



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINVEST AS  
Forretningsadresse: Hinvest AS  
c/o Jørgen Haga  
Carl Lundgrens vei 5  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johan Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Sum inntekter                                 |      | 0                | 0                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 60 577           | 61 578           |
| Sum kostnader                                 |      | 60 577           | 61 578           |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-60 577</b>   | <b>-61 578</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          |      |                  | 362              |
| Annen renteinntekt                            |      | 25 092           | 42 236           |
| Annen finansinntekt                           |      | 9 544 600        | 7 954 923        |
| Sum finansinntekter                           |      | 9 569 692        | 7 997 521        |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 126            |                  |
| Annen finanskostnad                           |      | 8 560 004        | 949 803          |
| Sum finanskostnader                           |      | 8 561 130        | 949 803          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 008 562</b> | <b>7 047 718</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>947 985</b>   | <b>6 986 140</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 129 873          | 268 573          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>818 112</b>   | <b>6 717 567</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>818 112</b>   | <b>6 717 567</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>818 112</b>   | <b>6 717 567</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 818 112          | 6 717 567        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 818 112          | 6 717 567        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 2 687 224         | 2 687 224         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 687 224</b>  | <b>2 687 224</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 687 224</b>  | <b>2 687 224</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 64 195            | 39 878            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>64 195</b>     | <b>39 878</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 17 886 521        | 21 020 580        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 5 522 362         | 5 522 362         |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 3 259 593         | 573 873           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>26 668 476</b> | <b>27 116 815</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 5 745 055         | 5 002 545         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 745 055</b>  | <b>5 002 545</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>32 477 727</b> | <b>32 159 238</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>35 164 951</b> | <b>34 846 462</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                 | 6           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7           | 35 176 485        | 34 358 372        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>35 176 485</b> | <b>34 358 372</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>35 276 485</b> | <b>34 458 372</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             |                   | 19 688            |
| Betalbar skatt                  | 2           | 129 873           | 268 335           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | -241 407          | 100 066           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>-111 534</b>   | <b>388 090</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>-111 534</b>   | <b>388 090</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>35 164 951</b> | <b>34 846 462</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINVEST AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 20B  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johan Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 396  
HINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022      | 2021      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |           |           |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |           |           |
| Sum inntekter                                     |      | 0         | 0         |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |           |           |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 60 577    | 61 578    |
| Sum kostnader                                     |      | 60 577    | 61 578    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -60 577   | -61 578   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |           |           |
| Inntekt på inv. i<br>tilknyttet selskap           |      |           | 362       |
| Annen renteinntekt                                |      | 25 092    | 42 236    |
| Annen finansinntekt                               |      | 9 544 600 | 7 954 923 |
| Sum finansinntekter                               |      | 9 569 692 | 7 997 521 |
| Annen rentekostnad                                |      | 1 126     |           |
| Annen finanskostnad                               |      | 8 560 004 | 949 803   |
| Sum finanskostnader                               |      | 8 561 130 | 949 803   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 1 008 562 | 7 047 718 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 947 985   | 6 986 140 |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    | 129 873   | 268 573   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 818 112   | 6 717 567 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 818 112   | 6 717 567 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 818 112   | 6 717 567 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |           |           |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |      | 818 112   | 6 717 567 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | 818 112   | 6 717 567 |



Organisasjonsnr: 989 163 396  
HINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                   |   |           |           |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 687 224 | 2 687 224 |
| Sum finansielle anleggsmidler     |   | 2 687 224 | 2 687 224 |
| Sum anleggsmidler                 |   | 2 687 224 | 2 687 224 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer |  | 64 195 | 39 878 |
| Sum fordringer   |  | 64 195 | 39 878 |

