



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nystuvegen 84 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 304	118 112
Sum kostnader		40 304	118 112
Driftsresultat		-40 304	-118 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 760 000	1 205 380
Annen renteinntekt		4	52
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		122 979	59 815
Sum finansinntekter		6 882 983	1 265 247
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		20 853	10 088
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		3 560	
Sum finanskostnader		24 413	10 089
Netto finans		6 858 570	1 255 158
Ordinært resultat før skattekostnad		6 818 266	1 137 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 818 266	1 137 046
Årsresultat		6 818 266	1 137 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 818 266	1 137 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 818 266	1 137 046
Sum overføringer og disponeringer		6 818 266	1 137 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 942 281	942 281
Sum finansielle anleggsmidler		12 942 281	942 281
Sum anleggsmidler		12 942 281	942 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 762 385	1 107 765
Sum fordringer		6 762 385	1 107 765
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	900 310	703 823
Sum investeringer		900 310	703 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 808	148 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 808	148 849
Sum omløpsmidler		8 033 503	1 960 437
SUM EIENDELER		20 975 784	2 902 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	258 336	258 336
Overkurs	3	210 544	210 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 478 174	1 659 908
Sum opptjent egenkapital		8 478 174	1 659 908
Sum egenkapital		8 947 054	2 128 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 028 730	773 930
Sum kortsiktig gjeld		12 028 730	773 930
Sum gjeld		12 028 730	773 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 975 784	2 902 718



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 103 767	87 115 841
Annen driftsinntekt		1 207 047	1 561 401
Sum inntekter		149 310 814	88 677 242
Kostnader			
Varekostnad	3	81 928 385	46 861 719
Lønnskostnad	2	31 114 832	23 135 547
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 695 307	2 288 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		187 786	
Annen driftskostnad	2	7 455 814	7 491 678
Sum kostnader		123 382 124	79 777 670
Driftsresultat		25 928 690	8 899 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 880	92 450
Anne finansinntekt		14 549	13 599
Verdiøkning i finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		102 126	49 727
Sum finansinntekter		211 555	155 776
Nedskrivning finansielle eiendeler		-40 354	40 354
Annen rentekostnad		411 581	440 485
Annen finanskostnad		8 101	5 803
Sum finanskostnader		379 328	486 642
Netto finans	13	-167 773	-330 866
Ordinært resultat før skattekostnad		25 760 917	8 568 706
Skattekostnad	11	5 700 858	2 013 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 060 059	6 555 178
Årsresultat		20 060 059	6 555 178
Minoritetsinteresser	8	9 551 302	4 445 975



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 508 757	2 109 203
Overføringer og disponeringer			
Overf annen egenkapital		10 508 757	2 109 203
Sum overføringer og disponeringer		10 508 757	2 109 203



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		28 718 923	29 625 875
Maskiner og anlegg		7 264 419	7 348 439
Driftsløsøre,inventar,verktøy,kontormaskiner o,l		2 633 617	2 491 982
Sum varige driftsmidler	4,12	38 616 959	39 466 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 167 617	1 214 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 617	1 214 617
Sum anleggsmidler		39 784 576	40 680 913
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	12	6 941 001	3 482 823
Sum varer		6 941 001	3 482 823
Fordringer			
Kundefordringer		10 706 888	10 302 396
Andre fordringer		3 144 944	1 443 215
Sum fordringer	12	13 851 832	11 745 611
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	900 310	703 823
Sum investeringer		900 310	703 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter og lignende	14	35 828 468	13 040 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 828 468	13 040 573
Sum omløpsmidler		57 521 611	28 972 830



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		97 306 187	69 653 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 10)	7	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Annen innskutt egenkapital		48 700	48 700
Sum innskutt egenkapital		517 580	517 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 891 427	11 874 397
Minoritetsinteresser		12 621 028	17 312 499
Sum opptjent egenkapital		26 512 455	29 186 896
Sum egenkapital	8	27 030 035	29 704 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 243 346	1 240 671
Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 346	1 240 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	24 690 839	19 686 125
Sum annen langsiktig gjeld		24 690 839	19 686 125
Sum langsiktig gjeld		25 934 185	20 926 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 323 899	5 101 036
Betalbar skatt	11	5 692 683	1 945 169
Skyldige offentlige avgifter		5 537 091	3 875 169
Utbytte		6 240 000	2 894 620
Annen kortsiktig gjeld		19 548 295	5 206 475
Sum kortsiktig gjeld		44 341 968	19 022 469
Sum gjeld		70 276 153	39 949 265



