



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAGAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 2  
9603 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gagama  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 072	121 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 072</b>	<b>121 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 730	99 730
Annen driftskostnad		169 720	159 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 450</b>	<b>259 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 378</b>	<b>-138 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		4 412	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 412</b>	<b>4 443</b>
Annen rentekostnad		65 529	65 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 529</b>	<b>65 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 117</b>	<b>-60 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 495</b>	<b>-199 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-4 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-170 495	-195 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 902 410	3 002 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 902 410</b>	<b>3 002 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 902 410</b>	<b>3 002 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 591	
Andre fordringer		26 574	21 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 165</b>	<b>21 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 883	23 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 883</b>	<b>23 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 047</b>	<b>45 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 031 457</b>	<b>3 047 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		432 205	432 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 482 205</b>	<b>1 482 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	820 495	650 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-820 495</b>	<b>-650 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 710</b>	<b>832 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 309 740	2 184 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 740</b>	<b>2 184 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 740</b>	<b>2 184 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 018	19 597
Skyldig offentlige avgifter		19 525	10 160
Annen kortsiktig gjeld		4 464	1 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 008</b>	<b>31 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 747</b>	<b>2 215 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 031 457</b>	<b>3 047 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAGAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 2  
9603 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gagama  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 498 910  
GAGAMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 072	121 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 072</b>	<b>121 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 730	99 730
Annen driftskostnad		169 720	159 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 450</b>	<b>259 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 378</b>	<b>-138 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		4 412	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 412</b>	<b>4 443</b>
Annen rentekostnad		65 529	65 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 529</b>	<b>65 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 117</b>	<b>-60 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-170 495	-199 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-170 495	-195 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>





Langsiktig konserngjeld	2 309 740	2 184 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 309 740</b>	<b>2 184 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 309 740</b>	<b>2 184 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 018	19 597
Skyldig offentlige avgifter	19 525	10 160
Annen kortsiktig gjeld	4 464	1 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 008</b>	<b>31 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 369 747</b>	<b>2 215 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 031 457</b>	<b>3 047 633</b>



Organisasjonsnr: 977 498 910  
GAGAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gagama Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 977498910**

**Utarbeidet av:**

Komplett Regnskap Hammerfest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1120  
9616 Hammerfest



Organisasjonsnr. 910944681



Gagama Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 072	121 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 072</b>	<b>121 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 730	99 730
Annen driftskostnad		169 720	159 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 450</b>	<b>259 587</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-109 378</b>	<b>-138 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 412	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 412</b>	<b>4 443</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 529	65 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 529</b>	<b>65 092</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-61 117</b>	<b>-60 649</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-170 495</b>	<b>-199 136</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-4 027
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-170 495	-195 109
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-170 495</b>	<b>-195 109</b>



## Gagama Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 902 410	3 002 140
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 902 410</b>	<b>3 002 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 591	0
Andre fordringer		26 574	21 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 883	23 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 047</b>	<b>45 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 031 457</b>	<b>3 047 633</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 050 000	1 050 000
Overkursfond		432 205	432 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 482 205</b>	<b>1 482 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	3	-820 495	-650 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-820 495</b>	<b>-650 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 710</b>	<b>832 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 309 740	2 184 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 740</b>	<b>2 184 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 018	19 597
Skyldig offentlige avgifter		19 525	10 160
Annen kortsiktig gjeld		4 465	1 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 008</b>	<b>31 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 031 457</b>	<b>3 047 633</b>

Hammerfest 11.05.22

Arvid Gagama  
Styrets lederSverre Gagama  
StyremedlemRagnhild Gagama  
StyremedlemNils Peter Gagama  
Styremedlem



Gagama Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivninger

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

5 158 126

Noter for Gagama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977498910



## Gagama Eiendom AS

### Noter 2021

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 158 126
Oppskrivning pr. 1/1	2 000 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 155 986
+ Ordinære avskrivninger	99 730
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 255 716
Balanseført verdi pr 31/12	2 902 410
Prosentats for ord.avskr	2-11

#### Note 2 - Skattekostnad

##### **Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-170 495
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	170 495
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-173 294
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	173 294
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

##### **Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

##### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	568 057	565 258
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	919 383	746 089



## Gagama Eiendom AS

### Noter 2021

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-351 326</b>	<b>-180 831</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	351 326	180 831
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>351 326</b>	<b>180 831</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>77 291</b>	<b>39 783</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	351 326	180 832
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>77 291</b>	<b>39 783</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 050 000	432 205	-650 000	832 205
-Til årets resultat	0	0	-170 495	-170 495
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>432 205</b>	<b>-820 495</b>	<b>661 710</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.  
Selskapet har 4 aksjeeiere.

Følgende aksjonær eier mer enn 50% av aksjekapitalen.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Gagama Holding AS	97

Selskapets tillitsmenn har eierandeler eller rettigheter til eierandeler gjennom egne aksjer eller gjennom selskap de disponerer:

Medlemmer av styret:	Antall aksjer:
	100