#### Investeringer

|                                |   |            |            |
|--------------------------------|---|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer          | 4 | 17 886 521 | 21 020 580 |
| Markedsbaserte obligasjoner    |   | 5 522 362  | 5 522 362  |
| Andre finansielle instrumenter |   | 3 259 593  | 573 873    |
| Sum investeringer              |   | 26 668 476 | 27 116 815 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           | 5 | 5 745 055 | 5 002 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 5 745 055 | 5 002 545 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 32 477 727 | 32 159 238 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 35 164 951 | 34 846 462 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital          | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital        | 7 | 35 176 485 | 34 358 372 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 35 176 485 | 34 358 372 |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>35 276 485</b> | <b>34 458 372</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   |                   | 19 688            |
| Betalbar skatt                  | 2 | 129 873           | 268 335           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | -241 407          | 100 066           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>-111 534</b>   | <b>388 090</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>-111 534</b>   | <b>388 090</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>35 164 951</b> | <b>34 846 462</b> |



Organisasjonsnr: 989 163 396  
HINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hinvest As

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 60 577           | 61 578           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>60 577</b>    | <b>61 578</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(60 577)</b>  | <b>(61 578)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap     |      | 0                | 362              |
| Annen renteinntekt                       |      | 25 092           | 42 236           |
| Annen finansinntekt                      |      | 9 544 600        | 7 954 923        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>9 569 692</b> | <b>7 997 521</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 126            | 0                |
| Annen finanskostnad                      |      | 8 560 004        | 949 803          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>8 561 130</b> | <b>949 803</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 008 562</b> | <b>7 047 718</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>947 985</b>   | <b>6 986 140</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 129 873          | 268 573          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>818 112</b>   | <b>6 717 567</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>818 112</b>   | <b>6 717 567</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 818 112          | 6 717 567        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>818 112</b>   | <b>6 717 567</b> |



## Hinvest As

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                      | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3    | 2 687 224         | 2 687 224         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 687 224</b>  | <b>2 687 224</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>2 687 224</b>  | <b>2 687 224</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                     |      | 64 195            | 39 878            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>64 195</b>     | <b>39 878</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 4    | 17 886 521        | 21 020 580        |
| Markedsbaserte obligasjoner          |      | 5 522 362         | 5 522 362         |
| Andre finansielle instrumenter       |      | 3 259 593         | 573 873           |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>26 668 476</b> | <b>27 116 815</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5    | 5 745 055         | 5 002 545         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>32 477 727</b> | <b>32 159 238</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>35 164 951</b> | <b>34 846 462</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Selskapskapital                      | 6    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 7    | 35 176 485        | 34 358 372        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>35 176 485</b> | <b>34 358 372</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>35 276 485</b> | <b>34 458 372</b> |
| <b>GJELD</b>                         |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 0                 | 19 688            |
| Betalbar skatt                       | 2    | 129 873           | 268 335           |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | (241 407)         | 100 067           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>(111 534)</b>  | <b>388 090</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>(111 534)</b>  | <b>388 090</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>35 164 951</b> | <b>34 846 462</b> |

Oslo, 30 juni 2023  
I styret for Hinvest AS

Jørgen Johan Haga  
Styrets leder



Hinvest As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hinvest As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillegg til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse. Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 947 985        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -357 655       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>590 330</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 129 873        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>129 873</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>129 873</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 129 873        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>129 873</b> |

### Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Hinvest AS har følgende langsiktige aksjer:

| Selskap                     | Antall | Bokført verdi |
|-----------------------------|--------|---------------|
| Akershus Eiendom Holding AS | 139    | 2 687 224     |

Utbetalt utbytte fra Akershus Eiendom er i sin helhet inntektsført regnskapsmessig.

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført etter laveste verdi prinsipp.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Hinvest As

Organisasjonsnr. 989163396



Hinvest As

## Noter 2022

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn   | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Jørgen Johan Haga  | 100           |
| Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler: |               |
|  | Antall aksjer |
| Daglig leder:  | 100           |
| Styremedlemmer   | 100           |

### Note 7 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 34 358 372           | 34 458 372         |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 818 112              | 818 112            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>35 176 485</b>    | <b>35 276 485</b>  |



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinvest AS som viser et overskudd på kr 818 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

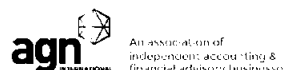
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.07.2023

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.07.2023 17.26.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.