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 306 188	69 653 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512213

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rute 011
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 304	118 112
Sum kostnader		40 304	118 112
Driftsresultat		-40 304	-118 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 760 000	1 205 380
Annen renteinntekt		4	52
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		122 979	59 815
Sum finansinntekter		6 882 983	1 265 247
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		20 853	10 088
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		3 560	
Sum finanskostnader		24 413	10 089
Netto finans		6 858 570	1 255 158
Ordinært resultat før skattekostnad		6 818 266	1 137 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 818 266	1 137 046
Årsresultat		6 818 266	1 137 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 818 266	1 137 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 818 266	1 137 046
Sum overføringer og disponeringer		6 818 266	1 137 046



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 12 942 281 942 281

Sum finansielle anleggsmidler 12 942 281 942 281

Sum anleggsmidler 12 942 281 942 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 6 762 385 1 107 765

Sum fordringer 6 762 385 1 107 765

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 900 310 703 823

Sum investeringer 900 310 703 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 370 808 148 849

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 370 808 148 849

Sum omløpsmidler 8 033 503 1 960 437

SUM EIENDELER 20 975 784 2 902 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 258 336 258 336

Overkurs 3 210 544 210 544

Sum innskutt egenkapital 468 880 468 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 8 478 174 1 659 908

Sum opptjent egenkapital 8 478 174 1 659 908

Sum egenkapital 8 947 054 2 128 787



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 028 730	773 930
Sum kortsiktig gjeld	12 028 730	773 930
Sum gjeld	12 028 730	773 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 975 784	2 902 718



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 103 767	87 115 841
Annen driftsinntekt		1 207 047	1 561 401
Sum inntekter		149 310 814	88 677 242
Kostnader			
Varekostnad	3	81 928 385	46 861 719
Lønnskostnad	2	31 114 832	23 135 547
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 695 307	2 288 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		187 786	
Annen driftskostnad	2	7 455 814	7 491 678
Sum kostnader		123 382 124	79 777 670
Driftsresultat		25 928 690	8 899 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 880	92 450
Anne finansinntekt		14 549	13 599
Verdiøkning/finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		102 126	49 727
Sum finansinntekter		211 555	155 776
Nedskrivning finansielle eiendeler		-40 354	40 354
Annen rentekostnad		411 581	440 485
Annen finanskostnad		8 101	5 803
Sum finanskostnader		379 328	486 642
Netto finans	13	-167 773	-330 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	5 700 858	2 013 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 060 059	6 555 178
Årsresultat		20 060 059	6 555 178
Minoritetsinteresser	8	9 551 302	4 445 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 508 757	2 109 203
Overføringer og disponeringer			



Overf annen egenkapital	10 508 757	2 109 203
Sum overføringer og disponeringer	10 508 757	2 109 203



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 718 923	29 625 875
Maskiner og anlegg		7 264 419	7 348 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o,l		2 633 617	2 491 982
Sum varige driftsmidler	4,12	38 616 959	39 466 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 167 617	1 214 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 617	1 214 617
Sum anleggsmidler		39 784 576	40 680 913
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	12	6 941 001	3 482 823
Sum varer		6 941 001	3 482 823
Fordringer			
Kundefordringer		10 706 888	10 302 396
Andre fordringer		3 144 944	1 443 215
Sum fordringer	12	13 851 832	11 745 611
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	900 310	703 823
Sum investeringer		900 310	703 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	35 828 468	13 040 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 828 468	13 040 573
Sum omløpsmidler		57 521 611	28 972 830
SUM EIENDELER		97 306 187	69 653 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 10)	7	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Annen innskutt egenkapital		48 700	48 700
Sum innskutt egenkapital		517 580	517 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 891 427	11 874 397
Minoritetsinteresser		12 621 028	17 312 499
Sum opptjent egenkapital		26 512 455	29 186 896
Sum egenkapital	8	27 030 035	29 704 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 243 346	1 240 671
Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 346	1 240 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	24 690 839	19 686 125
Sum annen langsiktig gjeld		24 690 839	19 686 125
Sum langsiktig gjeld		25 934 185	20 926 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 323 899	5 101 036
Betalbar skatt	11	5 692 683	1 945 169
Skyldige offentlige avgifter		5 537 091	3 875 169
Utbytte		6 240 000	2 894 620
Annen kortsiktig gjeld		19 548 295	5 206 475
Sum kortsiktig gjeld		44 341 968	19 022 469
Sum gjeld		70 276 153	39 949 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 306 188	69 653 741



