



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 990 218 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | THERESES GATE 30 AS |
| Forretningsadresse: | Drammensveien 127 0277 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Terje Skalmerud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 926 298 | 3 734 909 |
| Sum inntekter | | 3 926 298 | 3 734 909 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 61 143 | 121 709 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 114 800 | 2 111 791 |
| Annen driftskostnad | 2 | 531 049 | 869 186 |
| Sum kostnader | | 2 706 992 | 3 102 686 |
| Driftsresultat | | 1 219 306 | 632 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 377 727 | 48 011 |
| Annen renteinntekt | | 2 878 | 12 585 |
| Sum finansinntekter | | 380 605 | 60 596 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 149 114 | 1 354 377 |
| Annen rentekostnad | | 774 | 671 248 |
| Sum finanskostnader | | 1 149 888 | 2 025 625 |
| Netto finans | | -769 283 | -1 965 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 450 023 | -1 332 806 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -971 290 | -140 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Årsresultat | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Totalresultat | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 421 313 | -1 192 392 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 421 313 | -1 192 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 971 290 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 971 290 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 53 191 076 | 55 243 376 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 191 076 | 55 243 376 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 5 068 159 | 5 006 150 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 2 555 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 068 159 | 7 561 916 |
| Sum anleggsmidler | | 59 230 524 | 62 805 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 100 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 342 069 | 18 292 |
| Konsernfordringer | 7 | 528 634 | 638 246 |
| Sum fordringer | | 870 703 | 757 471 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 467 247 | 486 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 467 247 | 486 096 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 950 | 1 243 566 |
| SUM EIENDELER | | 60 568 474 | 64 048 858 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 51 300 | 51 300 |
| Overkurs | | 15 924 571 | 15 924 571 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 975 871 | 15 975 871 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 788 847 | 2 210 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -788 847 | -2 210 160 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 187 024 | 13 765 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 7 | 213 000 | |
| Leverandørgjeld | | 59 837 | 423 458 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 553 | 922 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 899 | 15 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 487 289 | 1 361 263 |
| Sum gjeld | | 45 381 451 | 50 283 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 568 474 | 64 048 858 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698476

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 990 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 990 218
THERESES GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 926 298 | 3 734 909 |
| Sum inntekter | | 3 926 298 | 3 734 909 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 61 143 | 121 709 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 114 800 | 2 111 791 |
| Annen driftskostnad | 2 | 531 049 | 869 186 |
| Sum kostnader | | 2 706 992 | 3 102 686 |
| Driftsresultat | | 1 219 306 | 632 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 377 727 | 48 011 |
| Annen renteinntekt | | 2 878 | 12 585 |
| Sum finansinntekter | | 380 605 | 60 596 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 149 114 | 1 354 377 |
| Annen rentekostnad | | 774 | 671 248 |
| Sum finanskostnader | | 1 149 888 | 2 025 625 |
| Netto finans | | -769 283 | -1 965 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -971 290 | -140 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Årsresultat | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Totalresultat | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 421 313 | -1 192 392 |



Organisasjonsnr: 913 990 218
THERESES GATE 30 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 971 290 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 971 290 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 53 191 076 | 55 243 376 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 191 076 | 55 243 376 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 5 068 159 | 5 006 150 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 2 555 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 068 159 | 7 561 916 |
| Sum anleggsmidler | | 59 230 524 | 62 805 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 100 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 342 069 | 18 292 |
| Konsernfordringer | 7 | 528 634 | 638 246 |
| Sum fordringer | | 870 703 | 757 471 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 467 247 | 486 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 467 247 | 486 096 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 950 | 1 243 566 |
| SUM EIENDELER | | 60 568 474 | 64 048 858 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 51 300 | 51 300 |
| Overkurs | | 15 924 571 | 15 924 571 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 15 975 871 | 15 975 871 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 788 847 | 2 210 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -788 847 | -2 210 160 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 187 024 | 13 765 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 7 | 213 000 | |
| Leverandørgjeld | | 59 837 | 423 458 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 553 | 922 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 899 | 15 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 487 289 | 1 361 263 |
| Sum gjeld | | 45 381 451 | 50 283 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 568 474 | 64 048 858 |



Organisasjonsnr: 913 990 218
THERESES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Thereses Gate 30 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 926 298 | 3 734 909 |
| Sum driftsinntekter | | 3 926 298 | 3 734 909 |
| Lønnskostnad | 2 | 61 143 | 121 709 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 114 800 | 2 111 791 |
| Annen driftskostnad | 2 | 531 049 | 869 186 |
| Sum driftskostnader | | 2 706 992 | 3 102 686 |
| Driftsresultat | | 1 219 306 | 632 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 377 727 | 48 011 |
| Annen renteinntekt | | 2 878 | 12 585 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 149 114 | 1 354 377 |
| Annen rentekostnad | | 774 | 671 248 |
| Resultat av finansposter | | -769 283 | -1 965 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 450 023 | -1 332 806 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -971 290 | -140 414 |
| Ordinært resultat | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Årsresultat | | 1 421 313 | -1 192 392 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -1 421 313 | 1 192 392 |
| Sum overføringer | 4 | 1 421 313 | -1 192 392 |



