



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 998 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Toreli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 361	967 500
Sum inntekter		681 361	967 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 616	493 700
Annen driftskostnad	1	45 220	26 005
Sum kostnader		455 836	519 705
Driftsresultat		225 525	447 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Annen finansinntekt		12 583	1 335
Sum finansinntekter		12 588	1 347
Annen rentekostnad		134 489	172 701
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		134 489	172 841
Netto finans		-121 901	-171 494
Ordinært resultat før skattekostnad		103 624	276 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 969	61 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 655	214 966
Årsresultat		80 655	214 966
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 655	214 966
Sum overføringer og disponeringer		80 655	214 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 049 344	4 213 900
Maskiner og anlegg	2	984 240	1 230 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 033 584	5 444 200
Sum anleggsmidler		5 033 584	5 444 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 625 961	2 598 600
Andre fordringer			1 986
Sum fordringer		2 625 961	2 600 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	246	12 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	12 716
Sum omløpsmidler		2 626 207	2 613 302
SUM EIENDELER		7 659 791	8 057 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 416 483	1 335 828
Sum opptjent egenkapital		1 416 483	1 335 828
Sum egenkapital	8	1 516 483	1 435 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 468	169 309
Sum avsetninger for forpliktelser		135 468	169 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 018 550	4 425 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 550	4 425 218
Sum langsiktig gjeld		4 154 018	4 594 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 230	299 701
Betalbar skatt		56 810	107 358
Skyldige offentlige avgifter		54 114	39 921
Annen kortsiktig gjeld		1 569 136	1 580 167
Sum kortsiktig gjeld		1 989 291	2 027 148
Sum gjeld		6 143 309	6 621 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 791	8 057 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878726

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 998 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORELI EIENDOM AS
6493 LYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Toreli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 361	967 500
Sum inntekter		681 361	967 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 616	493 700
Annen driftskostnad	1	45 220	26 005
Sum kostnader		455 836	519 705
Driftsresultat		225 525	447 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Annen finansinntekt		12 583	1 335
Sum finansinntekter		12 588	1 347
Annen rentekostnad		134 489	172 701
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		134 489	172 841
Netto finans		-121 901	-171 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 969	61 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 655	214 966
Årsresultat		80 655	214 966
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 655	214 966
Sum overføringer og disponeringer		80 655	214 966



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 049 344	4 213 900
Maskiner og anlegg	2	984 240	1 230 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 033 584	5 444 200

Sum anleggsmidler		5 033 584	5 444 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 625 961	2 598 600
Andre fordringer			1 986
Sum fordringer		2 625 961	2 600 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	246	12 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	12 716

Sum omløpsmidler		2 626 207	2 613 302
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 659 791	8 057 502
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 416 483	1 335 828
Sum opptjent egenkapital		1 416 483	1 335 828

Sum egenkapital	8	1 516 483	1 435 828
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 468	169 309
Sum avsetninger for forpliktelses		135 468	169 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 018 550	4 425 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 550	4 425 218
Sum langsiktig gjeld		4 154 018	4 594 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 230	299 701
Betalbar skatt		56 810	107 358
Skyldige offentlige avgifter		54 114	39 921
Annen kortsiktig gjeld		1 569 136	1 580 167
Sum kortsiktig gjeld		1 989 291	2 027 148
Sum gjeld		6 143 309	6 621 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 791	8 057 502



Organisasjonsnr: 992 998 911
TORELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Toreli	1000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2020 + noter.pdf	Toreli, Martin	01.07.1966	04.10.2021 11:06

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: G16wJ28tUEyEJBBFF7A0EA6RoKmHldetNuM+KnMMi0=



Årsregnskap for 2020

**Toreli Eiendom AS
6493 LYGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Bøndernes Regnskapslag SA
Syltebø
6470 ERESFJORD
Org.nr. 988460206

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G16wJ28l/EyEJBBFF7A0EA6RoKmhldetNuM+KnMMi0=



