



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 070 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTECH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 3
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 617	
Sum inntekter		15 617	
Kostnader			
Varekostnad		10 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 638	
Annen driftskostnad		121 838	23 012
Sum kostnader	3	199 486	23 012
Driftsresultat		-183 869	-23 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	38
Annen finansinntekt		446	
Sum finansinntekter		477	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 702	62 373
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		149 041	62 373
Netto finans		-148 564	-62 335
Resultat før skattekostnad		-332 433	-85 347
Skattekostnad på resultat	4	-73 135	-22 893
Årsresultat		-259 298	-62 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 298	-62 454
Totalresultat		-259 298	-62 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 298	-62 454
Sum overføringer og disponeringer		-259 298	-62 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 006 973	3 053 503
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 983	205 484
Sum varige driftsmidler		3 206 956	3 258 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 206 956	3 258 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		400 934	145 155
Sum fordringer	5	400 934	145 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 193	126 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193	126 372
Sum omløpsmidler		404 127	271 527
SUM EIENDELER		3 611 082	3 530 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital		407 239	1 094 510
Sum innskutt egenkapital		1 437 239	1 124 510
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		321 752	62 454
Sum opptjent egenkapital		-321 752	-62 454
Sum egenkapital		1 115 487	1 062 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 111	9 041
Sum avsetninger for forpliktelser		24 111	9 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 460 920	2 457 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 920	2 457 373
Sum langsiktig gjeld		2 485 031	2 466 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 842	2 044
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		723	
Sum kortsiktig gjeld	5	10 565	2 044
Sum gjeld		2 495 595	2 468 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 082	3 530 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369073

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 070 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTECH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 3
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 070 941
KOTECH UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 617	
Sum inntekter		15 617	
Kostnader			
Varekostnad		10 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 638	
Annen driftskostnad		121 838	23 012
Sum kostnader	3	199 486	23 012
Driftsresultat		-183 869	-23 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	38
Annen finansinntekt		446	
Sum finansinntekter		477	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 702	62 373
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		149 041	62 373
Netto finans		-148 564	-62 335
Resultat før skattekostnad		-332 433	-85 347
Skattekostnad på resultat	4	-73 135	-22 893
Årsresultat		-259 298	-62 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 298	-62 454
Totalresultat		-259 298	-62 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 298	-62 454
Sum overføringer og disponeringer		-259 298	-62 454



Organisasjonsnr: 934 070 941
KOTECH UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 006 973	3 053 503
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	199 983	205 484
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		3 206 956	3 258 987
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 206 956	3 258 987
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		400 934	145 155
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	5	400 934	145 155
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 193	126 372
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 193	126 372
------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		404 127	271 527
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 611 082	3 530 514
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		970 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		407 239	1 094 510
----------------------------	--	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 437 239	1 124 510
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		321 752	62 454
Sum opptjent egenkapital		-321 752	-62 454
Sum egenkapital		1 115 487	1 062 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 111	9 041
Sum avsetninger for forpliktelser		24 111	9 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 460 920	2 457 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 920	2 457 373
Sum langsiktig gjeld		2 485 031	2 466 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 842	2 044
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		723	
Sum kortsiktig gjeld	5	10 565	2 044
Sum gjeld		2 495 595	2 468 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 082	3 530 514



Organisasjonsnr: 934 070 941
KOTECH UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Kotech Utleie AS
Org.nr.934 070 941

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kotech Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	15 617	0
Sum driftsinntekter		15 617	0
Varekostnad		10 010	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 638	0
Annen driftskostnad		121 838	23 012
Sum driftskostnader	3	199 486	23 012
Driftsresultat		-183 869	-23 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	38
Annen finansinntekt		446	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 702	62 373
Annen rentekostnad		339	0
Resultat av finansposter		-148 564	-62 335
Resultat før skattekostnad		-332 433	-85 347
Skattekostnad på resultat	4	-73 135	-22 893
Årsresultat		-259 298	-62 454
Overføringer			
Overført til udekket tap		259 298	62 454
Sum overføringer		-259 298	-62 454

Kotech Utleie AS

Side 2



Balanse Kotech Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 006 973	3 053 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 983	205 484
Sum varige driftsmidler		3 206 956	3 258 987
Sum anleggsmidler		3 206 956	3 258 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		400 934	145 155
Sum fordringer	5	400 934	145 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 193	126 372
Sum omløpsmidler		404 127	271 527
Sum eiendeler		3 611 082	3 530 514

Kotech Utleie AS

Side 3



Balanse Kotech Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		970 000	0
Annen innskutt egenkapital		407 239	1 094 510
Sum innskutt egenkapital		1 437 239	1 124 510
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-321 752	-62 454
Sum opptjent egenkapital		-321 752	-62 454
Sum egenkapital		1 115 487	1 062 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 111	9 041
Sum avsetning for forpliktelser		24 111	9 041
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 460 920	2 457 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 920	2 457 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 842	2 044
Annen kortsiktig gjeld		723	0
Sum kortsiktig gjeld	5	10 565	2 044
Sum gjeld		2 495 595	2 468 458
Sum egenkapital og gjeld		3 611 082	3 530 514

