



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 708 601
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHALA INVEST AS
Forretningsadresse:	Svenskerudveien 21 0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Econpartner Skullerud AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 670	52 145
Sum kostnader		45 670	52 145
Driftsresultat		-45 670	-52 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			415
Sum finansinntekter			415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		999 999	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		1 014 999	
Netto finans		-1 014 999	415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 669	-51 730
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 060 669	-51 730
Årsresultat	5, 8	-1 060 669	-51 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 669	-51 730
Totalresultat		-1 060 669	-51 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 060 669	-51 730
Sum overføringer og disponeringer		-1 060 669	-51 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 455 089	6 444 888
Sum finansielle anleggsmidler		5 455 089	6 444 888
Sum anleggsmidler		5 455 089	6 444 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 082 523	416 321
Sum fordringer	1, 7	1 082 523	416 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 515	1 737 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 515	1 737 918
Sum omløpsmidler	1	1 815 038	2 154 239
SUM EIENDELER		7 270 127	8 599 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 158 066	97 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 158 066	-97 397
Sum egenkapital	5	-1 128 066	-67 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 10	2 214 798	2 286 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 206 986	6 376 986
Sum annen langsiktig gjeld	10	8 421 784	8 662 986
Sum langsiktig gjeld		8 421 784	8 662 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 591	3 538
Sum kortsiktig gjeld		-23 591	3 538
Sum gjeld		8 398 193	8 666 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 127	8 599 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544137

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 708 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHALA INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskerudveien 21
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner Skullerud AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 708 601
SHALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 670	52 145
Sum kostnader		45 670	52 145
Driftsresultat		-45 670	-52 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			415
Sum finansinntekter			415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		999 999	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		1 014 999	
Netto finans		-1 014 999	415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 669	-51 730
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 060 669	-51 730
Årsresultat	5, 8	-1 060 669	-51 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 669	-51 730
Totalresultat		-1 060 669	-51 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 060 669	-51 730
Sum overføringer og disponeringer		-1 060 669	-51 730



Organisasjonsnr: 913 708 601
SHALA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 455 089	6 444 888
Sum finansielle anleggsmidler		5 455 089	6 444 888
Sum anleggsmidler		5 455 089	6 444 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 082 523	416 321
Sum fordringer	1, 7	1 082 523	416 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 515	1 737 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 515	1 737 918
Sum omløpsmidler	1	1 815 038	2 154 239
SUM EIENDELER		7 270 127	8 599 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 158 066	97 397
Sum opptjent egenkapital		-1 158 066	-97 397
Sum egenkapital	5	-1 128 066	-67 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 10	2 214 798	2 286 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 206 986	6 376 986
Sum annen langsiktig gjeld	10	8 421 784	8 662 986
Sum langsiktig gjeld		8 421 784	8 662 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 591	3 538
Sum kortsiktig gjeld		-23 591	3 538
Sum gjeld		8 398 193	8 666 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 127	8 599 127



Organisasjonsnr: 913 708 601
SHALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Shala Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 708 601



RESULTATREGNSKAP

SHALA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	45 670	52 145
Sum driftskostnader		45 670	52 145
Driftsresultat		-45 670	-52 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		999 999	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-1 014 999	415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 669	-51 730
Ordinært resultat		-1 060 669	-51 730
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 8	-1 060 669	-51 730
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 060 669	51 730
Sum overføringer		-1 060 669	-51 730



BALANSE				
SHALA INVEST AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 455 089	6 444 888	
Sum finansielle anleggsmidler		5 455 089	6 444 888	
Sum anleggsmidler		5 455 089	6 444 888	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Konsernfordringer		1 082 523	416 321	
Sum fordringer	1, 7	1 082 523	416 321	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 515	1 737 918	
Sum omløpsmidler	1	1 815 038	2 154 239	
Sum eiendeler		7 270 127	8 599 127	



BALANSE

SHALA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 158 066	-97 397
Sum opptjent egenkapital		-1 158 066	-97 397
Sum egenkapital	5	-1 128 066	-67 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 10	2 214 798	2 286 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 206 986	6 376 986
Sum annen langsiktig gjeld	10	8 421 784	8 662 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-23 591	3 538
Sum kortsiktig gjeld		-23 591	3 538
Sum gjeld		8 398 193	8 666 524
Sum egenkapital og gjeld		7 270 127	8 599 127

Styret i Shala Invest AS

Bujar Shala
styreleder

Elmir Shala
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Shala Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 25 000,-.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8 421 784	8 662 986
Sum annen langsiktig gjeld	8 421 784	8 662 986



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SHALA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bujar Shala	150	50,0	50,0
Elmir Shala	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bujar Shala	styreleder	150
Elmir Shala ¹	styremedlem	150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-97 397	-67 397
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-97 397	-67 397
Årets resultat				-1 060 669	-1 060 669
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 158 066	-1 128 066



Note 6 Datterselskaper

	<u>Forretningsadresse</u>
Service Group AS (tidligere FCB AS)	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Christiania Bygg Prosjekt AS	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Klan Eiendom AS	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Christiania Tekniske AS	c/o Shala, Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
EBS Boligutleie AS	Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
EBS Eiendom AS	Svenskerudveien 21, 0680 OSLO

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Service Group AS	100 %	6 043	120 619	39 271
Christiania Bygg Prosjekt AS	100 %	798 169	2 127 810	-3 307 446
Klan Eiendom AS	100 %	4 295 944	23 319 284	- 764 665
Christiania Tekniske AS	100 %	110 979	467 952	177 348
EBS Boligutleie AS	50%	6 386	18 812	- 13 960
EBS Eiendom AS	50%	4 478	6 019 859	- 70 960
Folkets Frisør AS	100 %		49 949	- 47 212
SUM		5 222 359	32 124 285	-10 887 624

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Christiania Bygg Prosjekt AS	1 082 523	252 119
Klan Eiendom AS	0	164 202
Sum	1 082 523	416 321
Gjeld		
Service Group AS	-3 000	-5 000
Klan Eiendom AS	-2 211 798	0
Sum	-2 214 798	-5 000



Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Shala Invest AS har negativt egenkapital pr 31.12.21.

