



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 949 695	5 093 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 949 695</b>	<b>5 093 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2,3	1 767 245	1 712 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 055</b>	<b>2 887 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 007 639</b>	<b>2 206 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 255	10 576
Annen renteinntekt		1 943	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 198</b>	<b>10 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 095 597	1 329 713
Annen rentekostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 597</b>	<b>1 329 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 399</b>	<b>-1 319 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>939 240</b>	<b>887 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	62 354	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		659 808	887 390
Overføringer annen egenkapital		217 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	43 041 250	44 216 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 041 250</b>	<b>44 216 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		608 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>608 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 041 250</b>	<b>44 824 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 508	492 996
Andre kortsiktige fordringer		162 152	16 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 661</b>	<b>509 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 120	1 183 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 120</b>	<b>1 183 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 781</b>	<b>1 693 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 188 031</b>	<b>46 517 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	217 078	
Udekket tap	8		659 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 078</b>	<b>-659 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 508</b>	<b>-635 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	62 354	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 354</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 563 010	46 296 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 563 010</b>	<b>46 296 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 625 364</b>	<b>46 296 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 285	186 250
Skyldig offentlige avgifter		110 874	143 741
Annen kortsiktig gjeld			526 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 159</b>	<b>856 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 946 523</b>	<b>47 152 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 188 031</b>	<b>46 517 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 204 791  
IVAR LYKKES VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 949 695	5 093 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 949 695</b>	<b>5 093 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2,3	1 767 245	1 712 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 055</b>	<b>2 887 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 007 639</b>	<b>2 206 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 255	10 576
Annen renteinntekt		1 943	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 198</b>	<b>10 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 095 597	1 329 713
Annen rentekostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 597</b>	<b>1 329 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 399</b>	<b>-1 319 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	62 354	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		659 808	887 390
Overføringer annen egenkapital		217 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>





Udekket tap	8		659 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 078</b>	<b>-659 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 508</b>	<b>-635 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	62 354	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 354</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 563 010	46 296 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 563 010</b>	<b>46 296 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 625 364</b>	<b>46 296 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 285	186 250
Skyldig offentlige avgifter		110 874	143 741
Annen kortsiktig gjeld			526 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 159</b>	<b>856 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 946 523</b>	<b>47 152 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 188 031</b>	<b>46 517 595</b>



Organisasjonsnr: 920 204 791  
IVAR LYKKES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ivar Lykkes Vei 7 AS**

**Organisasjonsnr. 920204791**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes vei 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ivar Lykkes vei 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivar Lykkes vei 7 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-04-06 18:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Ivar Lykkes Vei 7 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Ivar Lykkes Vei 7 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 740 490
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 740 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 524 430
+ Ordinære avskrivninger	1 174 810
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 699 240
Balanseført verdi pr 31/12	43 041 250
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 204	16 837
<b>Totalt</b>	<b>24 204</b>	<b>16 837</b>

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	608 362
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>608 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	43 563 010	46 296 287
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 563 010</b>	<b>46 296 287</b>

Noter for Ivar Lykkes Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 920204791



Ivar Lykkes Vei 7 AS

**Noter 2021**

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

**Note 5 - Skattekostnad på årets resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	939 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 816
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 003 056</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 003 056
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	62 354
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>62 354</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	483 741	748 018
- Uopptjent inntekt	0	200 461
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	200 311	1 203 367
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>283 430</b>	<b>-655 810</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>62 354</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	655 810
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>655 810</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>144 278</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	655 809
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>144 278</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ivar Lykkes Vei 7 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantsatte eiendeler:

Ivar Lykkes veg 7, gn 323,Bnr 2049	43 041 250	44 216 060
------------------------------------	------------	------------

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-659 808	-635 378
+Fra årets resultat			0	876 886	876 886
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	217 078	241 508

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Ivar Lykkes Vei 7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 949 695	5 093 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 949 695</b>	<b>5 093 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2,3	1 767 245	1 712 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 942 055</b>	<b>2 887 181</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 007 639</b>	<b>2 206 411</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	25 255	10 576
Annen renteinntekt		1 943	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 198</b>	<b>10 795</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 095 597	1 329 713
Annen rentekostnad		0	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 597</b>	<b>1 329 816</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 068 399)</b>	<b>(1 319 021)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>939 240</b>	<b>887 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	62 354	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		217 078	0
Fremføring av udekket tap		659 808	887 390
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>876 886</b>	<b>887 390</b>

Årsregnskap for Ivar Lykkes Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 920204791



Ivar Lykkes Vei 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	43 041 250	44 216 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 041 250</b>	<b>44 216 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	608 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>608 362</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 041 250</b>	<b>44 824 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 508	492 996
Andre kortsiktige fordringer		162 152	16 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 661</b>	<b>509 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 120	1 183 482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 146 781</b>	<b>1 693 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 188 031</b>	<b>46 517 595</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	217 078	0
Udekket tap	8	0	(659 808)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 078</b>	<b>(659 808)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>241 508</b>	<b>(635 378)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	62 354	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 354</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	43 563 010	46 296 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 563 010</b>	<b>46 296 287</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>43 625 364</b>	<b>46 296 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		210 285	186 250
Skyldig offentlige avgifter		110 874	143 741
Annen kortsiktig gjeld		0	526 696
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>321 159</b>	<b>856 686</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 946 523</b>	<b>47 152 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 188 031</b>	<b>46 517 595</b>

Årsregnskap for Ivar Lykkes Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 920204791



Ivar Lykkes Vei 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, 06.04.2022,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder