



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urds veg 4
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 312	602 242
Sum inntekter		671 312	602 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 183	150 184
Annen driftskostnad	2	387 209	243 666
Sum kostnader		537 392	393 850
Driftsresultat		133 920	208 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Annen rentekostnad		74 247	79 190
Sum finanskostnader		74 247	79 190
Netto finans		-74 180	-79 190
Resultat før skattekostnad		59 740	129 202
Skattekostnad	3, 4	13 128	28 492
Årsresultat		46 611	100 710
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 611	100 710
Sum overføringer og disponeringer		46 611	100 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	127 864	114 623
Sum immaterielle eiendeler		127 864	114 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 412 736	2 562 919
Sum varige driftsmidler		2 412 736	2 562 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 540 600	2 677 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 500
Sum fordringer		0	18 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 465	518 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 465	518 384
Sum omløpsmidler		206 465	536 884
SUM EIENDELER		2 747 065	3 214 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 174	232 562
Sum opptjent egenkapital		279 174	232 562
Sum egenkapital		1 179 174	1 132 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	783 293	983 297
Øvrig langsiktig gjeld	5	619 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 469	1 902 473
Sum langsiktig gjeld		1 402 469	1 902 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	904
Betalbar skatt	3, 4	26 369	40 478
Annen kortsiktig gjeld		137 736	138 009
Sum kortsiktig gjeld		165 423	179 391
Sum gjeld		1 567 892	2 081 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 065	3 214 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511976

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urds veg 4
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 312	602 242
Sum inntekter		671 312	602 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	150 183	150 184
Annen driftskostnad	2	387 209	243 666
Sum kostnader		537 392	393 850
Driftsresultat		133 920	208 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Annen rentekostnad		74 247	79 190
Sum finanskostnader		74 247	79 190
Netto finans		-74 180	-79 190
Resultat før skattekostnad		59 740	129 202
Skattekostnad	3, 4	13 128	28 492
Årsresultat		46 611	100 710
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 611	100 710
Sum overføringer og disponeringer		46 611	100 710



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	127 864	114 623
Sum immaterielle eiendeler		127 864	114 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 412 736	2 562 919
Sum varige driftsmidler		2 412 736	2 562 919

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 540 600	2 677 542
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 500
Sum fordringer		0	18 500

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 465	518 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 465	518 384

Sum omløpsmidler		206 465	536 884
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 747 065	3 214 426
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 174	232 562
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		279 174	232 562
Sum egenkapital		1 179 174	1 132 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	783 293	983 297
Øvrig langsiktig gjeld	5	619 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 469	1 902 473
Sum langsiktig gjeld		1 402 469	1 902 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	904
Betalbar skatt	3, 4	26 369	40 478
Annen kortsiktig gjeld		137 736	138 009
Sum kortsiktig gjeld		165 423	179 391
Sum gjeld		1 567 892	2 081 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 065	3 214 426



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6583485.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6583485.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4170748.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2412737.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
150183.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
783293.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2412736.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet. Gjelda er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når likviditeten i selskapet er god



Årsregnskap for
FLOAN EIENDOM AS

978629539

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		671 312	602 242
Sum driftsinntekter		671 312	602 242
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 183	150 184
Annen driftskostnad	2	387 209	243 666
Sum driftskostnader		537 392	393 850
Driftsresultat		133 920	208 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 247	79 190
Sum finanskostnader		74 247	79 190
Netto finans		-74 180	-79 190
Resultat før skattekostnad		59 740	129 202
Skattekostnad	3, 4	13 128	28 492
Årsresultat		46 611	100 710
Overføringer			
Annen egenkapital		46 611	100 710
Sum overføringer		46 611	100 710



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	127 864	114 623
Sum immaterielle eiendeler		127 864	114 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 412 736	2 562 919
Sum varige driftsmidler		2 412 736	2 562 919
Sum anleggsmidler		2 540 600	2 677 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 500
Sum fordringer		0	18 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 465	518 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 465	518 384
Sum omløpsmidler		206 465	536 884
SUM EIENDELER		2 747 065	3 214 426



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 174	232 562
Sum opptjent egenkapital		279 174	232 562
Sum egenkapital		1 179 174	1 132 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	783 293	983 297
Øvrig langsiktig gjeld	5	619 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 469	1 902 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	904
Betalbar skatt	3, 4	26 369	40 478
Annen kortsiktig gjeld		137 736	138 009
Sum kortsiktig gjeld		165 423	179 391
Sum gjeld		1 567 892	2 081 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 065	3 214 426

LEVANGER, 12.02.2025

Olav Floan
styrets leder / daglig leder

Tore Floan
styremedlem

Tor Hogne Floan
styremedlem



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 583 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 583 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 170 748
Balanseført verdi per 31.12.	2 412 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 183

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 369	40 478
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 241	-11 986
Skattekostnad	13 128	28 492
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 740	129 202
Permanente forskjeller	-67	311
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 185	54 479
Skattepliktig inntekt	119 858	183 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 369	40 478
Betalbar skatt i balansen	26 369	40 478



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-521 013	-581 198	60 185
Netto forskjeller	-521 013	-581 198	60 185
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-521 013	-581 198	60 185
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-114 623	-127 864	13 241

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	783 293
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 412 736
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet. Gjelda er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når likviditeten i selskapet er god