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 992 991 291
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
Nystuen Holding AS**

Org. nr. 992991291





Nystuen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 304	118 112
Sum driftskostnader		40 304	118 112
DRIFTSRESULTAT		(40 304)	(118 112)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		122 979	59 815
Inntekt på investering i datterselskap		6 760 000	1 205 380
Annen renteinntekt		4	52
Sum finansinntekter		6 882 983	1 265 247
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		20 853	10 088
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		3 560	0
Sum finanskostnader		24 413	10 089
NETTO FINANSPOSTER		6 858 570	1 255 158
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 818 266	1 137 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 818 266	1 137 046
ÅRSRESULTAT		6 818 266	1 137 046
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	6 818 266	1 137 046
SUM OVERF. OG DISP.		6 818 266	1 137 046



Nystuen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 942 281	942 281
Sum finansielle anleggsmidler		12 942 281	942 281
SUM ANLEGGSMIDLER		12 942 281	942 281
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	6 762 385	1 107 765
Sum fordringer		6 762 385	1 107 765
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	900 310	703 823
Sum investeringer		900 310	703 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 808	148 849
SUM OMLØPSMIDLER		8 033 503	1 960 437
SUM EIENDELER		20 975 784	2 902 718



Nystuen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	258 336	258 336
Overkurs	3	210 544	210 544
Sum innskutt egenkapital		468 880	468 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 478 174	1 659 908
Sum opptjent egenkapital		8 478 174	1 659 908
SUM EGENKAPITAL		8 947 054	2 128 787
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 028 730	773 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 028 730	773 930
SUM GJELD		12 028 730	773 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 975 784	2 902 718

Skreia, den _____

Espen Nystuen Pettersen
Styrets leder/daglig leder



Nystuen Holding AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nystuen Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	6 818 266
Permanente og andre forskjeller	-6 828 965
Inntekt	-10 699
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	33 161
- Fremførbart skattemessig underskudd	877 758	867 059
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	33 161
Sum negative skatteøkende forskjeller	877 758	867 059
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	877 758	833 898

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Nystuen Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 621 aksjer hver pålydende kr 416,-, samlet aksjekapital utgjør kr 258 336.

Selskapet har 1 aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	258 336	210 544	1 659 908	2 128 787
+Fra årets resultat			6 818 266	6 818 266
Pr 31.12.	258 336	210 544	8 478 174	8 947 054

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Selskapets EK	Resultat	Forr.adr.
Kvænum Invest AS	95,10%	9 102 335	6 721 056	Ø.Toten

Fordring på Kvænum Invest AS utgjør pr 31.12.2021 kr 6 762 385. Dette inkluderer inntektsført utbytte på kr 6 760 000 fra Kvænum Invest AS for 2021.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	900 310	703 823
Anskaffelseskost pr 31.12.	748 457	654 096



Konsernregnskap 2021

Nystuen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til konsernregnskapet

