



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 427 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 685 380	1 760 296
Annen driftsinntekt			131 526
Sum inntekter		1 685 380	1 891 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 066 963	1 919 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 137	205 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		622 192	651 586
Sum kostnader		2 922 292	2 776 868
Driftsresultat		-1 236 913	-885 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 101 500	40 300 000
Annen renteinntekt		347 901	99 260
Annen finansinntekt		249 097	64 674
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-2 720 737	1 056 872
Sum finansinntekter		2 977 761	41 520 806
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad		1 443 969	2 245
Sum finanskostnader		1 443 969	2 245
Netto finans		1 533 792	41 518 561
Ordinært resultat før skattekostnad		296 879	40 633 515
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 879	40 633 515
Årsresultat		296 879	40 633 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 879	40 633 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		296 879	40 633 515
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		10 000 000
Ordinært utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8		27 633 515
Overført fra annen egenkapital		-2 703 121	
Sum overføringer og disponeringer		296 879	40 633 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 500	7 500
Sum immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	854 835	1 087 972
Sum varige driftsmidler		854 835	1 087 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 540 349	21 540 349
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 848 223	4 128 946
Andre langsiktige fordringer	7	1 832 217	365 243
Sum finansielle anleggsmidler		33 220 789	26 034 538
Sum anleggsmidler		34 083 124	27 130 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 281	1 281
Andre kortsiktige fordringer		92 384	12 890
Sum fordringer		93 664	14 171
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	4	5 956 940	4 449 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	9 578 711	12 441 776
Sum investeringer		15 535 652	16 891 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 894 321	27 192 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 894 321	27 192 093
Sum omløpsmidler		34 523 637	44 097 864
SUM EIENDELER		68 606 761	71 227 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	240 000	240 000
Overkurs	8	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		354 000	354 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 826 794	67 529 915
Sum opptjent egenkapital		64 826 794	67 529 915
Sum egenkapital		65 180 794	67 883 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 147	35 294
Skyldig offentlige avgifter		199 217	108 983
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		207 603	199 683
Sum kortsiktig gjeld		3 425 967	3 343 959
Sum gjeld		3 425 967	3 343 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 606 761	71 227 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337640

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 427 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 998 427 061
PORTAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 685 380	1 760 296
Annen driftsinntekt			131 526
Sum inntekter		1 685 380	1 891 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 066 963	1 919 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 137	205 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		622 192	651 586
Sum kostnader		2 922 292	2 776 868
Driftsresultat		-1 236 913	-885 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 101 500	40 300 000
Annen renteinntekt		347 901	99 260
Annen finansinntekt		249 097	64 674
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 4		-2 720 737	1 056 872
Sum finansinntekter		2 977 761	41 520 806
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Annen finanskostnad		1 443 969	2 245
Sum finanskostnader		1 443 969	2 245
Netto finans		1 533 792	41 518 561
Ordinært resultat før skattekostnad		296 879	40 633 515
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 879	40 633 515
Årsresultat		296 879	40 633 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 879	40 633 515
Totalresultat		296 879	40 633 515



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		10 000 000
Ordinært utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8		27 633 515
Overført fra annen egenkapital		-2 703 121	
Sum overføringer og disponeringer		296 879	40 633 515



Organisasjonsnr: 998 427 061
PORTAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 7 500 7 500
Sum immaterielle eiendeler 7 500 7 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 854 835 1 087 972
Sum varige driftsmidler 854 835 1 087 972

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5
Investering i annet
foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme
konsern 7
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 21 540 349 21 540 349
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7
Investeringer i aksjer og
andeler 6 9 848 223 4 128 946
Andre langsiktige
fordringer 7 1 832 217 365 243
Sum finansielle
anleggsmidler 33 220 789 26 034 538
Sum anleggsmidler 34 083 124 27 130 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 281 1 281
Andre kortsiktige
fordringer 92 384 12 890
Sum fordringer 93 664 14 171

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4, 5
Markedsbaserte aksjer 4 5 956 940 4 449 824



Markedsbaserte obligasjoner 4			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4		9 578 711	12 441 776
Sum investeringer		15 535 652	16 891 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 894 321	27 192 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 894 321	27 192 093
Sum omløpsmidler		34 523 637	44 097 864
SUM EIENDELER		68 606 761	71 227 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8		240 000	240 000
Overkurs 8		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		354 000	354 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 8		64 826 794	67 529 915
Sum opptjent egenkapital		64 826 794	67 529 915
Sum egenkapital		65 180 794	67 883 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 147	35 294
Skyldig offentlige avgifter		199 217	108 983
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		207 603	199 683
Sum kortsiktig gjeld		3 425 967	3 343 959
Sum gjeld		3 425 967	3 343 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 606 761	71 227 874



Organisasjonsnr: 998 427 061
PORTAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Portal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 998 427 061



Portal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 685 380	1 760 296
Annen driftsinntekt		0	131 526
Sum driftsinntekter		1 685 380	1 891 822
Lønnskostnad	2	2 066 963	1 919 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 137	205 600
Annen driftskostnad		622 192	651 586
Sum driftskostnader		2 922 292	2 776 868
Driftsresultat		-1 236 913	-885 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 101 500	40 300 000
Annen renteinntekt		347 901	99 260
Annen finansinntekt		249 097	64 674
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-2 720 737	1 056 872
Annen finanskostnad		1 443 969	2 245
Resultat av finansposter		1 533 792	41 518 561
Resultat før skattekostnad		296 879	40 633 515
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		296 879	40 633 515
Arsresultat		296 879	40 633 515
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	0	10 000 000
Avsatt til utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	0	27 633 515
Overført fra annen egenkapital		2 703 121	0
Sum overføringer		296 879	40 633 515



Portal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 500	7 500
Sum immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	854 835	1 087 972
Sum varige driftsmidler		854 835	1 087 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 540 349	21 540 349
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 848 223	4 128 946
Andre langsiktige fordringer	7	1 832 217	365 243
Sum finansielle anleggsmidler		33 220 789	26 034 538
Sum anleggsmidler		34 083 124	27 130 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 281	1 281
Andre kortsiktige fordringer		92 384	12 890
Sum fordringer		93 664	14 171
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 956 940	4 449 824
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	9 578 711	12 441 776
Sum investeringer		15 535 652	16 891 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 894 321	27 192 093
Sum omløpsmidler		34 523 637	44 097 864
Sum eiendeler		68 606 761	71 227 874




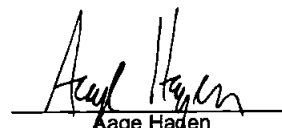
Portal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	240 000	240 000
Overkurs	8	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		354 000	354 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 826 794	67 529 915
Sum opptjent egenkapital		64 826 794	67 529 915
Sum egenkapital		65 180 794	67 883 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 147	35 294
Skyldig offentlige avgifter		199 217	108 983
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		207 603	199 683
Sum kortsiktig gjeld		3 425 967	3 343 959
Sum gjeld		3 425 967	3 343 959
Sum egenkapital og gjeld		68 606 761	71 227 874

Oslo, 20.03.2023
Styret i Portal Eiendom AS


Pål Tronstad
Styremedlem


Aage Hagen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte investeringer

Investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt. Periodens realiserte og urealiserte gevinst og/eller tap er i resultatregnskapet presentert som verdiøkning/verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler i tråd med NRS 8.

Andre aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 646 400	1 619 511
Arbeidsgiveravgift	269 168	270 415
Pensjonskostnader	69 657	29 756
Andre Personalkostnader	81 738	0
Sum	2 066 963	1 919 682

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk. Lønn og andre godtgjørelser knytter seg i sin helhet til styrets medlemmer.



Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 165 684	1 165 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 165 684	1 165 684
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	77 712	77 712
Årets avskrivning kjøpte driftsmidler	233 137	233 137
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	310 849	310 849
Bokført verdi per 31.12.2022	854 835	854 835
Avskrivningssatser	20 %	

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte verdipapirer	Markedsverdi per 31.12.2022	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	5 956 940	-1 529 351
Finansielle instrumenter	9 578 711	-1 191 386
Sum	15 535 652	-2 720 737

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Kontor-kommune	Eier-andel
Norsk Areal AS	Oslo	50 %

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	10 729 339	9 848 223

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer	1 832 217	365 243
Sum langsiktige fordringer	1 832 217	365 243



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	240 000	114 000	67 529 915	67 883 915
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			296 879	296 879
Egenkapital pr. 31.12.2022	240 000	114 000	64 826 795	65 180 794



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Portal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GX4QH-NGBNP-HKOSY-STUF7-657JQ-Y12JB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GX4QH-NGBNP-HKOSY-STUF7-6S7JQ-Y12IB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 11:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GX4QH+NGBNP-HKOSY-STUF7-6S7JQ-Y12IB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>