Balanse

Thereses Gate 30 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 971 290 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 971 290 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 53 191 076 | 55 243 376 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 191 076 | 55 243 376 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 5 068 159 | 5 006 150 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 2 555 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 068 159 | 7 561 916 |
| Sum anleggsmidler | | 59 230 524 | 62 805 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 100 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 342 069 | 18 292 |
| Konsernfordringer | 7 | 528 634 | 638 246 |
| Sum fordringer | | 870 703 | 757 471 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 467 247 | 486 096 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 950 | 1 243 566 |
| Sum eiendeler | | 60 568 474 | 64 048 858 |



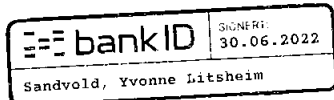
Balanse

Thereses Gate 30 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 51 300 | 51 300 |
| Overkurs | | 15 924 571 | 15 924 571 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 975 871 | 15 975 871 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -788 847 | -2 210 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | -788 847 | -2 210 160 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 187 024 | 13 765 711 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 213 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 59 837 | 423 458 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 553 | 922 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 899 | 15 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 487 289 | 1 361 263 |
| Sum gjeld | | 45 381 451 | 50 283 147 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 60 568 474 | 64 048 858 |

Oslo, 30.06.2022

Styret i Thereses Gate 30 AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Thereses gate 30 AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 53 590 | 107 781 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 553 | 13 378 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 550 |
| Sum lønnskostnader | 61 143 | 121 709 |

Selskapet hadde i 2021 ca 0,1 årsverk. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 13 157 for revisjon og kr 4 110 i honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

| | 2021 |
|------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 450 023 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Benyttet fremførbart underskudd | -724 954 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 274 932 |
| Skattemessig resultat | 0 |

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

| De midlertidige forskjellene er knyttet til: | 1.1 | 31.12 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Driftsmidler | -2 310 187 | -2 585 119 | 274 932 |
| Sum midlertidige forskjeller | -2 310 187 | -2 585 119 | 274 932 |
| Fremførbart underskudd | -2 554 792 | -1 829 838 | -724 954 |
| Grunnlag utsatt skatt | -4 864 979 | -4 414 957 | -450 022 |
| Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)* | 0 | -971 290 | 971 290 |
| Skattesats utsatt skatt | 22 % | 22 % | |

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Betalbar skatt 22% | 0 |
| Endring av utsatt skatt | -971 290 |
| Avgitt konsemdrag 22% | 0 |
| Sum skattekostnad | -971 290 |

* utsatt skatteforpliktelse var ikke bokført i 2020



NOTE 4 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 51 300 | 15 924 571 | -2 210 160 | 13 765 711 |
| Årets resultat | | | 1 421 313 | 1 421 313 |
| Egenkapital 31.12. | 51 300 | 15 924 571 | -788 848 | 15 187 023 |

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 51 300 | 51 300 |
| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel | |
| Sandvoldgruppen AS | 1 | 100 % | |

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomt | Bygg | Teknisk | Sum |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 6 474 889 | 42 660 206 | 12 608 721 | 61 743 816 |
| Tilganger | | 62 500 | | 62 500 |
| Avganger | | | | 0 |
| Akk avskrivninger 31.12 | 0 | 3 605 901 | 5 009 340 | 8 615 241 |
| Bokført verdi 31.12 | 6 474 889 | 39 116 805 | 7 599 381 | 53 191 075 |
| Årets avskrivning | 0 | 854 000 | 1 260 800 | 2 114 800 |
| Avskrivningssats | 0 % | 2 % | 10 % | |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 38 867 600.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 53 191 075

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

| Langsiktige konsernfordringer | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bislet Garasjehus AS | 0 | 862 535 |
| Thereses gate 30 Bolig AS | 0 | 1 693 232 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 0 | 2 555 767 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2021 | 2020 |
| Thereses gate 28 AS | 0 | 638 246 |
| Thereses gate 30 Bolig AS | 528 634 | 0 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 528 634 | 638 246 |
| Langsiktig konserngjeld | 2021 | 2020 |
| Trolltun Investering AS | 0 | 48 921 884 |
| Sandvoldgruppen AS | 44 894 161 | 0 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 44 894 161 | 48 921 884 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2021 | 2020 |
| Sandvoldgruppen AS | 213 000 | 0 |
| Sum langsiktig konserngjeld | 213 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |



NOTE 8 - AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer:

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Anskaffelses tidspunkt | Eierandel/ stemmeandel | Resultat 2021 | Bokført verdi per 31.12.21 | Egenkapital per 31.12.21 |
|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bislet Garasjehus AS | Oslo | 2017/2021 | 100 % | 732 528 | 5 068 159 | 1 180 645 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Thereses gate 30 AS, da selskapet er 100% eiet av Sandvoldgruppen AS og inngår i konsernregnskapet til Sandvoldgruppen AS



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Thereses Gate 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thereses Gate 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 421 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

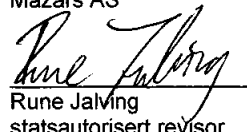
Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor