



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 453 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 920 353 | 839 200 |
| Sum inntekter | | 3 920 353 | 839 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 178 372 | 253 138 |
| Sum kostnader | | 178 372 | 253 138 |
| Driftsresultat | | 3 741 981 | 586 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 27 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 138 |
| Annen rentekostnad | | 579 078 | 650 911 |
| Annen finanskostnad | | | 1 204 |
| Sum finanskostnader | | 579 078 | 652 115 |
| Netto finans | | -579 051 | -651 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 162 930 | -65 915 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 695 845 | -12 524 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 467 085 | -53 391 |
| Årsresultat | | 2 467 085 | -53 391 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 53 391 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -2 467 085 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 467 085 | 53 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 34 824 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 34 824 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 002 100 | 16 768 322 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 002 100 | 16 768 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 102 100 | 16 903 146 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 607 | 23 661 |
| Sum fordringer | | 18 607 | 23 661 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 030 551 | 75 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 030 551 | 75 665 |
| Sum omløpsmidler | | 1 049 158 | 99 326 |
| SUM EIENDELER | | 11 151 258 | 17 002 472 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 343 620 | |
| Udekket tap | | | 123 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 343 620 | -123 465 |
| Sum egenkapital | | 2 373 620 | -93 465 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 840 000 | 11 940 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 252 603 | 5 149 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 092 603 | 17 089 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 092 603 | 17 089 334 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 116 | 4 104 |
| Betalbar skatt | | 661 021 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 898 | 2 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 685 035 | 6 603 |
| Sum gjeld | | 8 777 638 | 17 095 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 151 258 | 17 002 472 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411246

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 453 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 453 993
BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 920 353 | 839 200 |
| Sum inntekter | | 3 920 353 | 839 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 178 372 | 253 138 |
| Sum kostnader | | 178 372 | 253 138 |
| Driftsresultat | | 3 741 981 | 586 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 27 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 138 |
| Annen rentekostnad | | 579 078 | 650 911 |
| Annen finanskostnad | | | 1 204 |
| Sum finanskostnader | | 579 078 | 652 115 |
| Netto finans | | -579 051 | -651 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 695 845 | -12 524 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 467 085 | -53 391 |
| Årsresultat | | 2 467 085 | -53 391 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 53 391 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -2 467 085 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 467 085 | 53 391 |



Organisasjonsnr: 917 453 993
BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 34 824

Sum immaterielle eiendeler 0 34 824

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 002 100 16 768 322

Sum varige driftsmidler 10 002 100 16 768 322

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 10 102 100 16 903 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 18 607 23 661

Sum fordringer 18 607 23 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 030 551 75 665

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 030 551 75 665

Sum omløpsmidler 1 049 158 99 326

SUM EIENDELER 11 151 258 17 002 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 343 620



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 123 465 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 343 620 | -123 465 |
| Sum egenkapital | 2 373 620 | -93 465 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 840 000 | 11 940 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 252 603 | 5 149 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 092 603 | 17 089 334 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 092 603 | 17 089 334 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 116 | 4 104 |
| Betalbar skatt | 661 021 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 898 | 2 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | 685 035 | 6 603 |
| Sum gjeld | 8 777 638 | 17 095 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 151 258 | 17 002 472 |



Organisasjonsnr: 917 453 993
BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørnsrud Holding AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Øyvind Berg Invest AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bråtesvingen Utvikling AS

 Legally signed by
Glenn Tomas Bjørnsrud
08.06.2021

 Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
08.06.2021

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bråtesvingen Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>3 920 353</u> | <u>839 200</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>178 372</u> | <u>253 138</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 741 981</u> | <u>586 062</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 27 | 138 |
| Annen finanskostnad | 7,8 | <u>579 078</u> | <u>652 115</u> |
| Netto finansposter | | <u>-579 051</u> | <u>-651 977</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>3 162 930</u> | <u>-65 915</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>695 845</u> | <u>-12 524</u> |
| Årsresultat | | <u>2 467 085</u> | <u>-53 391</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 2 343 620 | 0 |
| Udekket tap | 5 | <u>123 465</u> | <u>-53 391</u> |
| Sum disponert | | <u>2 467 085</u> | <u>-53 391</u> |



Bråtesvingen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 34 824 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 34 824 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 002 100 | 16 768 322 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 002 100 | 16 768 322 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 102 100 | 16 903 146 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 18 607 | 23 661 |
| Sum fordringer | | 18 607 | 23 661 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 030 551 | 75 665 |
| Sum omløpsmidler | | 1 049 158 | 99 326 |
| Sum eiendeler | | 11 151 258 | 17 002 472 |



Bråtesvingen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 343 620 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 0 | -123 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 343 620 | -123 465 |
| Sum egenkapital | | 2 373 620 | -93 465 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 840 000 | 11 940 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 252 603 | 5 149 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 092 603 | 17 089 334 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 116 | 4 104 |
| Betalbar skatt | 6 | 661 021 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 898 | 2 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 685 035 | 6 603 |
| Sum gjeld | | 8 777 638 | 17 095 937 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 151 258 | 17 002 472 |

31. desember 2020
Oslo, 4. mai 2021

Glenn Tomas Bjørnsrud
styremedlem, daglig leder

Øyvind Berg
styreleder



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Bråtesvingen Utvikling AS pr. 31.12.2020 var:

| | Aksjer | Eierandel - stemmerett |
|--|--------|---------------------------|
| Bjørnsrud Holding AS, eies av daglig leder | 500 | 50,00 % |
| Øyvind Berg Invest AS, eies av styrets leder | 500 | 50,00 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Eiendommer |
|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 16 768 322 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang i året | -6 766 222 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 10 002 100 |
| Akk. avskrivninger 01.01.2020 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2020 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | 10 002 100 |
| Årets avskrivninger | 0 |

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|--------------|-------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | -123 465 | 0 | -93 465 |
| Årets resultat | | 123 465 | 2 343 620 | 2 467 085 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 2 343 620 | 2 373 620 |



Bråtesvingen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 661 021 | 0 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 34 824 | -12 524 |
| Netto skattekostnad | <u>695 845</u> | <u>-12 524</u> |

Spesifikasjon av utsatt skatt:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------|-------------|---------------|
| Skattemessig underskudd | 0 | 158 290 |
| Sum | 0 | 158 290 |
| Utsatt skattefordel | <u>0</u> | <u>34 824</u> |

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets 2 eiendommer er stillet som pant for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Gjelden er pr 31. desember 2020 kr 6 840 000, og bokført verdi på eiendommene er kr. 10 002 100.

Note 8 – Gjeld til aksjonærer

Langsiktig gjeld nærstående parter

| Aksjonær | Forhold | 31.12.2020 | Renter 2020 |
|-----------------------|----------|------------------|----------------|
| Øyvind Berg Invest AS | Eier 50% | 572 849 | 50 584 |
| Bjørnsrud Holding As | Eier 50% | 679 754 | 52 685 |
| Sum | | 1 252 603 | 103 269 |