Resultatregnskap for 2020 Toreli Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		681 361	967 500
Sum driftsinntekter		681 361	967 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(410 616)	(493 700)
Annen driftskostnad	1	(45 220)	(26 005)
Sum driftskostnader		(455 836)	(519 705)
Driftsresultat		225 525	447 795
Annen renteinntekt		5	12
Annen finansinntekt		12 583	1 335
Sum finansinntekter		12 588	1 347
Annen rentekostnad		(134 489)	(172 701)
Annen finanskostnad		0	(140)
Sum finanskostnader		(134 489)	(172 841)
Netto finans		(121 901)	(171 494)
Ordinært resultat før skattekostnad		103 624	276 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 969)	(61 335)
Ordinært resultat		80 655	214 966
Årsresultat		80 655	214 966
Overføringer			
Annen egenkapital		80 655	214 966
Sum		80 655	214 966



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G16wJ28ll/EyEJBBFF7A0EA6RoKmhldetluM+KnMMi0=



Balanse pr. 31. desember 2020 Toreli Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 049 344	4 213 900
Maskiner og anlegg	2	984 240	1 230 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 033 584	5 444 200
Sum anleggsmidler		5 033 584	5 444 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 625 961	2 598 600
Andre fordringer		0	1 986
Sum fordringer		2 625 961	2 600 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	246	12 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	12 716
Sum omløpsmidler		2 626 207	2 613 302
Sum eiendeler		7 659 791	8 057 502



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G16wJ28l/EyEJBBFF7A0EA6RoKmhldetNuM+KnMMi0=



Balanse pr. 31. desember 2020 Toreli Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 416 483	1 335 828
Sum opptjent egenkapital		1 416 483	1 335 828
Sum egenkapital	8	1 516 483	1 435 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	135 468	169 309
Sum avsetning for forpliktelser		135 468	169 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 018 550	4 425 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 550	4 425 218
Sum langsiktig gjeld		4 154 018	4 594 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 230	299 701
Betalbar skatt		56 810	107 358
Skyldige offentlige avgifter		54 114	39 921
Annen kortsiktig gjeld		1 569 136	1 580 167
Sum kortsiktig gjeld		1 989 291	2 027 148
Sum gjeld		6 143 309	6 621 675
Sum egenkapital og gjeld		7 659 791	8 057 502

Martin Toreli
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G16wJ28ll/EyEJBBFF7A0EA6RoKmhldetNuM+KnMMi0=



Noter 2020

Toreli Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen			Sum
	Tomter	fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	6 668 795	3 405 423	10 174 218
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	6 668 795	3 405 423	10 174 218
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 554 895)	(2 175 123)	(4 730 018)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 719 451)	(2 421 183)	(5 140 634)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	100 000	3 949 344	984 240	5 033 584



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G16wJ28lE/EyEJBBFF7A0EA6RoKmhldetNuM+KnMMi0=



Årets avskrivninger	(164 556)	(246 060)	(410 616)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	4,0 %	20 %

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 624	276 301
+/- Permanente forskjeller	784	2 496
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	153 821	209 195
Årets skattegrunnlag	258 229	487 992

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 810	107 358
Sum	56 810	107 358

+/- Endring i utsatt skatt	(33 841)	(46 023)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 969	61 335

Betalbar skatt i skattekostnad	56 810	107 358
--------------------------------	--------	---------

Betalbar skatt i balansen	56 810	107 358
----------------------------------	---------------	----------------

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	769 585	615 764	153 821
Sum midlertidige forskjeller	769 585	615 764	153 821
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	169 309	135 468	33 841

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 625 961	2 598 600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 625 961	2 598 600

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Martin Toreli	1 000	100,00%	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G16wJ28l/EyEJBBFF7A0EA6RoKmhldetNuM+KnMMi0=



Totalt antall aksjer	1 000	100,00%
-----------------------------	--------------	----------------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 335 828	1 435 828
Årets resultat		80 655	80 655
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 416 483	1 516 483

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 018 550	4 425 218
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 018 550	4 425 218
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 156 614	5 444 200
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 156 614	5 444 200

Av langsiktig gjeld på kr 4 018 550 forfaller kr 2 778 878 om mer enn 5 år.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G16wJ28lE/EyEJBBFF7A0EA6RoKmHldetNuM+KnMMi0=