



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dahl Ronnie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		731 534	203 815
Annen driftsinntekt		454 539	487 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 073</b>	<b>691 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		164 697	8 486
Lønnskostnad	2	383 714	448 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 789	73 900
Annen driftskostnad	2	503 951	279 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 150</b>	<b>810 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 923</b>	<b>-119 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		113 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 666</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		118 081	142 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 081</b>	<b>142 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 415</b>	<b>-142 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 508</b>	<b>-261 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		51 508	-260 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 457 651	3 531 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 473 762</b>	<b>3 531 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 762</b>	<b>3 576 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 597	79 467
Andre kortsiktige fordringer		73 522	27 135
Konsernfordringer	10	859 251	904 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>979 370</b>	<b>1 010 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	755 058	349 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 058</b>	<b>349 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 428</b>	<b>1 360 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 238 190</b>	<b>4 936 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 555</b>	<b>127 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-206 357	-257 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 357</b>	<b>-257 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-78 802</b>	<b>-130 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 300 000	3 387 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 387 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 387 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 417	19 845
Skyldig offentlige avgifter		80 576	36 974
Annen kortsiktig gjeld	11	924 998	1 622 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 992</b>	<b>1 679 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 992</b>	<b>5 067 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 238 190</b>	<b>4 936 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dahl Ronnie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 363 269  
FOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		731 534	203 815
Annen driftsinntekt		454 539	487 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 073</b>	<b>691 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		164 697	8 486
Lønnskostnad	2	383 714	448 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 789	73 900
Annen driftskostnad	2	503 951	279 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 150</b>	<b>810 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 923</b>	<b>-119 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		113 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 666</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		118 081	142 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 081</b>	<b>142 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 415</b>	<b>-142 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 508	-260 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 555</b>	<b>127 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-206 357	-257 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 357</b>	<b>-257 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-78 802</b>	<b>-130 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 300 000	3 387 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 387 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 387 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 417	19 845
Skyldig offentlige avgifter		80 576	36 974
Annen kortsiktig gjeld	11	924 998	1 622 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 992</b>	<b>1 679 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 992</b>	<b>5 067 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 238 190</b>	<b>4 936 958</b>



Organisasjonsnr: 917 363 269  
FOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 363 269



## RESULTATREGNSKAP

### FOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		731 534	203 815
Annen driftsinntekt		454 539	487 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 186 073</b>	<b>691 490</b>
Varekostnad		164 697	8 486
Lønnskostnad	2	383 714	448 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 789	73 900
Annen driftskostnad	2	503 951	279 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 130 150</b>	<b>810 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 923</b>	<b>-119 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		113 666	0
Annen rentekostnad		118 081	142 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 415</b>	<b>-142 337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		51 508	-261 835
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-888
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 508	-260 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>



### BALANSE

#### FOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 457 651	3 531 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 111	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 473 762</b>	<b>3 531 551</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 762</b>	<b>3 576 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 597	79 467
Andre kortsiktige fordringer		73 522	27 135
Konsernfordringer	10	859 251	904 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>979 370</b>	<b>1 010 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	755 058	349 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 428</b>	<b>1 360 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 238 190</b>	<b>4 936 958</b>



## BALANSE

### FOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 555</b>	<b>127 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	-206 357	-257 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 357</b>	<b>-257 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-78 802</b>	<b>-130 310</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 300 000	3 387 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 387 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 417	19 845
Skyldig offentlige avgifter		80 576	36 974
Annen kortsiktig gjeld	11	924 998	1 622 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 992</b>	<b>1 679 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 992</b>	<b>5 067 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 238 190</b>	<b>4 936 958</b>

Nøtterøy, 14.06.2022  
Styret i Fold Eiendom AS

---

Dahl Ronnie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	197 996	350 794
Arbeidsgiveravgift	171 125	79 858
Andre ytelser	14 592	18 074
<b>Sum</b>	<b>383 714</b>	<b>448 726</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 795 202		3 795 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 000	20 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 795 202</b>	<b>20 000</b>	<b>3 815 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	337 551	3 889	341 440
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 457 651</b>	<b>16 111</b>	<b>3 473 762</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 900	3 889	77 789
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fold Malerservice AS	HUSØYSUND	50,0%	15 000	-11 092	-6 076
Jrdahl Eiendom AS	HUSØYSUND	50,0%	15 000	9 073	-224 406
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>-2 019</b>	<b>-230 481</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 077.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahl Ronnie	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dahl Ronnie	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	105 000	-7 445	-257 865	-130 310
Årets resultat				51 508	51 508
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>105 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>-206 357</b>	<b>-78 802</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 508	-261 835
Permanente forskjeller	-70 191	262
Endring i midlertidige forskjeller	97 877	111 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 194	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-150 402</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 784	8 100	14 884
Gevinst – og tapskonto	331 971	414 964	82 993
<b>Sum</b>	<b>325 188</b>	<b>423 064</b>	<b>97 877</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 407	-680 601	-79 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 219	257 537	-18 683
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	3 387 500
<b>Sum</b>	<b>4 300 000</b>	<b>3 387 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 457 651	3 531 551
<b>Sum</b>	<b>3 457 651</b>	<b>3 531 551</b>

