



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE N1 B AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 775	
Sum inntekter		627 775	
Kostnader			
Annen driftskostnad		560 722	94 532
Sum kostnader		560 722	94 532
Driftsresultat		67 052	-94 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	379
Sum finansinntekter		706	379
Annen rentekostnad			330 515
Sum finanskostnader			330 515
Netto finans		706	-330 136
Ordinært resultat før skattekostnad		67 758	-424 668
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 532	
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 290	-424 668
Årsresultat		194 290	-424 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 290	-424 668
Totalresultat		194 290	-424 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		511 733	
Overført fra annen egenkapital		-317 443	-424 668
Sum overføringer og disponeringer		194 290	-424 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 285 550	23 822 715
Sum varige driftsmidler		63 285 550	23 822 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 361 203	3 313 362
Sum finansielle anleggsmidler		3 361 203	3 313 362
Sum anleggsmidler		66 646 753	27 136 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 083	
Andre kortsiktige fordringer		27 497	11 075
Konsernfordringer		802 648	658 313
Sum fordringer		1 132 229	669 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 935	122 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 935	122 888
Sum omløpsmidler		1 353 164	792 275
SUM EIENDELER		67 999 917	27 928 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		200 214	200 214
Annen innskutt egenkapital		383 509	189 219
Sum innskutt egenkapital		583 723	389 433
Sum egenkapital		583 723	389 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 803	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 803	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 115 386
Langsiktig konserngjeld		63 174 971	6 679 999
Sum annen langsiktig gjeld		63 174 971	20 795 385
Sum langsiktig gjeld		63 192 774	20 795 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 697	10 282 894
Skyldig offentlige avgifter		2 510 231	-4 075 884
Annen kortsiktig gjeld		1 407 492	536 525
Sum kortsiktig gjeld		4 223 420	6 743 535
Sum gjeld		67 416 194	27 538 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 999 917	27 928 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660594

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE N1 B AS
Forretningsadresse: Hoveveien 34
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 915 842 429
HOVE N1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 775	
Sum inntekter		627 775	
Kostnader			
Annen driftskostnad		560 722	94 532
Sum kostnader		560 722	94 532
Driftsresultat		67 052	-94 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	379
Sum finansinntekter		706	379
Annen rentekostnad			330 515
Sum finanskostnader			330 515
Netto finans		706	-330 136
Ordinært resultat før skattekostnad		67 758	-424 668
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 532	
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 290	-424 668
Årsresultat		194 290	-424 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 290	-424 668
Totalresultat		194 290	-424 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		511 733	
Overført fra annen egenkapital		-317 443	-424 668
Sum overføringer og disponeringer		194 290	-424 668



Organisasjonsnr: 915 842 429
HOVE NL B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

63 285 550

23 822 715

Sum varige driftsmidler

63 285 550

23 822 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 361 203

3 313 362

Sum finansielle

anleggsmidler

3 361 203

3 313 362

Sum anleggsmidler

66 646 753

27 136 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

302 083

Andre kortsiktige

fordringer

27 497

11 075

Konsernfordringer

802 648

658 313

Sum fordringer

1 132 229

669 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

220 935

122 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

220 935

122 888

Sum omløpsmidler

1 353 164

792 275

SUM EIENDELER

67 999 917

27 928 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 214

200 214

Annen innskutt egenkapital

383 509

189 219

Sum innskutt egenkapital

583 723

389 433

Sum egenkapital

583 723

389 433



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 803	
Sum avsetninger for forpliktelse	17 803	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 115 386
Langsiktig konserngjeld	63 174 971	6 679 999
Sum annen langsiktig gjeld	63 174 971	20 795 385
Sum langsiktig gjeld	63 192 774	20 795 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	305 697	10 282 894
Skyldig offentlige avgifter	2 510 231	-4 075 884
Annen kortsiktig gjeld	1 407 492	536 525
Sum kortsiktig gjeld	4 223 420	6 743 535
Sum gjeld	67 416 194	27 538 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 999 917	27 928 352



Organisasjonsnr: 915 842 429
HOVE NL B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zeelitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hove N1 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hove N1 B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 194 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hove N1 B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor



Hove N1 B AS

Årsregnskap for 2020



Hove N1 B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt	5	627 775	0
Sum driftsinntekt		627 775	0
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2, 5	560 722	94 532
Sum driftskostnad		560 722	94 532
Driftsresultat		67 053	-94 532
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		706	379
Annen rentekostnad		0	-330 515
Netto finansposter		706	-330 136
Ordinært resultat før skattekostnad		67 759	-424 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-126 532	0
Årsresultat		194 290	-424 668
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	511 733	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	-317 443	-424 668
Sum overført		194 290	-424 668



