



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 8
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Terje Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 774	310 000
Sum inntekter		350 774	310 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 279	155 913
Sum kostnader		127 279	155 913
Driftsresultat		223 496	154 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	0
Sum finansinntekter		872	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 838	233 671
Sum finanskostnader		237 838	233 671
Netto finans		-236 966	-233 671
Resultat før skattekostnad		-13 471	-79 584
Årsresultat		-13 471	-79 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 800 000	0
Udekket tap		141 765	-79 584
Annen egenkapital		5 644 765	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 470	-79 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 467 315	5 467 315
Sum varige driftsmidler		5 467 315	5 467 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 467 315	5 467 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		2 680	0
Sum fordringer		2 680	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 471	550 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 471	550 813
Sum omløpsmidler		292 151	550 813
SUM EIENDELER		5 759 466	6 018 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 644 765	0
Udekket tap	3	0	141 765
Sum opptjent egenkapital		5 644 765	-141 765
Sum egenkapital		5 674 765	-111 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 059 482
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 059 482
Sum langsiktig gjeld		0	6 059 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		84 701	70 411
Sum kortsiktig gjeld		84 701	70 411
Sum gjeld		84 701	6 129 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 466	6 018 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420960

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 8
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Terje Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 774	310 000
Sum inntekter		350 774	310 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 279	155 913
Sum kostnader		127 279	155 913
Driftsresultat		223 496	154 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	0
Sum finansinntekter		872	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 838	233 671
Sum finanskostnader		237 838	233 671
Netto finans		-236 966	-233 671
Resultat før skattekostnad		-13 471	-79 584
Årsresultat		-13 471	-79 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 800 000	0
Udekket tap		141 765	-79 584
Annen egenkapital		5 644 765	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 470	-79 584



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 467 315	5 467 315
Sum varige driftsmidler		5 467 315	5 467 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 467 315	5 467 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		2 680	0
Sum fordringer		2 680	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 471	550 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 471	550 813
Sum omløpsmidler		292 151	550 813
SUM EIENDELER		5 759 466	6 018 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 644 765	0



Udekket tap	3	0	141 765
Sum opptjent egenkapital		5 644 765	-141 765
Sum egenkapital		5 674 765	-111 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 059 482
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 059 482
Sum langsiktig gjeld		0	6 059 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		84 701	70 411
Sum kortsiktig gjeld		84 701	70 411
Sum gjeld		84 701	6 129 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 466	6 018 128



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5467315.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5467315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5467315.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ernst Eiendom Og Bolig AS

Org.nr. NO 962 563 015 MVA

Johre Revisjon

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Ernst Eiendom Og Bolig AS som viser et underskudd på kr 13 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



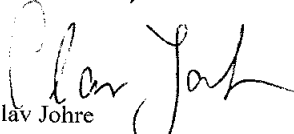


revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 13. mai 2024

Johre Revisjon


Olav Johre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925219053
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 774	310 000
Sum driftsinntekter		350 774	310 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-127 279	-155 913
Sum driftskostnader		-127 279	-155 913
Driftsresultat		223 496	154 087
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		872	0
Sum finansinntekter		872	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-237 838	-233 671
Sum finanskostnader		-237 838	-233 671
Netto finans		-236 966	-233 671
Resultat før skattekostnad		-13 471	-79 584
Årsresultat		-13 471	-79 584
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-5 800 000	0
Annen egenkapital		5 644 765	0
Udekket tap		141 765	-79 584
Sum overføringer		-13 471	-79 584



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 467 315	5 467 315
Sum varige driftsmidler		5 467 315	5 467 315
Sum anleggsmidler		5 467 315	5 467 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 680	0
Sum fordringer		2 680	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 471	550 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 471	550 813
Sum omløpsmidler		292 151	550 813
SUM EIENDELER		5 759 466	6 018 128



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 644 765	0
Udekket tap	3	0	-141 765
Sum opptjent egenkapital		5 644 765	-141 765
Sum egenkapital		5 674 765	-111 765
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 059 482
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 059 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		84 701	70 411
Sum kortsiktig gjeld		84 701	70 411
Sum gjeld		84 701	6 129 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 759 466	6 018 128

Porsgrunn, 13.05.2024

Ernst Terje Jakobsen
styrets leder / daglig leder



ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
925 219 053

Noter

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 467 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 467 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 467 315

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERNST INVEST AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-141 765	-111 765
Årsresultat	0	-155 235	141 765	-13 471
Mottatt konsernbidrag	0	5 800 000	0	5 800 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 644 765	0	5 674 765

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-13 471	-79 584
Skattepliktig inntekt	-13 471	-79 584

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**ERNST EIENDOM OG BOLIG AS****925 219 053**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-141 765	-155 235	13 470
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-141 765	-155 235	13 470
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	141 765	155 235	-13 470
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0