Org.nr.: 992 991 291

Pemso Dokumentnøkkel: 7EB6M-FSIEX-HDEOZ-UENPC-OYENG-OY1ZL



Konsernregnskap Nystuen Holding AS Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		148 103 767	87 115 841
Annen driftsinntekt		1 207 047	1 561 401
Sum driftsinntekter		149 310 814	88 677 242
Varekostnad	3	82 330 852	46 861 719
End.beh. Varer u.tilv. Og ferdigvarer		-402 467	-
Lønnskostnad	2	31 114 832	23 135 547
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 695 307	2 288 726
Nedskrivning på varige driftsmidler		187 786	-
Annen driftskostnad	2	7 455 814	7 491 678
Sum driftskostnader		123 382 124	79 777 670
Driftsresultat		25 928 690	8 899 572
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94 880	92 450
Annen finansinntekt		14 549	13 599
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		102 126	49 727
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 354	-40 354
Annen rentekostnad		-411 581	-440 485
Annen finanskostnad		-8 101	-5 803
Netto finansresultat	13	-167 773	-330 866
Årsresultat før skattekostnad		25 760 917	8 568 706
Skattekostnad	11	5 700 858	2 013 528
ÅRSRESULTAT		20 060 059	6 555 178
Minoritetens andel	8	-9 551 302	-4 445 975

Permeo Dokumentnøkkel: 7EB6M-FSIEJ-HDEOZ-UENPC-OYENG-OY1ZL



Konsernregnskap Nystuen Holding AS Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2 021	2 020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 718 923	29 625 875
Maskiner og anlegg		7 264 419	7 348 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 633 617	2 491 982
Sum varige driftsmidler	4,12	<u>38 616 959</u>	<u>39 466 296</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 167 617	1 214 617
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 167 617</u>	<u>1 214 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 784 576</u>	<u>40 680 913</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	<u>6 941 001</u>	<u>3 482 823</u>
Fordringer			
Kundefordringer		10 706 888	10 302 396
Andre fordringer		3 144 944	1 443 215
Sum fordringer	12	<u>13 851 832</u>	<u>11 745 611</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	900 310	703 823
Sum investeringer		<u>900 310</u>	<u>703 823</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>35 828 468</u>	<u>13 040 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 521 611</u>	<u>28 972 830</u>
SUM EIENDELER		<u>97 306 188</u>	<u>69 653 743</u>

Pernico Dokumentnøkkel: 7EB6M-FSIEX-HDEOZ-UENPC-OYENG-OV1ZL



Konsernregnskap Nystuen Holding AS Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2 021	2 020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer á kr 10)	7	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
Annen innskutt egenkapital		48 700	48 700
Sum innskutt egenkapital		517 580	517 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 891 427	11 874 397
Sum opptjent egenkapital		13 891 427	11 874 397
Minoritetsinteresser		12 621 028	17 312 499
Sum egenkapital	8	27 030 036	29 704 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 243 346	1 240 671
Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 346	1 240 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	24 690 839	19 686 125
Sum annen langsiktig gjeld		24 690 839	19 686 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 323 899	5 101 036
Betalbar skatt	11	5 692 683	1 945 169
Skyldige offentlige avgifter		5 537 091	3 875 169
Utbytte		6 240 000	2 894 620
Annen kortsiktig gjeld		19 548 295	5 206 475
Sum kortsiktig gjeld		44 341 968	19 022 469
Sum gjeld		70 276 153	39 949 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 306 188	69 653 743

Styret i Nystuen Holding AS

07.06.2022 / Skreia

Espen Nystuen Pettersen
styreleder



Konsernregnskap 2021 Nystuen Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2 021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	25 760 917	8 568 706
Periodens betalte skatt	-1 945 169	-2 256 952
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	2 883 093	2 288 726
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-196 487	-826 976
Endring i varer	-3 458 178	-1 238 516
Endring i kundefordringer	-404 492	-3 161 905
Endring i leverandørgjeld	2 222 863	1 400 175
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	13 575 694	2 747 569
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	38 438 241	7 520 827
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 807 439	-9 311 449
Ut/innbetalinger ved endring aksjer i andre foretak	47 000	-617 986
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 760 439	-9 929 435
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	5 004 714	-1 886 902
Utbetalinger av utbytte	-2 894 620	-4 860 000
Utbetaling kjøp aksjer	-12 000 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 889 906	-6 746 902
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	22 787 896	-9 155 510
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	13 040 573	22 196 082
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	35 828 468	13 040 573

Pernico Dokumentnøkkel: 7EB6M-FSIEJ-HDEOZ-UENPC-OYENG-OV1ZL



Noter til konsernregnskap 2021 - Nystuen Holding AS

Konsernregnskap 2021 Nystuen Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Nystuen Holding AS med datterselskaper hvor Nystuen Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Noter til konsernregnskap 2021 - Nystuen Holding AS

