



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 736 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAA INVEST AS
Forretningsadresse:	Grev Wedels plass 5 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 139	16 304
Annen driftsinntekt		3 604 728	3 398 638
Sum inntekter		3 636 867	3 414 942
Kostnader			
Varekostnad			2 150
Lønnskostnad	1	3 890 544	3 812 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 605	882 459
Annen driftskostnad		2 649 315	3 155 041
Sum kostnader		7 091 465	7 852 050
Driftsresultat		-3 454 598	-4 437 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	796 306	1 034 857
Annen renteinntekt		1 726 936	1 218 118
Annen finansinntekt	4, 5	30 579 279	18 738 954
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	12 000 826	3 810 447
Sum finansinntekter		45 103 346	24 802 376
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	6 071 476	51 067
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	13 477 827	5 391 083
Annen rentekostnad		3 687 972	3 332 518
Annen finanskostnad	4	139 931	334 979
Sum finanskostnader		23 377 206	9 109 647
Netto finans		21 726 140	15 692 729
Resultat før skattekostnad		18 271 542	11 255 620
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	6	18 271 542	11 255 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 271 542	11 255 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		18 271 542	11 255 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 148 511
Avsatt til annen egenkapital		18 271 542	2 107 109
Sum overføringer og disponeringer	7	18 271 542	11 255 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	47 234 634	63 202 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 390	334 881
Sum varige driftsmidler	2	47 480 024	63 537 629
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	165 009 741	145 312 840
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		165 079 741	145 382 840
Sum anleggsmidler		212 559 765	208 920 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 738	217 728
Andre kortsiktige fordringer	3	26 772 366	28 254 587
Sum fordringer	3	26 894 104	28 472 315
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	4, 8	90 366 247	98 146 170
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		90 366 247	98 146 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 123 455	1 402 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 455	1 402 502
Sum omløpsmidler		119 383 806	128 020 987
SUM EIENDELER		331 943 572	336 941 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	45 600	45 600
Overkurs		223 311 944	238 311 943
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		223 351 974	238 351 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 613 425	33 341 883
Sum opptjent egenkapital		51 613 425	33 341 883
Sum egenkapital	7	274 965 399	271 693 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 678 286	58 732 992
Leverandørgjeld		620 362	175 023
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		267 181	666 455
Utbytte			4 999 999
Annen kortsiktig gjeld		412 344	673 130
Sum kortsiktig gjeld		56 978 173	65 247 599
Sum gjeld		56 978 173	65 247 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 943 572	336 941 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742459

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 139	16 304
Annen driftsinntekt		3 604 728	3 398 638
Sum inntekter		3 636 867	3 414 942
Kostnader			
Varekostnad			2 150
Lønnskostnad	1	3 890 544	3 812 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 605	882 459
Annen driftskostnad		2 649 315	3 155 041
Sum kostnader		7 091 465	7 852 050
Driftsresultat		-3 454 598	-4 437 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	796 306	1 034 857
Annen renteinntekt		1 726 936	1 218 118
Annen finansinntekt	4, 5	30 579 279	18 738 954
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	12 000 826	3 810 447
Sum finansinntekter		45 103 346	24 802 376
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	6 071 476	51 067
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	13 477 827	5 391 083
Annen rentekostnad		3 687 972	3 332 518
Annen finanskostnad	4	139 931	334 979
Sum finanskostnader		23 377 206	9 109 647
Netto finans		21 726 140	15 692 729
Resultat før skattekostnad		18 271 542	11 255 620
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	6	18 271 542	11 255 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 271 542	11 255 620
Totalresultat		18 271 542	11 255 620
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			9 148 511
Avsatt til annen egenkapital		18 271 542	2 107 109
Sum overføringer og disponeringer	7	18 271 542	11 255 620



