



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS
Forretningsadresse: Nøsasvingen 19
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Alexander Medin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 346 070 | 337 803 |
| Sum inntekter | | 346 070 | 337 803 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 300 000 | 311 535 |
| Annen driftskostnad | | 100 391 | 190 160 |
| Sum kostnader | | 400 391 | 501 695 |
| Driftsresultat | 4 | -54 321 | -163 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 42 111 |
| Annen renteinntekt | | 670 | |
| Sum finansinntekter | | 670 | 42 111 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 87 700 | 85 373 |
| Annen rentekostnad | | 1 706 | 1 002 |
| Sum finanskostnader | | 89 406 | 86 375 |
| Netto finans | | -88 736 | -44 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -143 057 | -208 156 |
| Skattekostnad på resultat | | -30 159 | -45 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -112 898 | -162 493 |
| Årsresultat | | -112 898 | -162 493 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -112 898 | -162 493 |
| Totalresultat | | -112 898 | -162 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -112 898 | -162 493 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -112 898 | -162 493 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 574 296 | 8 722 994 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 574 296 | 8 722 994 |
| Sum anleggsmidler | | 8 574 296 | 8 722 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 1 174 591 | 1 174 591 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 321 429 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 883 | 36 875 |
| Konsernfordringer | 1 | 350 235 | 1 061 581 |
| Sum fordringer | | 677 547 | 1 098 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 349 995 | 106 161 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 995 | 106 161 |
| Sum omløpsmidler | | 2 202 132 | 2 379 207 |
| SUM EIENDELER | | 10 776 429 | 11 102 201 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 718 572 | 3 718 572 |
| Annen innskutt egenkapital | | 325 584 | 52 401 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 044 156 | 3 770 973 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 246 331 | 4 359 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 246 331 | 4 359 229 |
| Sum egenkapital | | 8 290 487 | 8 130 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 83 355 | 36 462 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 83 355 | 36 462 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 2 132 664 | 2 923 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 132 664 | 2 923 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 216 019 | 2 959 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 269 924 | 12 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 269 924 | 12 188 |
| Sum gjeld | | 2 485 942 | 2 972 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 776 429 | 11 102 201 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719376

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS
Forretningsadresse: Nøsasvingen 19
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Alexander Medin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 297 581
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 346 070 | 337 803 |
| Sum inntekter | | 346 070 | 337 803 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 300 000 | 311 535 |
| Annen driftskostnad | | 100 391 | 190 160 |
| Sum kostnader | | 400 391 | 501 695 |
| Driftsresultat | 4 | -54 321 | -163 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 42 111 |
| Annen renteinntekt | | 670 | |
| Sum finansinntekter | | 670 | 42 111 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 87 700 | 85 373 |
| Annen rentekostnad | | 1 706 | 1 002 |
| Sum finanskostnader | | 89 406 | 86 375 |
| Netto finans | | -88 736 | -44 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -143 057 | -208 156 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -112 898 | -162 493 |
| Årsresultat | | -112 898 | -162 493 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -112 898 | -162 493 |
| Totalresultat | | -112 898 | -162 493 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -112 898 | -162 493 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -112 898 | -162 493 |



Organisasjonsnr: 924 297 581
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 574 296 | 8 722 994 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 574 296 | 8 722 994 |
| Sum anleggsmidler | | 8 574 296 | 8 722 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 1 174 591 | 1 174 591 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 321 429 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 883 | 36 875 |
| Konsernfordringer | 1 | 350 235 | 1 061 581 |
| Sum fordringer | | 677 547 | 1 098 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 349 995 | 106 161 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 995 | 106 161 |
| Sum omløpsmidler | | 2 202 132 | 2 379 207 |
| SUM EIENDELER | | 10 776 429 | 11 102 201 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 718 572 | 3 718 572 |
| Annen innskutt egenkapital | | 325 584 | 52 401 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 044 156 | 3 770 973 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 246 331 | 4 359 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 246 331 | 4 359 229 |
| Sum egenkapital | | 8 290 487 | 8 130 202 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 83 355 | 36 462 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 83 355 | 36 462 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 1 | 2 132 664 | 2 923 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 132 664 | 2 923 350 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 216 019 | 2 959 812 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 269 924 | 12 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | 269 924 | 12 188 |
| Sum gjeld | 2 485 942 | 2 972 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 776 429 | 11 102 201 |