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Lønn	26 196 681	19 635 515
Folketrygdavgift	3 612 957	2 773 889
Pensjonskostnader	549 245	343 082
Andre ytelser	755 948	383 061
Sum	31 114 832	23 135 546

Konsernet har i 2021 sysselsatt 47 årsverk.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik i konsernet:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	131 347	126 137
Regnskapsteknisk bistand, selskapsregnskap og konsernregnskap. Andre attestasjonstjenester.		
Skatterådgivning, teknisk oppsett av ligningspapirer	56 395	125 601

Note 3 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	2021	2020
Varekostnad	81 928 385	46 861 719
Lønnskostnad	31 114 832	23 135 546
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 883 093	2 288 726
Annen driftskostnad	7 455 814	7 491 678
Sum	123 382 124	79 777 669

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg, tomt m.v.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	36 379 807	16 997 813	4 427 901	57 805 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 865 165	2 182 148	760 126	5 807 439
Tilgang egentilv. driftsmidler				-
Avgang	3 773 682	1 348 103	170 364	5 292 149
Anskaffelseskost 31.12.21	35 471 290	17 831 858	5 017 663	58 320 811
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler				-
Akk. avskrivninger 31.12.	6 752 367	10 405 064	2 358 635	19 516 066
Akk nedskrivninger 31.12.		162 375	25 411	187 786
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	6 752 367	10 567 439	2 384 046	19 703 852
Bokført verdi pr. 31.12.20	28 718 923	7 264 419	2 633 617	38 616 960
Årets avskrivninger	1 120 435	1 109 125	465 745	2 695 306
Årets nedskrivninger		162 375	25 411	187 786
Årets reverserte nedskrivninger				-
Prosentats for ord.avskr	3-5	6-20	9-20	



Noter til konsernregnskap 2021 - Nystuen Holding AS

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Kværum Invest AS	ja	Skreia	100 %	100 %
Landheim AS	ja	Skreia	52 %	50 %
Kværum Eiendom AS	ja	Skreia	100 %	100 %
Landheim Holding AS	ja	Skreia	100 %	100 %
Landheim Eiendom AS	ja	Skreia	60 %	60 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kværum Invest AS	9 102 335	6 721 056
Landheim AS	19 711 529	6 615 185
Kværum Eiendom AS	2 012 540	150 626
Landheim Holding AS	119 407	-20 838
Landheim Eiendom AS	3 087 352	504 419

Note 6 Varer

	2 021	2 020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikat	4 825 146	3 190 443
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	2 115 855	292 380
Sum	6 941 001	3 482 823

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	621	416	258 336
Sum	621	416	258 336

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Nystuen petersen	621	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	621	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Majoritetens andel			Minoritetens andel	Sum egenkapital
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital		
Egenkapital 01.01.21	258 336	210 544	11 923 097	17 312 499	29 704 476
Arets endring i egenkapital:					
Kjøp egne aksjer				-3 000 000	-3 000 000
Merverdier på utkjøp minoritetsinteresser	-	-	-8 491 727	-3 502 774	-11 994 501
Arets resultat			10 508 757	9 551 302	20 060 059
Avsatt utbytte				-7 740 000	-7 740 000
Egenkapital 31.12.21	258 336	210 544	13 940 127	-	12 621 027

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet i konsern har ingen lønnsutgifter og derfor ikke pliktig til å etablere en tjenestepensjonsordning.

Ett av datterselskapene i konsern er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.