Markedsverdien av faste eiendommer anses for å være høyere enn bokført verdi.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	859 251	904 251
<b>Sum</b>	<b>859 251</b>	<b>904 251</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

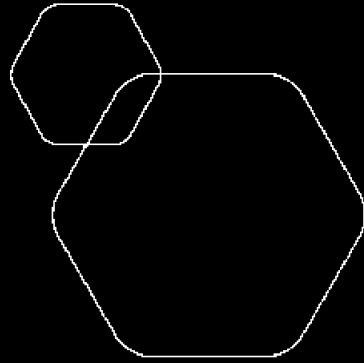
## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 754 987.



## **Note 12 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 51 508 etter skatt, mot et underskudd på kr. 260 947 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2021

## Fold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 363 269



## RESULTATREGNSKAP

### FOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		731 534	203 815
Annen driftsinntekt		454 539	487 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 186 073</b>	<b>691 490</b>
Varekostnad		164 697	8 486
Lønnskostnad	2	383 714	448 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 789	73 900
Annen driftskostnad	2	503 951	279 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 130 150</b>	<b>810 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 923</b>	<b>-119 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		113 666	0
Annen rentekostnad		118 081	142 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 415</b>	<b>-142 337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		51 508	-261 835
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-888
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 508	-260 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 508</b>	<b>-260 947</b>



### BALANSE

#### FOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 457 651	3 531 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 111	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 473 762</b>	<b>3 531 551</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 762</b>	<b>3 576 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 597	79 467
Andre kortsiktige fordringer		73 522	27 135
Konsernfordringer	10	859 251	904 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>979 370</b>	<b>1 010 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	755 058	349 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 428</b>	<b>1 360 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 238 190</b>	<b>4 936 958</b>



### BALANSE

#### FOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 555</b>	<b>127 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	-206 357	-257 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 357</b>	<b>-257 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-78 802</b>	<b>-130 310</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 300 000	3 387 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>3 387 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 417	19 845
Skyldig offentlige avgifter		80 576	36 974
Annen kortsiktig gjeld	11	924 998	1 622 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 992</b>	<b>1 679 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 992</b>	<b>5 067 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 238 190</b>	<b>4 936 958</b>

Nøtterøy, 14.06.2022  
Styret i Fold Eiendom AS

---

Dahl Ronnie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	197 996	350 794
Arbeidsgiveravgift	171 125	79 858
Andre ytelser	14 592	18 074
<b>Sum</b>	<b>383 714</b>	<b>448 726</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 795 202		3 795 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 000	20 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 795 202</b>	<b>20 000</b>	<b>3 815 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	337 551	3 889	341 440
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 457 651</b>	<b>16 111</b>	<b>3 473 762</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 900	3 889	77 789
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fold Malerservice AS	HUSØYSUND	50,0%	15 000	-11 092	-6 076
Jrdahl Eiendom AS	HUSØYSUND	50,0%	15 000	9 073	-224 406
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>-2 019</b>	<b>-230 481</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 077.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahl Ronnie	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dahl Ronnie	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	105 000	-7 445	-257 865	-130 310
Årets resultat				51 508	51 508
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>105 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>-206 357</b>	<b>-78 802</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 508	-261 835
Permanente forskjeller	-70 191	262
Endring i midlertidige forskjeller	97 877	111 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 194	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-150 402</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 784	8 100	14 884
Gevinst – og tapskonto	331 971	414 964	82 993
<b>Sum</b>	<b>325 188</b>	<b>423 064</b>	<b>97 877</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 407	-680 601	-79 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 219	257 537	-18 683
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	3 387 500
<b>Sum</b>	<b>4 300 000</b>	<b>3 387 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 457 651	3 531 551
<b>Sum</b>	<b>3 457 651</b>	<b>3 531 551</b>

Markedsverdien av faste eiendommer anses for å være høyere enn bokført verdi.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	859 251	904 251
<b>Sum</b>	<b>859 251</b>	<b>904 251</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 754 987.



## **Note 12 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 51 508 etter skatt, mot et underskudd på kr. 260 947 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.