Organisasjonsnr: 924 297 581
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nøsen Mountain Village AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 297 581



RESULTATREGNSKAP

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | 1 | 346 070 | 337 803 |
| Sum driftsinntekter | | 346 070 | 337 803 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 300 000 | 311 535 |
| Annen driftskostnad | | 100 391 | 190 160 |
| Sum driftskostnader | | 400 391 | 501 695 |
| Driftsresultat | 4 | -54 321 | -163 892 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 42 111 |
| Annen renteinntekt | | 670 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 87 700 | 85 373 |
| Annen rentekostnad | | 1 706 | 1 002 |
| Resultat av finansposter | | -88 736 | -44 264 |
| Resultat før skattekostnad | | -143 057 | -208 156 |
| Skattekostnad på resultat | | -30 159 | -45 663 |
| Resultat | | -112 898 | -162 493 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -112 898 | -162 493 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 112 898 | 162 493 |
| Sum overføringer | | -112 898 | -162 493 |



BALANSE

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 574 296 | 8 722 994 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 574 296 | 8 722 994 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 574 296 | 8 722 994 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 1 174 591 | 1 174 591 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 321 429 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 883 | 36 875 |
| Konsernfordringer | 1 | 350 235 | 1 061 581 |
| Sum fordringer | | 677 547 | 1 098 456 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 349 995 | 106 161 |
| Sum omløpsmidler | | 2 202 132 | 2 379 207 |
| Sum eiendeler | | 10 776 429 | 11 102 201 |



BALANSE

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 3 718 572 | 3 718 572 |
| Annen innskutt egenkapital | | 325 584 | 52 401 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 044 156 | 3 770 973 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 246 331 | 4 359 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 246 331 | 4 359 229 |
| Sum egenkapital | | 8 290 487 | 8 130 202 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 83 355 | 36 462 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 83 355 | 36 462 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 2 132 664 | 2 923 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 132 664 | 2 923 350 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 269 924 | 12 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 269 924 | 12 188 |
| Sum gjeld | | 2 485 942 | 2 972 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 776 429 | 11 102 201 |

Røn, 25.08.2023

Styret i Nøsen Mountain Village AS

Robin Alexander Medin
styreleder

Heidi Bragerhaug
styremedlem

Jens Martin Jørgensen
styremedlem

Eivind Gerhard Brodtkorb Magnus
styremedlem



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

924 297 581

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

SIDE 5



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

924 297 581

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og interne transaksjoner mv.

Konserngjeld år 2022 til søsterselskap Nøsen Yoga og Fjellhotell AS er kr. 2 006 951. Saldo er renteberegnet ut fra en markedsmessig betraktning.

Det er avgitt konsernbidrag fra Nøsen Yoga og Fjellhotell AS med kr. 350 235 (fordring).

Konserngjeld år 2022 til morselskap Patanjali Yoga Skole AS er kr. 125 713. Saldo er ikke renteberegnet ut fra en vesentlighetsbetraktning.

Transaksjoner med konsernselskapene behandles ellers iht. markedsmessige vilkår ut fra en vesentlighetsbetraktning.

Note 2 Varer

Selskapets varelager består av tomter for videresalg og er bokført til anskaffelseskost. Lagerførte tomtkostnader beregnes og tilordnes solgte tomter og bokføres på tidspunkt for salg.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapets driftsmidler består av 3 hytter til korttidsutleie. Hyttene står på festet tomt og avskrives etter en løpende vurdering av økonomisk levetid på for tiden 30 år.

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i Patanjali Productions AS og Nøsen Yoga og Fjellhotell AS.

Note 4 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnsrelaterte kostnader.

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

SIDE 6