



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 000	743 400
Sum inntekter		670 000	743 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		21 980
Avskrivning på varige driftsmidler	7	13 584	5 660
Annen driftskostnad	3	464 408	258 026
Sum kostnader		477 992	285 666
Driftsresultat		192 008	457 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 487	1 020
Sum finansinntekter		32 487	1 020
Annen rentekostnad		12 399	10 682
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		22 399	10 682
Netto finans		10 088	-9 661
Ordinært resultat før skattekostnad		202 096	448 073
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 797	120 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 299	327 511
Årsresultat		149 299	327 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 299	327 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	149 299	327 511
Sum overføringer og disponeringer		149 299	327 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	48 676	62 260
Sum varige driftsmidler		48 676	62 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	5	490 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	475 000
Sum anleggsmidler		563 676	537 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	181 250	307 500
Andre kortsiktige fordringer		66 045	25 747
Sum fordringer		247 295	333 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	209 378	71 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 378	71 171
Sum omløpsmidler		456 673	404 418
SUM EIENDELER		1 020 349	941 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	572 467	423 168
Sum opptjent egenkapital		572 467	423 168
Sum egenkapital		602 467	453 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 553	5 216
Sum avsetninger for forpliktelser		2 553	5 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		272 553	275 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 180	40 939
Betalbar skatt	1	55 460	117 694
Skyldig offentlige avgifter		18 425	39 347
Annen kortsiktig gjeld		26 264	15 314
Sum kortsiktig gjeld		145 329	213 294
Sum gjeld		417 882	488 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 349	941 678



**Årsregnskap 2016
for**

Brødrene Ødegård Eiendom AS

Foretaksnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp og utleie av fast eiendom, maskiner og utstyr. Bedriften har virksomhet i Fredrikstad.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	670 000	743 400
Driftsresultat	192 008	457 734
Årsresultat	149 299	327 511
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	1 020 349	941 678
Egenkapital	602 467	453 168
Egenkapitalprosent	59,0%	48,1%

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 149 299:

Overføring annen egenkapital	149 299
Totalt	149 299

Gamle Fredrikstad den 03.05.2017

Erik Havna Ødegård
Styreleder

Tor Espen Havna Ødegård
Styremedlem

Øystein Havna Ødegård
Styremedlem



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Årsberetning 2016



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		670 000	743 400
Sum driftsinntekter		670 000	743 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	21 980
Avskrivning på varige driftsmidler	7	13 584	5 660
Annen driftskostnad	3	464 408	258 026
Sum driftskostnader		477 992	285 666
DRIFTSRESULTAT		192 008	457 734
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 487	1 020
Sum finansinntekter		32 487	1 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 399	10 682
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		22 399	10 682
NETTO FINANSPOSTER		10 088	-9 661
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		202 096	448 073
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 797	120 562
ORDINÆRT RESULTAT		149 299	327 511
ARSRESULTAT		149 299	327 511
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	149 299	327 511
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		149 299	327 511



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	48 676	62 260
Sum varige driftsmidler		48 676	62 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	5	490 000	440 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	475 000
SUM ANLEGGSMIDLER		563 676	537 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	181 250	307 500
Andre kortsiktige fordringer		66 045	25 747
Sum fordringer		247 295	333 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	209 378	71 171
SUM OMLØPSMIDLER		456 673	404 418
SUM EIENDELER		1 020 349	941 678
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	572 467	423 168
Sum opptjent egenkapital		572 467	423 168
SUM EGENKAPITAL		602 467	453 168
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	2 553	5 216
Sum avsetning for forpliktelseser		2 553	5 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	270 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		272 553	275 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 180	40 939
Betalbar skatt	1	55 460	117 694
Skyldig offentlige avgifter		18 425	39 347
Annen kortsiktig gjeld		26 264	15 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 329	213 294
SUM GJELD		417 882	488 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 349	941 678

Fredrikstad 03.05.2017

Årsregnskap for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Erik Havna Ødegård
Styrets leder

Øystein Havna Ødegård
Styremedlem

Tor Espen Havna Ødegård
Styremedlem



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2016	2015
Betalbar skatt	55 460	117 694
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 663	2 868
Samlede ordinære skattekostnader	52 797	120 562

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 641	14 716
+ Utestående fordringer	0	6 150
= Grunnlag utsatt skatt	10 641	20 866
Utsatt skatt	2 553	5 216

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	30 000
Samlet	30	kr 30 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Erik Havna Ødegård	10	Styrets leder
Tor Espen Havna Ødegård	10	Styremedlem
Øystein Havna Ødegård	10	Styremedlem

Note 3 - Lønnskostander

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	19 264
Arbeidsgiveravgift	0	2 716
Totalt	0	21 980

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke betalt noe honorar for revisjon eller rådgiving til revisor for regnskapsåret 2016.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2016.

Note 4 - Egenkapital og disponeringer

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2016

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	423 168	453 168
+Fra årets resultat			149 299	149 299
Pr 31.12.	30 000	0	572 467	602 467

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld	I år	I fjor
Kundefordringer	181 250	307 500
Andre langsiktige fordringer	490 000	440 000
Totalt	671 250	747 500

Kundefordringer er ikke nedskrevet for regnskapsmessig tap da fordringen anses som sikker.

Note 6 - Kundefordringer

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 920
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	67 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 660
+ Ordinære avskrivninger	13 584
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 244

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2016

Balanseført verdi pr 31/12	48 676
Procentsats for ord.avskr	20-20