



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 323 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 756 225	487 080
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 086	22 259
Annen driftsinntekt		6 754	1 113
Sum inntekter		1 898 066	510 452
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		98 483	22 259
Avskrivning varige driftsmidler	1	685 200	228 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			768
Annen driftskostnad		61 571	18 885
Sum kostnader		845 254	270 212
Driftsresultat		1 052 812	240 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 099 385	449 534
Sum finanskostnader		1 099 385	449 534
Netto finans		-1 099 385	-449 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 573	-209 294
Skattekostnad på resultat	2	-10 246	-46 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 327	-163 249
Årsresultat	3	-36 327	-163 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 327	-163 249
Totalresultat		-36 327	-163 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-36 327	-163 249
Sum overføringer og disponeringer		-36 327	-163 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	23 529 227	24 207 424
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	23 529 227	24 207 424
Sum anleggsmidler		23 529 227	24 207 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 301	14 215
Andre kortsiktige fordringer		10 670	9 991
Konsernfordringer	4	438 375	1 127 835
Sum fordringer		576 346	1 152 041
Sum omløpsmidler		576 346	1 152 041
SUM EIENDELER		24 105 573	25 359 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	864 000	864 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 037 066	731 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 901 066	1 595 461
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 901 066	1 595 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	288 276	202 079
Sum avsetninger for forpliktelser		288 276	202 079
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		288 276	202 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 133	16 329
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 658	19
Kortsiktig konserngjeld	4	21 871 440	23 545 576
Sum kortsiktig gjeld		21 916 230	23 561 924
Sum gjeld		22 204 506	23 764 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 105 573	25 359 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442535

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 323 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 756 225	487 080
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 086	22 259
Annen driftsinntekt		6 754	1 113
Sum inntekter		1 898 066	510 452
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		98 483	22 259
Avskrivning varige driftsmidler	1	685 200	228 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			768
Annen driftskostnad		61 571	18 885
Sum kostnader		845 254	270 212
Driftsresultat		1 052 812	240 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 099 385	449 534
Sum finanskostnader		1 099 385	449 534
Netto finans		-1 099 385	-449 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-10 246	-46 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 327	-163 249
Årsresultat	3	-36 327	-163 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 327	-163 249
Totalresultat		-36 327	-163 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-36 327	-163 249
Sum overføringer og disponeringer		-36 327	-163 249



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	23 529 227	24 207 424
---------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	23 529 227	24 207 424
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 529 227	24 207 423
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 301	14 215
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 670	9 991
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	4	438 375	1 127 835
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		576 346	1 152 041
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		576 346	1 152 041
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 105 573	25 359 464
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	864 000	864 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	1 037 066	731 461
----------------------------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 901 066	1 595 461
---------------------------------	--	------------------	------------------

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 901 066	1 595 461
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	288 276	202 079
Sum avsetninger for forpliktelseser		288 276	202 079
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		288 276	202 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 133	16 329
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 658	19
Kortsiktig konserngjeld	4	21 871 440	23 545 576
Sum kortsiktig gjeld		21 916 230	23 561 924
Sum gjeld		22 204 506	23 764 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 105 573	25 359 464



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løten Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MKS7S-ELYH4-ES906-IZ5H3-7IUCF-N6L3F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Løten Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MKSTS ELYH4 E8P06-IZ5H3-7IUCF-N6L3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK5TS-ELYH4-E8P06-IZ5H3-7IUCF-N6L3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Løten Næringspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokument ID: WGCOU-7W2QD-VV8L6-U4SVU-MZ4GG-VE44X

Org.nr.: 998 323 223



Resultatregnskap Løten Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 756 225	487 080
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 086	22 259
Annen driftsinntekt		6 754	1 113
Sum driftsinntekter		1 898 066	510 452
Felleskostnader eiendommer		98 483	22 259
Avskrivning varige driftsmidler	1	685 200	228 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	768
Annen driftskostnad		61 571	18 885
Sum driftskostnader		845 254	270 212
Driftsresultat		1 052 812	240 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 099 385	449 534
Resultat av finansposter		-1 099 385	-449 534
Resultat før skattekostnad		-46 573	-209 294
Skattekostnad på resultat	2	-10 246	-46 045
Resultat		-36 327	-163 249
Årsresultat	3	-36 327	-163 249
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-36 327	-163 249
Sum overføringer		-36 327	-163 249

Penneo Dokument ID: WGC0U-7W2QD-VY8L6-U4SVU-MZ4GG-VE44X



Balanse Løten Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	23 529 227	24 207 424
Sum varige driftsmidler	1	23 529 227	24 207 424
Sum anleggsmidler		23 529 227	24 207 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		127 301	14 215
Andre kortsiktige fordringer		10 670	9 991
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	438 375	1 127 835
Sum fordringer		576 346	1 152 041
Sum omløpsmidler		576 346	1 152 041
Sum eiendeler		24 105 573	25 359 464

Penneo Dokument ID: WGC0U-7W2QD-VV8L6-U4SVU-MZ4GG-VE44X



Balanse Løten Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	864 000	864 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 037 066	731 461
Sum innskutt egenkapital		1 901 066	1 595 461
Sum egenkapital		1 901 066	1 595 461
Gjeld			
Utsatt skatt	2	288 276	202 079
Sum avsetning for forpliktelser		288 276	202 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 133	16 329
Skyldig offentlige avgifter		19 658	19
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 871 440	23 545 576
Sum kortsiktig gjeld		21 916 230	23 561 924
Sum gjeld		22 204 506	23 764 003
Sum egenkapital og gjeld		24 105 573	25 359 464

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Løten Næringspark AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnr: WGC0U-7W2QD-VV8L6-U4SVU-MZ4GG-VE44X



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 435 724	24 435 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 004	7 004
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 442 727	24 442 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	913 500	913 500
= Bokført verdi 31.12.23	23 529 227	23 529 227
Årets ordinære avskrivninger	685 200	685 200
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 246	-46 045
Skattekostnad ordinært resultat	-10 246	-46 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 573	-209 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 802	-918 540
Mottatt konsernbidrag	438 375	1 127 835
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 443	-248 124
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 443	248 124
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 310 342	918 541	-391 802
Sum	1 310 342	918 541	-391 802
Grunnlag for utsatt skatt	1 310 342	918 541	-391 802
Utsatt skatt (22 %)	288 275	202 079	-86 196

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	864 000	731 461	1 595 461
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2023	864 000	731 461	1 595 461
Årets resultat		-36 327	-36 327
Konsernbidrag mottatt		341 932	341 932
Pr 31.12.2023	864 000	1 037 066	1 901 066



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	438 375	1 127 835
Sum	438 375	1 127 835
Gjeld		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	21 871 440	23 545 576
Sum	21 871 440	23 545 576

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løten Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 640,0	864 000
Sum	100		864 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEMA EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Perneo Dokument ID: WGC0U-7W2QD-VV8L6-U4SVU-MZ4GG-VE44X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WGCCU-7W2QD-W8L6-U4SVU-MZ4GG-VE44X