



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN BADELAND AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 876 010	2 018 922
Annen driftsinntekt	1	26 135 560	19 470 907
Sum inntekter		29 011 570	21 489 829
Kostnader			
Varekostnad		1 444 898	1 026 566
Lønnskostnad	2	11 721 112	9 719 713
Avskrivning på varige driftsmidler	3	110 504	161 600
Annen driftskostnad	3	16 632 553	10 693 163
Sum kostnader		29 909 066	21 601 042
Driftsresultat		-897 496	-111 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 580	11 975
Annen finansinntekt		272	800
Sum finansinntekter		43 852	12 775
Annen rentekostnad		6 792	83
Annen finanskostnad		1 705	402
Sum finanskostnader		8 497	485
Netto finans		35 355	12 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 141	-98 922
Skattekostnad på resultat	4	-188 080	-21 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 061	-77 208
Årsresultat		-674 061	-77 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 061	-77 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-780 000	-78 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	105 939	792
Sum overføringer og disponeringer		-674 061	-77 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	51 234	57 940
Sum immaterielle eiendeler		51 234	57 940
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	342 800	289 100
Sum varige driftsmidler		342 800	289 100
Sum anleggsmidler		394 034	347 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		94 710	138 020
Sum varer		94 710	138 020
Fordringer			
Kundefordringer		2 815 106	2 167 180
Kundefordringer - konsernselskaper	7	136 381	110 575
Andre fordringer		27 688	96 203
Konsernfordringer	7	1 000 000	100 000
Sum fordringer		3 979 176	2 473 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 950 084	5 098 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 084	5 098 560
Sum omløpsmidler		9 023 969	7 710 538
SUM EIENDELER		9 418 003	8 057 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 004 896	2 898 957
Sum innskutt egenkapital		3 104 896	2 998 957
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	35 331	35 332
Sum opptjent egenkapital		35 331	35 332
Sum egenkapital		3 140 227	3 034 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 486	482 852
Betalbar skatt	4	25 214	3 566
Skyldig offentlige avgifter		1 297 460	1 089 648
Kortsiktig konserngjeld	7	2 540 404	1 799 810
Annen kortsiktig gjeld		1 730 213	1 647 414
Sum kortsiktig gjeld		6 277 776	5 023 290
Sum gjeld		6 277 776	5 023 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 003	8 057 578



**Årsregnskap 2022
for
Vannkanten Badeland AS**

Foretaksnr. 982542286



Vannkanten Badeland AS

Arsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestkanten AS som igjen eies av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet har negative resultater, men driftskonseptet vurderes som solid. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på forventninger om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 29 011 570, sammenlignet med kr. 21 489 829 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. -862 141, mot kr. -98 922 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2022 kr. -84 272 mot kr. 2 203 179 i 2021, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 164 204 i 2022 mot kr. 0 i 2021.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 3 140 227, det vil si en egenkapital-andel på 33,34%.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 7,7% i 2022 mot 3,4% i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner



Vannkanten Badeland AS

Arsberetning 2022

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

I Vannkanten Badeland AS arbeides det aktivt, planmessig og målrettet for å fremme Likestillings- og Diskrimineringslovens formål.

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven §26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2022 er det utført 7 årsverk av kvinner og 9 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er Norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Opplevelsessenteret er populært, og mulighetene for lønnsom drift fremover anses som gode.



Vannkanten Badeland AS

Årsberetning 2022

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:


-Mottatt konsernbidrag	Kr.	780 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	"	-105 939
Totalt	Kr.	674 061

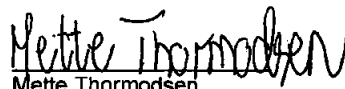
Styret forventer god inntjening også kommende år, og det er ingen planer om endringer av driftskonseptet.

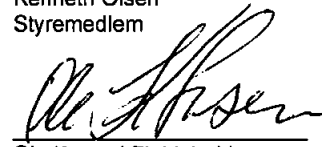
Oslo, 03.02.2023

I styret for Vannkanten Badeland AS


Rolf Fartein Tvedte
Styreleder


Kenneth Olsen
Styremedlem


Mette Thormodsen
Daglig leder


Ole Konrad Fjeldstad Iversen
Styremedlem



Vannkanten Badeland AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		2 876 010	2 018 922
Annen driftsinntekt	1	26 135 560	19 470 907
Sum driftsinntekter		29 011 570	21 489 829
Driftskostnader			
Varekostnad		1 444 898	1 026 566
Lønnskostnad	2	11 721 112	9 719 713
Avskrivning på varige driftsmidler	3	110 504	161 600
Annen driftskostnad	3	16 632 553	10 693 163
Sum driftskostnader		29 909 066	21 601 042
DRIFTSRESULTAT		-897 496	-111 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 580	11 975
Annen finansinntekt		272	800
Sum finansinntekter		43 852	12 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 792	83
Annen finanskostnad		1 705	402
Sum finanskostnader		8 497	485
NETTO FINANSPOSTER		35 355	12 291
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-862 141	-98 922
Skattekostnad på resultat			
Skattekostnad på resultat	4	-188 080	-21 714
ARETS RESULTAT		-674 061	-77 208
OVERFØRINGER			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	5	-780 000	-78 000
Overføringer annen egenkapital	5	105 939	792
SUM OVERFØRINGER		-674 061	-77 208



Vannkanten Badeland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	51 234	57 940
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	342 800	289 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		394 034	347 040
Omløpsmidler			
Varer		94 710	138 020
Kundefordringer		2 815 106	2 167 180
Kundefordringer - konsernselskaper	7	136 381	110 575
Fordringer på konsernselskap	7	1 000 000	100 000
Andre fordringer		27 688	96 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 950 084	5 098 560
Sum omløpsmidler		9 023 969	7 710 538
SUM EIENDELER		9 418 003	8 057 578