Stavanger, 07.04.2026
Styret i Kotech Utleie AS

Ketil Oppedal
styreleder

Kjellaug Oppedal
styremedlem/daglig leder

Kjell Oppedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kotech Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie hytte i Åmli kommune. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 053 503	205 484	3 258 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 607	15 607
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 053 503	221 091	3 274 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	46 530	21 108	67 638
= Bokført verdi 31.12.25	3 006 973	199 983	3 206 956
Årets ordinære avskrivninger	46 530	21 108	67 638
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kotech Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-73 135	-22 893
Skattekostnad ordinært resultat	-73 135	-22 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-332 433	-85 347
Permanente forskjeller	0	-18 711
Endring i midlertidige forskjeller	-68 501	-41 097
Mottatt konsernbidrag	400 934	145 155
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 205	-31 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 205	31 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	109 598	41 097	-68 501
Sum	109 598	41 097	-68 501
Grunnlag for utsatt skatt	109 598	41 097	-68 501
Utsatt skatt (22 %)	24 111	9 041	-15 070

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 934	145 155
Sum	400 934	145 155
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 460 920	2 457 373
Sum	2 460 920	2 457 373

Andre kortsiktige fordringer konsern er konsernbidrag. Transaksjoner mellom selskaper ellers i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kotech Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kotech AS	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

KETIL OPPEDAL

f5cc13ca-25f2-48f1-ae5f-6d6481b1d201 - 2026-04-07 10:06:37 UTC +03:00
BankID - 60b0ba64-1d34-430c-ae1e-a38ac2b1bddd - NO

Kjellaug Oppedal Hurlen

561e751d-ddd6-4919-bdb7-377f7776c156 - 2026-04-07 10:08:36 UTC +03:00
BankID - 4d3760ca-0153-4130-9bad-ff6ae3ca5f27 - NO

Kjell Oppedal

39040c84-495d-4b46-9ddb-08b86b02ac92 - 2026-04-07 22:10:26 UTC +03:00
BankID - f16ebea5-b1aa-4f41-91fe-16259facd05e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c318d11f-a39d-46f5-a9bd-dc170222eb53>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2025

Kotech Utleie AS
Org.nr.934 070 941

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kotech Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	15 617	0
Sum driftsinntekter		15 617	0
Varekostnad		10 010	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 638	0
Annen driftskostnad		121 838	23 012
Sum driftskostnader	3	199 486	23 012
Driftsresultat		-183 869	-23 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	38
Annen finansinntekt		446	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 702	62 373
Annen rentekostnad		339	0
Resultat av finansposter		-148 564	-62 335
Resultat før skattekostnad		-332 433	-85 347
Skattekostnad på resultat	4	-73 135	-22 893
Årsresultat		-259 298	-62 454
Overføringer			
Overført til udekket tap		259 298	62 454
Sum overføringer		-259 298	-62 454



Balanse Kotech Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 006 973	3 053 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 983	205 484
Sum varige driftsmidler		3 206 956	3 258 987
Sum anleggsmidler		3 206 956	3 258 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		400 934	145 155
Sum fordringer	5	400 934	145 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 193	126 372
Sum omløpsmidler		404 127	271 527
Sum eiendeler		3 611 082	3 530 514



Balanse Kotech Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		970 000	0
Annen innskutt egenkapital		407 239	1 094 510
Sum innskutt egenkapital		1 437 239	1 124 510
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-321 752	-62 454
Sum opptjent egenkapital		-321 752	-62 454
Sum egenkapital		1 115 487	1 062 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 111	9 041
Sum avsetning for forpliktelser		24 111	9 041
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 460 920	2 457 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 920	2 457 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 842	2 044
Annen kortsiktig gjeld		723	0
Sum kortsiktig gjeld	5	10 565	2 044
Sum gjeld		2 495 595	2 468 458
Sum egenkapital og gjeld		3 611 082	3 530 514

Stavanger, 07.04.2026
Styret i Kotech Utleie AS

Ketil Oppedal
styreleder

Kjellaug Oppedal
styremedlem/daglig leder

Kjell Oppedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kotech Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie hytte i Åmli kommune. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 053 503	205 484	3 258 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 607	15 607
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 053 503	221 091	3 274 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	46 530	21 108	67 638
= Bokført verdi 31.12.25	3 006 973	199 983	3 206 956
Årets ordinære avskrivninger	46 530	21 108	67 638
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kotech Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-73 135	-22 893
Skattekostnad ordinært resultat	-73 135	-22 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-332 433	-85 347
Permanente forskjeller	0	-18 711
Endring i midlertidige forskjeller	-68 501	-41 097
Mottatt konsernbidrag	400 934	145 155
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 205	-31 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 205	31 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	109 598	41 097	-68 501
Sum	109 598	41 097	-68 501
Grunnlag for utsatt skatt	109 598	41 097	-68 501
Utsatt skatt (22 %)	24 111	9 041	-15 070

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 934	145 155
Sum	400 934	145 155
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 460 920	2 457 373
Sum	2 460 920	2 457 373

Andre kortsiktige fordringer konsern er konsernbidrag. Transaksjoner mellom selskaper ellers i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kotech Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kotech AS	30 000	100,0	100,0