Hove N1 B AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	63 285 550	23 822 715
Sum varige driftsmidler		63 285 550	23 822 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 361 203	3 313 362
Sum finansielle anleggsmidler		3 361 203	3 313 362
Sum anleggsmidler		66 646 753	27 136 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		302 083	0
Andre fordringer	5	830 145	4 745 272
Sum fordringer		1 132 228	4 745 272
Bankinnskudd, kontanter o.l		220 935	122 888
Sum omløpsmidler		1 353 163	4 868 160
SUM EIENDELER		67 999 917	32 004 237



Hove N1 B AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 214	200 214
Annen innskutt egenkapital	6	383 509	189 219
Sum innskutt egenkapital		583 723	389 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		583 723	389 433
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 803	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 803	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 115 386
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	63 174 971	6 679 999
Sum annen langsiktig gjeld		63 174 971	20 795 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 697	10 282 894
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 510 231	0
Annen kortsiktig gjeld		1 407 492	536 525
Sum kortsiktig gjeld		4 223 420	10 819 419
Sum gjeld		67 416 194	31 614 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 999 917	32 004 237

31. desember 2020

23. mars 2021

Thore Furenes
Styreleder

Ole Bernhard Eriksen
Styremedlem

Ivar Rege
Styremedlem

Nils Steinar Dyvik Melbø
Styremedlem

Solveig Kristin Horve Bergsholm
Daglig leder / styremedlem



Hove N1 B AS

Noter til regnskapet for 2020

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hove N1 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 35 650 eks. mva. I tillegg kommer diverse bistand med kr 45 125 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	23 822 715
Tilgang	39 462 836
Anskaffelseskost pr. 31.12	63 285 550
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	63 285 550
Årets avskrivninger	0

Eiendommen er kun delvis tatt i bruk i slutten av 2020 og er derfor ikke avskrevet i 2020.



Hove N1 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-144 335	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	17 803	0
Årets totale skattekostnad	-126 532	0
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	67 759	-424 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 696 133	536 525
Mottatt konsernbidrag	656 068	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-111 857
Grunnlag betalbar skatt	-972 306	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2020	2019
Prosjekt under utførelse/eiendom	574 102	574 102
Aktiverte byggelånsrenter eiendom	1 696 133	0
Regnskapsmessig avsetning	-536 525	-536 525
Underskudd til fremføring	-1 652 787	-680 480
Sum grunnlag utsatt skattefordel	80 923	-642 903
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	17 803	-141 439



Hove N1 B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	2020	2019
Hove Næringsbygg AS	3 313 362	3 313 362
Sum	3 313 362	3 313 362

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Hove Investering AS	658 313	658 313
Bøndenes Innkjøpslag SA (årets netto konsernbidrag)	144 335	0
Sum	802 648	658 313

Langsiktig gjeld	2020	2019
Bøndenes Innkjøpslag SA	9 999 999	6 679 999
Hove Investering AS	53 174 972	0
Sum	63 174 971	6 679 999

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Bøndenes Innkjøpslag SA	625 000	0
Sum	625 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020, med unntak av langsiktig gjeld til Hove Investering AS hvor det er betalt byggelånsrenter med kr 1 173 580. Byggelånsrentene er regnskapsmessig aktivert på eiendommen. All langsiktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

Selskapet har i 2020 betalt kr 79 500 til morselskap Bøndenes Innkjøpslag SA for diverse administrative tjenester. Bøndenes Innkjøpslag har betalt kr 472 221 i husleie i 2020.

Selskapet har stillet eiendom som sikkerhet for konsernselskaps engasjement i bank. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 63 285 550.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 214	189 219	0	389 433
Årsresultat		0	194 290	194 290
Benyttet overkurs til dekn. tap		-317 443	317 443	0
Avgitt konsernbidrag		0	-511 733	-511 733
Mottatt konsernbidrag		511 733	0	511 733
Egenkapital pr. 31.12	200 214	383 509	0	583 723



Hove N1 B AS

Noter til regnskapet for 2020

--

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 200 214 består av 200 214 aksjer à kr 1.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hove Investering AS	200 214	100,00 %
Sum	200 214	100,00 %