Vannkanten Badeland AS

Balanse pr. 31.12.2022

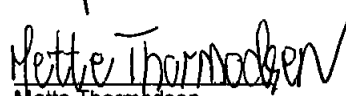
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 004 896	2 898 957
Sum innskutt egenkapital		3 104 896	2 998 957
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	35 332	35 332
Sum opptjent egenkapital		35 332	35 332
Sum egenkapital		3 140 227	3 034 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 486	482 852
Betalbar skatt	4	25 214	3 566
Skyldig offentlige avgifter		1 297 460	1 089 648
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 540 404	1 799 810
Annen kortsiktig gjeld		1 730 213	1 647 414
Sum kortsiktig gjeld		6 277 776	5 023 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 003	8 057 578

Oslo, 03.02.2023


I styret for Vannkanten Badeland AS



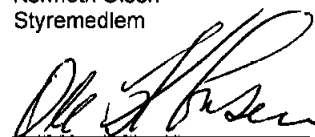
Rolf Partein Tvedte
Styreleder



Mette Thormødsen
Daglig leder



Kenneth Olsen
Styremedlem



Ole Konrad Fjeldstad Iversen
Styremedlem



Vannkanten Badeland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Vannkanten Badeland AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skatetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vannkanten Badeland AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet mottok i 2021 kr. 784 953 i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Som følge av etterfølgende beregninger av maksimal støtte på konsernnivå har selskapet i 2022 tilbakebetalt kr. -321 994, regnskapsført som en del av andre driftsinntekter.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2022	2021
Lønninger	9 798 418	8 600 533
Arbeidsgiveravgift	1 481 502	1 295 561
Pensjonskostnader	663 444	425 999
Andre ytelser	281 118	267 157
Lønnskudd og lønnsrefusjoner	-94 046	-181 963
Viderefakturert lønn	-409 325	-687 575
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	11 721 112	9 719 713

Antall årsverk i 2022 var 16.

Godtgjørelse til styret var kr 35 000 og lønn til daglig leder var kr. 971 053. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har et premiefond på kr 352 per 31.12.2022, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

Revisjonshonorar/-tjenester	I år
Lovpålagt revisjon	40 636
Andre attestasjonstjenester	2 500
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	43 136



Vannkanten Badeland AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	848 007	4 150 981	4 998 988
+ Tilgang	0	164 204	164 204
Anskaffelseskost pr. 31/12	848 007	4 315 184	5 163 191
Akk. av- og nedskrivning pr 1/1	848 007	3 861 881	4 709 888
+ Ordinære avskrivninger	0	110 504	110 504
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	848 007	3 972 384	4 820 391
Balanseført verdi pr 31/12	0	342 800	342 800

Økonomisk levetid: 10 år 5-10 år

Valgt avskrivningsplan: Lineær.

Leiekostnader fast eiendom 3 345 255
Leiekostnader øvrige driftsmidler 51 281



Vannkanten Badeland AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt, og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	-194 786
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	6 706
Skattekostnad ordinært resultat	-188 080
Samlede skattekostnader	-188 080

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-188 080
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-189 671
Forskjell	1 591

Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	1 590
Sum forklarte forskjeller	1 591

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-862 141
Permanente forskjeller	7 229
Endring midlertidige forskjeller	-30 479
Grunnlag betalbar skatt	-885 391
Skatt - 22 % av grunnlag	-194 786
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	220 000
Sum betalbar skatt	25 214

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-194 786	-18 434
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	220 000	22 000
Sum betalbar skatt	25 214	3 566

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 898 957	35 332	3 034 288
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat		-674 061		-674 061
+ Mottatt konsernbidrag		780 000		780 000
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	3 004 896	35 332	3 140 227



Vannkanten Badeland AS

Noter 2022

Note 6 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-233 238	-266 743
Sum forskjeller som utlignes	-233 238	-266 743
Forskjeller som ikke utlignes:		
Pensjonsforpliktelser	352	3 378
Sum forskjeller som ikke utlignes	352	3 378
Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-232 886	-263 365
Regnskapsført utsatt skattefordel	51 234	57 940

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer - konsernselskaper	136 381	110 575
Andre fordringer - konsernselskaper	1 000 000	100 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 367 924	799 810
Annen gjeld- konsernselskaper	172 480	1 000 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Vestkanten AS	100	100,00 %

Vannkanten Badeland AS var pr. 2022 et heleid datterselskap av Vestkanten AS, org.nr 914 594 685.

Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Vannkanten Badeland AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-862 141	-98 922
- Periodens betalte skatt		3 566	-11 687
+ Ordinære avskrivninger		110 504	161 600
+/- Endring i varelager		43 310	40 550
+/- Endring i kundefordringer		-673 733	-40 952
+/- Endring i leverandørgjeld		1 769 747	-9 338
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-468 394	2 138 554
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-84 273	2 203 179
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		164 204	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-164 204	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		100 000	711 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		100 000	711 000
= Netto endring i kontanter mv		-148 476	2 914 179
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 098 560	2 184 381
= Kontantbeholdning 31.12.		4 950 084	5 098 560
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		4 950 084	5 098 560
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		4 950 084	5 098 560



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vannkanten Badeland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vannkanten Badeland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D40KN-7FNWM-87XE7-JGAYE-KZ1OU-Z7B77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 15:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D40KN-7FNWM-87XE7-JGAYE-KZ1OU-Z7BT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>