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	47 234 634	63 202 748
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	245 390	334 881
Sum varige driftsmidler	2	47 480 024	63 537 629
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	165 009 741	145 312 840
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		165 079 741	145 382 840
Sum anleggsmidler		212 559 765	208 920 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 738	217 728
Andre kortsiktige fordringer	3	26 772 366	28 254 587
Sum fordringer	3	26 894 104	28 472 315
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	90 366 247	98 146 170
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		90 366 247	98 146 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 123 455	1 402 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 455	1 402 502
Sum omløpsmidler		119 383 806	128 020 987
SUM EIENDELER		331 943 572	336 941 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	45 600	45 600
Overkurs		223 311 944	238 311 943
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		223 351 974	238 351 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 613 425	33 341 883
Sum opptjent egenkapital		51 613 425	33 341 883
Sum egenkapital	7	274 965 399	271 693 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	55 678 286	58 732 992
Leverandørgjeld		620 362	175 023
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		267 181	666 455
Utbytte			4 999 999
Annen kortsiktig gjeld		412 344	673 130
Sum kortsiktig gjeld		56 978 173	65 247 599
Sum gjeld		56 978 173	65 247 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 943 572	336 941 455



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Braa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Braa Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 18 271 542**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 4. august 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.08.2025 12:07:16

Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Jan Erik Braathen
2025-08-02

 BankID Signing
Per Braathen
2025-08-02

 BankID Signing
Bente Braathen
2025-08-03

 BankID Signing
Vicar Braathen
2025-08-04

ÅRSREGNSKAP 2024

Braa Invest AS
922 736 294

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Brønn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 139	16 304
Annen driftsinntekt		3 604 728	3 398 638
Sum driftsinntekter		3 636 867	3 414 942
Varekostnad		0	2 150
Lønnskostnad	1	3 890 544	3 812 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 605	882 459
Annen driftskostnad		2 649 315	3 155 041
Sum driftskostnader		7 091 465	7 852 050
Driftsresultat		-3 454 598	-4 437 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	796 306	1 034 857
Annen renteinntekt		1 726 936	1 218 118
Annen finansinntekt	4, 5	30 579 279	18 738 954
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	12 000 826	3 810 447
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	6 071 476	51 067
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	13 477 827	5 391 083
Annen rentekostnad		3 687 972	3 332 518
Annen finanskostnad	4	139 931	334 979
Resultat av finansposter		21 726 140	15 692 729
Resultat før skattekostnad		18 271 542	11 255 620
Resultat		18 271 542	11 255 620
Årsresultat	6	18 271 542	11 255 620
Overføringer			
Avsett til utbytte		0	9 148 511
Avsett til annen egenkapital		18 271 542	2 107 109
Sum overføringer	7	18 271 542	11 255 620



Balanse

Braa Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Våre driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	47 234 634	63 202 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	245 390	334 881
Sum våre driftsmidler	2	47 480 024	63 537 629
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	165 009 741	145 312 840
Sum finansielle anleggsmidler		165 079 741	145 382 840
Sum anleggsmidler		212 559 765	208 920 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 738	217 728
Andre kortsiktige fordringer	3	26 772 366	28 254 587
Sum fordringer	3	26 894 104	28 472 315
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	90 366 247	98 146 170
Sum investeringer		90 366 247	98 146 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 123 455	1 402 502
Sum omløpsmidler		119 383 806	128 020 987
Sum eiendeler		331 943 572	336 941 455



Balanse Braa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	45 600	45 600
Overkurs		223 311 944	238 311 943
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		223 351 974	238 351 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 613 425	33 341 883
Sum opptjent egenkapital		51 613 425	33 341 883
Sum egenkapital	7	274 965 399	271 693 856
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 678 286	58 732 992
Leverandørgjeld		620 362	175 023
Skyldig offentlige avgifter		267 181	666 455
Utbytte		0	4 999 999
Annen kortsiktig gjeld		412 344	673 130
Sum kortsiktig gjeld		56 978 173	65 247 599
Sum gjeld		56 978 173	65 247 599
Sum egenkapital og gjeld		331 943 572	336 941 455

Oslo, 02.08.2025
Styret i Braa Invest AS

Per Braathen
styreleder

Bente Braathen
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem/daglig leder