Selskapet har underliggende verdier i sine investeringer i datterselskaper, ved realisasjon av eiendeler i datterselskapene vil det foreligge betydelige merverdier.

Aksjonær har gjort innlån for å finansiere underbalansen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 060 669	-51 730
Permanente forskjeller	1 014 999	0
Skattepliktig inntekt	-45 670	-51 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 799	-112 129	45 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 799	112 129	-45 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8 421 784	8 662 986
Sum	8 421 784	8 662 986

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån til Klan Eiendom AS og Folkets Cafe Bar AS. I denne summen inngår også gjeld til eierne Bujar og Elmir Shala.

Lån fra Bujar Shala er på kr 3 079 542,-

Lån fra Elmir Shala er på kr 3 127 444,-



Årsregnskap 2021 Shala Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 708 601





RESULTATREGNSKAP

SHALA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	45 670	52 145
Sum driftskostnader		45 670	52 145
Driftsresultat		-45 670	-52 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	415
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		999 999	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-1 014 999	415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 669	-51 730
Ordinært resultat		-1 060 669	-51 730
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 8	-1 060 669	-51 730
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 060 669	51 730
Sum overføringer		-1 060 669	-51 730

SHALA INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

SHALA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 455 089	6 444 888
Sum finansielle anleggsmidler		5 455 089	6 444 888
Sum anleggsmidler		5 455 089	6 444 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 082 523	416 321
Sum fordringer	1, 7	1 082 523	416 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 515	1 737 918
Sum omløpsmidler	1	1 815 038	2 154 239
Sum eiendeler		7 270 127	8 599 127

SHALA INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

SHALA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 158 066	-97 397
Sum opptjent egenkapital		-1 158 066	-97 397
Sum egenkapital	5	-1 128 066	-67 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 10	2 214 798	2 286 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 206 986	6 376 986
Sum annen langsiktig gjeld	10	8 421 784	8 662 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-23 591	3 538
Sum kortsiktig gjeld		-23 591	3 538
Sum gjeld		8 398 193	8 666 524
Sum egenkapital og gjeld		7 270 127	8 599 127

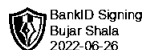
Styret i Shala Invest AS

Bujar Shala
styreleder

Elmir Shala
styremedlem

SHALA INVEST AS

SIDE 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Shala Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 25 000,-.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8 421 784	8 662 986
Sum annen langsiktig gjeld	8 421 784	8 662 986



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SHALA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bujar Shala	150	50,0	50,0
Elmir Shala	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bujar Shala	styreleder	150
Elmir Shala ¹	styremedlem	150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-97 397	-67 397
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-97 397	-67 397
Årets resultat				-1 060 669	-1 060 669
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 158 066	-1 128 066



Note 6 Datterselskaper

	<u>Forretningsadresse</u>
Service Group AS (tidligere FCB AS)	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Christiania Bygg Prosjekt AS	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Klan Eiendom AS	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Christiania Tekniske AS	c/o Shala, Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
EBS Boligutleie AS	Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
EBS Eiendom AS	Svenskerudveien 21, 0680 OSLO

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Service Group AS	100 %	6 043	120 619	39 271
Christiania Bygg Prosjekt AS	100 %	798 169	2 127 810	-3 307 446
Klan Eiendom AS	100 %	4 295 944	23 319 284	- 764 665
Christiania Tekniske AS	100 %	110 979	467 952	177 348
EBS Boligutleie AS	50%	6 386	18 812	- 13 960
EBS Eiendom AS	50%	4 478	6 019 859	- 70 960
Folkets Frisør AS	100 %		49 949	- 47 212
SUM		5 222 359	32 124 285	-10 887 624

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Christiania Bygg Prosjekt AS	1 082 523	252 119
Klan Eiendom AS	0	164 202
Sum	1 082 523	416 321
Gjeld		
Service Group AS	-3 000	-5 000
Klan Eiendom AS	-2 211 798	0
Sum	-2 214 798	-5 000



Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Shala Invest AS har negativt egenkapital pr 31.12.21.

Selskapet har underliggende verdier i sine investeringer i datterselskaper, ved realisasjon av eiendeler i datterselskapene vil det foreligge betydelige merverdier.

Aksjonær har gjort innlån for å finansiere underbalansen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 060 669	-51 730
Permanente forskjeller	1 014 999	0
Skattepliktig inntekt	-45 670	-51 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 799	-112 129	45 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 799	112 129	-45 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8 421 784	8 662 986
Sum	8 421 784	8 662 986

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån til Klan Eiendom AS og Folkets Cafe Bar AS. I denne summen inngår også gjeld til eierne Bujar og Elmir Shala.

Lån fra Bujar Shala er på kr 3 079 542,-

Lån fra Elmir Shala er på kr 3 127 444,-



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Shala Invest AS

Orgnr. 913 708 601

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shala Invest AS som viser et **underskudd på kr. 1 060 669**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har pådratt seg en underbalanse. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. juni 2022

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor