



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 310 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: Semsbyveien 110  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fladberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 811	587 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 811</b>	<b>587 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 587	52 587
Annen driftskostnad		66 845	65 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 432</b>	<b>117 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 380</b>	<b>469 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 381	4 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 381</b>	<b>4 072</b>
Annen rentekostnad		7	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 374</b>	<b>4 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 754</b>	<b>473 418</b>
Skattekostnad		104 609	104 160
<b>Årsresultat</b>		<b>410 144</b>	<b>369 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		410 144	-30 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 144</b>	<b>369 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 461 372	3 513 959
Sum varige driftsmidler		3 461 372	3 513 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 461 372	3 513 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 238	497 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 238	497 405
Sum omløpsmidler		572 238	497 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 033 610</b>	<b>4 011 364</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 002 497	1 592 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 002 497</b>	<b>1 592 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 497</b>	<b>1 695 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		92 195	102 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 195</b>	<b>102 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	184 541	184 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 541</b>	<b>1 584 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 676 736</b>	<b>1 686 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159	11 833
Betalbar skatt		114 765	105 041
Skyldige offentlige avgifter		118 453	112 245
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 377</b>	<b>629 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928 113</b>	<b>2 316 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 033 610</b>	<b>4 011 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 310 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: Semsbyveien 110  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fladberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 310 235  
SEMSBYVEIEN 110 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 811	587 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 811</b>	<b>587 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 587	52 587
Annen driftskostnad		66 845	65 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 432</b>	<b>117 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 380</b>	<b>469 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 381	4 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 381</b>	<b>4 072</b>
Annen rentekostnad		7	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 374</b>	<b>4 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 754</b>	<b>473 418</b>
Skattekostnad		104 609	104 160
<b>Årsresultat</b>		<b>410 144</b>	<b>369 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		410 144	-30 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 144</b>	<b>369 258</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 105 497</b>	<b>1 695 353</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	92 195	102 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>92 195</b>	<b>102 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 4	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	184 541	184 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 584 541</b>	<b>1 584 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 676 736</b>	<b>1 686 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 159	11 833
Betalbar skatt	114 765	105 041
Skyldige offentlige avgifter	118 453	112 245
Utbytte	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	17 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>251 377</b>	<b>629 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 928 113</b>	<b>2 316 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 033 610</b>	<b>4 011 364</b>



Organisasjonsnr: 992 310 235  
SEMSBYVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**SEMSBYVEIEN 110 AS**  
992310235  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SEMSBYVEIEN 110 AS  
992 310 235

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 811	587 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 811</b>	<b>587 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 587	-52 587
Annen driftskostnad		-66 845	-65 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 432</b>	<b>-117 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 380</b>	<b>469 385</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 381	4 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 381</b>	<b>4 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7	-39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7</b>	<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 374</b>	<b>4 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 754</b>	<b>473 418</b>
Skattekostnad		-104 609	-104 160
<b>Årsresultat</b>		<b>410 144</b>	<b>369 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		410 144	-30 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>410 144</b>	<b>369 258</b>



SEMSBYVEIEN 110 AS  
992 310 235

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 461 372	3 513 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 461 372</b>	<b>3 513 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 461 372</b>	<b>3 513 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 238	497 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 238</b>	<b>497 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 238</b>	<b>497 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 033 610</b>	<b>4 011 364</b>



SEMSBYVEIEN 110 AS  
992 310 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 002 497	1 592 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 002 497</b>	<b>1 592 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 497</b>	<b>1 695 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		92 195	102 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 195</b>	<b>102 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	184 541	184 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 541</b>	<b>1 584 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159	11 833
Betalbar skatt		114 765	105 041
Skyldige offentlige avgifter		118 453	112 245
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 377</b>	<b>629 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928 113</b>	<b>2 316 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 033 610</b>	<b>4 011 364</b>

SEM, 04.04.2025

Terje Nordseter  
styrets leder

Jørn Fladberg  
styremedlem / daglig leder



SEMSBYVEIEN 110 AS  
992 310 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SEMSBYVEIEN 110 AS  
992 310 235

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 258 855
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 258 855</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-744 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-797 484
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 461 372</b>
Årets av- og nedskrivninger	52 587
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 000	1 592 353	1 695 353
Årsresultat	0	0	410 144	410 144
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>2 002 497</b>	<b>2 105 497</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Elektro 1 Holding AS	50	50,00	Ordinære
Fladberg Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Langsiktig gjeld tilknyttet selskap

Långiver	2024	2023
Elektro 1 Tønsberg AS	184 541	184 581
Elektro 1 Holding AS	750 000	750 000
Fladberg Holding AS	650 000	650 000
<b>Sum</b>	<b>1 586 564</b>	<b>1 586 603</b>