



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 298 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 32
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magnus Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 803	3 086
Sum kostnader		1 803	3 086
Driftsresultat		-1 803	-3 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 182	36 816
Sum finansinntekter		42 182	36 816
Annen rentekostnad		139	2
Sum finanskostnader		139	2
Netto finans		42 043	36 814
Resultat før skattekostnad		40 241	33 729
Skattekostnad på resultat	3	8 884	6 727
Årsresultat		31 357	27 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 357	27 002
Totalresultat		31 357	27 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 357	27 002
Sum overføringer og disponeringer	4	31 357	27 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286	2 390
Sum fordringer		286	2 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 357	955 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 357	955 729
Sum omløpsmidler		990 643	958 119
SUM EIENDELER		990 643	958 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 759	920 402
Sum opptjent egenkapital		951 759	920 402
Sum egenkapital	4	981 759	950 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 884	6 727
Annen kortsiktig gjeld			990
Sum kortsiktig gjeld		8 884	7 717
Sum gjeld		8 884	7 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 643	958 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322543

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 298 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 32
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magnus Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 920 298 141
HVIDSTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 803	3 086
Sum kostnader		1 803	3 086
Driftsresultat		-1 803	-3 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 182	36 816
Sum finansinntekter		42 182	36 816
Annen rentekostnad		139	2
Sum finanskostnader		139	2
Netto finans		42 043	36 814
Resultat før skattekostnad		40 241	33 729
Skattekostnad på resultat	3	8 884	6 727
Årsresultat		31 357	27 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 357	27 002
Totalresultat		31 357	27 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 357	27 002
Sum overføringer og disponeringer	4	31 357	27 002



Organisasjonsnr: 920 298 141
HVIDSTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 286 2 390
Sum fordringer 286 2 390

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 990 357 955 729
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 990 357 955 729

Sum omløpsmidler 990 643 958 119

SUM EIENDELER 990 643 958 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 951 759 920 402
Sum opptjent egenkapital 951 759 920 402

Sum egenkapital 4 981 759 950 402

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt 3 8 884 6 727



Annen kortsiktig gjeld		990
Sum kortsiktig gjeld	8 884	7 717
Sum gjeld	8 884	7 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	990 643	958 119



Organisasjonsnr: 920 298 141
HVIDSTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Hvidsten Utvikling AS

Org.nr.: 920 298 141



Resultatregnskap			
Hvidsten Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	1 803	3 086
Sum driftskostnader		1 803	3 086
Driftsresultat		-1 803	-3 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 182	36 816
Annen rentekostnad		139	2
Resultat av finansposter		42 043	36 814
Resultat før skattekostnad		40 241	33 729
Skattekostnad på resultat	3	8 884	6 727
Årsresultat		31 357	27 002
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 357	27 002
Sum overføringer	4	31 357	27 002

Hvidsten Utvikling AS

Side 2

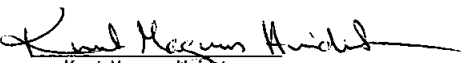


Balanse			
Hvidsten Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286	2 390
Sum fordringer		286	2 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 357	955 729
Sum omløpsmidler		990 643	958 119
Sum eiendeler		990 643	958 119



Balanse			
Hvidsten Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 759	920 402
Sum opptjent egenkapital		951 759	920 402
Sum egenkapital	4	981 759	950 402
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 884	6 727
Annen kortsiktig gjeld		0	990
Sum kortsiktig gjeld		8 884	7 717
Sum gjeld		8 884	7 717
Sum egenkapital og gjeld		990 643	958 119

Fredrikstad, 27.02.2026
Styret i Hvidsten Utvikling AS


Knut Magnus Hvidsten
Styreleder

Hvidsten Utvikling AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hvidsten Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hvidsten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 884	6 727
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 884	6 727

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 241	33 729
Permanente forskjeller	139	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 150
Skattepliktig inntekt	40 380	30 579

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 884	6 727
Sum betalbar skatt i balansen	8 884	6 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	920 402	950 402
Årets resultat		31 357	31 357
Pr 31.12.2025	30 000	951 759	981 759

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvidsten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Magnus Hvidsten	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Magnus Hvidsten	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000