Vidar Braathen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekontraden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

Presiseringer mht. regnskapsprinsipper

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte verdipapirer vurderes til lavest av virkelig verdi og anskaffelses kost. Obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelses kost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversligger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 101 053	3 034 804
Arbeidsgiveravgift	479 561	481 904
Pensjonskostnader	211 315	202 300
Andre ytelser	98 616	93 394
Sum	3 890 544	3 812 401

Selskapet har i 2024 sys sels att 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 485 461	1 616 266	66 101 727
- Avgang i året	15 505 999		15 505 999
= Anskaffelseskost 31.12.24	48 979 462	1 616 266	50 595 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 744 827	1 370 876	3 115 703
= Bokført verdi 31.12.24	47 234 635	245 390	47 480 025
Årets ordinære avskrivninger	462 114	89 491	551 605
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Mellomværende mv

	2024	2023
Fordringer		
Mellomværende Nye Braa Holding AS	709 617	677 040
Mellomværende Marnic Holding AS	5 833 935	5 689 055
Mellomværende Vibra Holding AS	5 809 269	5 671 760
Mellomværende Braa Hytta AS	9 498 739	9 367 000
Sum	21 851 560	21 404 855
Gjeld		
Sum	0	0

Beløp er renteberegnet.



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	81 237 938	90 366 248	90 366 248

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	183 878 610	165 009 741

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 271 542	11 255 620
Permanente forskjeller	-21 159 665	-16 230 034
Endring i midlertidige forskjeller	170 319	718 533
Skattepliktig inntekt	-2 717 804	-4 255 881

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Virke driftsmidler	-1 668 938	-1 169 907	499 031
Gevinst- og tapkonto	1 296 477	967 766	-328 712
Sum	-372 460	-202 141	170 319

Aksjer og andre verdipapirer	-9 179 210	-3 165 105	6 014 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 602 259	-6 884 455	2 717 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 153 929	10 251 701	-8 902 228

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 600	238 311 943	-5 570	33 341 883	271 693 856
Årets resultat				18 271 542	18 271 542
Tilbakebetalt kapital	0	-14 999 999		0	-14 999 999
Pr 31.12.2024	45 600	223 311 944	-5 570	51 613 425	274 965 400

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 678 286	58 732 992
Sum	55 678 286	58 732 992
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	47 234 634	63 202 748
Aksjer	10 825 590	0
Sum	58 060 224	63 202 748

Selskapet har en næringskasssekreditt med limit på MNOK 30 hvor leilighetene selskapet har anskaffet er stilt som sikkerhet. Benyttet kreditt pr. 31.12.24 utgjør kr. 15.478.286,05

Selskapet har ytterligere et lån på kr. 40 200 000. Det er stilt sikkerhet i selskapets markedsbaserte investeringer.

Morselskapet Braa Invest AS har stilt pant/garanti på vegne av Braa Hytta AS. Garantien er begrenset oppad til MNOK 20.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/TKV/TS						
Braa Hytta AS	Oslo	70,0%	70,0%	70 000	-1 931 472	-552 674
Sum				70 000	-1 931 472	-552 674

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 147 791.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braa Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 800	0,6	2 280
B-aksjer	72 200	0,6	43 320
Sum	76 000		45 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Marnic Holding AS		36 100	36 100	47,5
Vibra Holding AS		36 100	36 100	47,5
Nye Braa Holding AS	3 800		3 800	5,0
Totalt antall aksjer	3 800	72 200	76 000	100,0

A-aksjer gir 20 stemmer på generalforsamlingen.

Per Braathen eier samtlige A-aksjer indirekte via Nye Braa Holding AS. S temmeandel på generalforsamling utgjør 51,3%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak.

Jan Erik Braathen eier 47,5 % av aksjene indirekte via Marnic Holding AS. S temmeandel på generalforsamling utgjør 24,4%.

Vidar Braathen eier 47,5% av aksjene indirekte via Vibra Holding AS. S temmeandel på generalforsamling utgjør 24,4%.