Noter til konsernregnskap 2021 - Nystuen Holding AS

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 021	2 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

For eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld henvises det til note 13

Note 11 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2 021	
Betalbar skatt		5 692 683
Endring i utsatt skatt		8 174
Skattekostnad		5 700 858

Fordeling av skattekostnaden	Norge
	2 021
Skattekostnad	5 700 858

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Forskjeller	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		5 301 147
Fordringer	135 000	202 800
Investeringer		
Kortsiktig gjeld	275 000	
Gevinst og tapskonto		557 630
Underskudd til framføring	2 068 008	-
Sum	2 478 008	6 061 577
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	2 068 008	-
Netto forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt		5 651 577
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	22 %	1 243 346

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Konsernet har bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2 021	2 020
Kortsiktig gjeld	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 690 839	19 686 125
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	24 690 839	19 686 125

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos konsernet:	2 021	2 020
Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	-	-
Bygninger, tomter m.v.:	28 718 923	13 800 000
Aksjer	5 800 000	5 800 000
Totalt	34 518 923	19 600 000

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EB6M-FSIEJ-HDEOZ-UENPC-OYENG-OV1ZL



Noter til konsernregnskap 2021 - Nystuen Holding AS

Note 13 Sammenslåtte poster

	2 021	2 020
Annen renteinntekt	94 880	92 450
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	102 126	49 727
Annen finansinntekt	14 549	13 599
Sum diverse finansinntekter	211 555	155 776
Annen rentekostnad	411 581	440 485
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-40 354	40 354
Annen finanskostnad	8 101	5 803
Sum diverse finanskostnader	379 328	486 642

Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 1 611 289

Note 15 Markedsbaserte aksjer

Konsernet bruker virkelig verdi ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	2 021	2 020
Balanseført verdi 31.12.	900 310	703 823
Anskaffelseskost 31.12.	748 457	654 096

Pemmo Dokumentnøkkel: 7EB6M-FSIEK-HDEOZ-UENPC-OYENG-OY1ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Nystuen Pettersen

Styrets leder

På vegne av: Nystuen Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-09 10:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EB6M-FSIEX-HDEOZ-UENPC-OYENG-OY1ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nystuen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nystuen Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorförening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: DYLUB-L07SY-ZAWDZ-HNBOE-5SUJB-E6YQW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nystuen Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: DYLUB-L07SY-ZAWDZ-HNBOE-5SUJB-E6YQW



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Nystuen Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 7. juni 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: DYLUB-L07SY-ZAWDZ-HNBOE-55UJB-E6YQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 10:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7YUB-L07SY-ZAWDZ-HNBOE-55UJB-E6YQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nystuen Holding AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Nystuen Holding AS er et investeringsselskap beliggende på Skreia i Østre Toten kommune. Selskapet eier 100 % i Kværnum Invest AS som igjen har eierandeler i Landheim AS, Kværnum Eiendom AS, Landheim Holding AS og Landheim Eiendom AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Nystuen Holding AS er mor i konsern der konsernet har hatt en omsetningsøkning på 68 %. Resultatgraden i konsernet er på 13,4 %, mot en resultatgrad på 7,4 % i fjor. Konsernet har en egenkapitalandel på 43 %, og likviditeten er meget god. Morselskapet har i hovedsak kun finansinntekter fra datterselskaper og rapporterte et årsresultat på 6,8MNOK i 2021 mot 1,1MNOK i 2020. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer, finansiell risiko og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har en god fordeling samt en stabil kundemasse. Konsernet har opparbeidet seg en god posisjon i markedet og tatt markedsandeler den siste tiden. Risikoen for tap på kundefordringer anses som lav.

Styret i driftsselskapet har sentrale tema opp i årshjulet som er risikodempende mtp. marked organisasjon. Styret mener at konsernets drifts- og likviditetssituasjon er slik at det ikke foreligger unormal kreditt- eller likviditetsrisiko.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har i 2021 jobbet med en langsiktig generalplan for utvikling av fabrikkområdet og har mottatt støtte fra Fylkeskommunen til dette arbeidet. Konsernet har utover dette ingen andre FoU aktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2624 timer i 2021, noe som utgjorde 4,9 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mv.

I morselskapet Nystuen Holding AS er det ingen ansatte.

Konsernet har pr utgangen av året 46 årsverk, av disse er 2 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 100 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Ansvarsforsikring for ledende personer

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har i 2021 hatt et overskudd på kr 20 060 059. Minoritetens andel av dette utgjør kr 9 551 302.

I morselskapet Nystuen Holding AS er overskuddet kr 6 818 266 som disponeres mot annen egenkapital.

07.06.2022

Espen Nystuen Pettersen
styrets leder