



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 435	266 746
Sum inntekter		266 435	266 746
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	224 624	265 752
Sum kostnader		224 624	265 752
Driftsresultat		41 812	994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 655	352
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		2 653	352
Ordinært resultat før skattekostnad		41 811	994
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 811	994
Årsresultat	1	44 465	1 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	44 465	1 345
Sum overføringer og disponeringer		44 465	1 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 419
Andre fordringer		18 175	19 146
Sum fordringer		18 175	21 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 190	152 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 190	152 513
Sum omløpsmidler		217 365	174 078
SUM EIENDELER		217 365	174 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 172	155 707
Sum opptjent egenkapital		200 172	155 707
Sum egenkapital	4	200 172	155 707
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 193	15 920
Annen kortsiktig gjeld		0	2 451
Sum kortsiktig gjeld		17 193	18 371
Sum gjeld		17 193	18 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 365	174 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400924

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 435	266 746
Sum inntekter		266 435	266 746
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	224 624	265 752
Sum kostnader		224 624	265 752
Driftsresultat		41 812	994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 655	352
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		2 653	352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 811	994
Årsresultat	1	44 465	1 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	44 465	1 345
Sum overføringer og disponeringer		44 465	1 345



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 419
Andre fordringer		18 175	19 146
Sum fordringer		18 175	21 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 190	152 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 190	152 513
Sum omløpsmidler		217 365	174 078
SUM EIENDELER		217 365	174 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 172	155 707
Sum opptjent egenkapital		200 172	155 707
Sum egenkapital	4	200 172	155 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 193	15 920
Annen kortsiktig gjeld		0	2 451
Sum kortsiktig gjeld		17 193	18 371
Sum gjeld		17 193	18 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 365	174 078



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		183 576	183 576	183 600	183 600
Kabel TV avgift		77 760	75 960	77 700	77 700
Andre driftsinntekter		5 099	7 210	8 000	8 000
Sum inntekter		266 435	266 746	269 300	269 300
Kostnader					
Energi og strøm		8 322	10 666	10 500	10 600
Vedlikehold	2	6 427	7 403	53 800	37 200
Forretningsførerhonorar		37 578	36 306	37 500	38 900
Kabel-TV		73 179	75 385	77 700	77 700
Forsikringer		50 284	47 437	50 200	56 800
Snøbrøyting		40 896	39 483	32 000	39 500
Andre driftskostnader	3	7 938	49 072	7 700	10 200
Sum kostnader		224 624	265 752	269 400	270 900
Driftsresultat		41 812	994	-100	-1 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 655	352	100	1 600
Rentekostnad		2	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		2 653	352	100	1 600
Årsresultat	1	44 465	1 345	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	44 465	1 345	0	0
Sum overføringer og disponeringer		44 465	1 345	0	0



Balanse pr. 31.12.22 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 419
Andre fordringer		18 175	19 146
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		199 190	152 513
Sum omløpsmidler		217 365	174 078
SUM EIENDELER		217 365	174 078

Boligsameiet Birkelandvegen 48 - Organisasjonsnr. 993998192



Balanse pr. 31.12.22 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		200 172	155 707
Sum egenkapital	4	200 172	155 707
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 451
Leverandørgjeld		17 193	15 920
Sum kortsiktig gjeld		17 193	18 371
Sum gjeld		17 193	18 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 365	174 078

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Odd Magnus Venås
Styreleder

Steinar Hjelvik
Styremedlem

Vibeke Berg
Styremedlem



Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	155 707	154 362
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	44 465	1 345
B. Årets endring disponible midler	44 465	1 345
C. Disponible midler 31.12	200 172	155 707

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	3 614	3 843
6603 Vedlikehold elektro	0	3 560
6610 Leie vaktmester	2 813	0
Sum	6 427	7 403

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til EI-bil	2 242	45 836
6500 Verktøy og redskaper	3 592	839
6940 Porto	270	193
7000 Drivstoff	0	346
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 834	1 858
Sum	7 938	49 072

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2022
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	155 707
+/- Årets resultat	44 465
Opptjent egenkapital pr. 31.12	200 172
Sum egenkapital pr. 31.12	200 172

Boligsameiet Birkelandvegen 48 2022



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Birkelandvegen 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Birkelandvegen 48

Styreleder	Odd Magnus Venås (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Vibeke Berg (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Steinar Hjelvik (sign.)	21.02.2023