



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 665 419	4 485 759
Sum inntekter		4 665 419	4 485 759
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 203	189 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 531	11 531
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 914 316	2 321 503
Sum kostnader		2 108 048	2 522 639
Driftsresultat		2 557 370	1 963 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 556	47 175
Sum finansinntekter		78 556	47 175
Annen rentekostnad		1 244 748	1 064 436
Sum finanskostnader		1 244 748	1 064 436
Netto finans		1 166 192	1 017 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 177	945 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 177	945 858
Årsresultat		1 391 178	945 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 391 178	945 859
Sum overføringer og disponeringer		1 391 178	945 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 274 704	16 274 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 336	27 868
Sum varige driftsmidler		16 291 040	16 302 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 425	1 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 425	1 425
Sum anleggsmidler		16 292 464	16 303 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111	14 703
Andre fordringer		127 920	80 354
Sum fordringer		128 031	95 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 021	1 715 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 048 021	1 715 771
Sum omløpsmidler		2 176 052	1 810 828
SUM EIENDELER		18 468 516	18 114 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 865 192	-5 256 370
Sum opptjent egenkapital		-3 870 892	-5 262 070
Sum egenkapital	12	-3 865 192	-5 256 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 895 515	22 891 278
Øvrig langsiktig gjeld		296 031	296 031
Sum annen langsiktig gjeld		22 191 546	23 187 309
Sum langsiktig gjeld		22 191 546	23 187 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 846	151 819
Skyldige offentlige avgifter		9 850	5 566
Annen kortsiktig gjeld		14 465	26 500
Sum kortsiktig gjeld		142 162	183 885
Sum gjeld		22 333 708	23 371 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 468 516	18 114 824
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 191 546	23 187 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424551

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 665 419	4 485 759
Sum inntekter		4 665 419	4 485 759
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 203	189 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 531	11 531
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 914 316	2 321 503
Sum kostnader		2 108 048	2 522 639
Driftsresultat		2 557 370	1 963 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 556	47 175
Sum finansinntekter		78 556	47 175
Annen rentekostnad		1 244 748	1 064 436
Sum finanskostnader		1 244 748	1 064 436
Netto finans		1 166 192	1 017 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 177	945 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 177	945 858
Årsresultat		1 391 178	945 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 391 178	945 859
Sum overføringer og disponeringer		1 391 178	945 859



Sum opptjent egenkapital		-3 870 892	-5 262 070
Sum egenkapital	12	-3 865 192	-5 256 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	21 895 515	22 891 278
Øvrig langsiktig gjeld		296 031	296 031
Sum annen langsiktig gjeld		22 191 546	23 187 309
Sum langsiktig gjeld		22 191 546	23 187 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 846	151 819
Skyldige offentlige avgifter		9 850	5 566
Annen kortsiktig gjeld		14 465	26 500
Sum kortsiktig gjeld		142 162	183 885
Sum gjeld		22 333 708	23 371 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 468 516	18 114 824
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 191 546	23 187 309



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 626 943	1 685 868
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 391 178	945 859
Tilbakeføring av avskrivning	11 531	11 531
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-995 763	-1 016 315
B. Årets endring disponible midler	406 946	-58 925
C. Disponible midler	2 033 889	1 626 943
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 176 052	1 810 828
Kortsiktig gjeld	-142 162	-183 885
C. Disponible midler	2 033 889	1 626 943

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sletta Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 658 564	4 485 609	4 570 870	4 669 083
Sum leieinntekt		4 658 564	4 485 609	4 570 870	4 669 083
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 855	150	0	0
Sum annen inntekt		6 855	150	0	0
Sum inntekt		4 665 419	4 485 759	4 570 870	4 669 083
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	35 203	38 175	58 000	26 000
Styrehonorar	3	147 000	151 431	147 000	155 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 531	11 531	0	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad		122 128	81 114	82 000	117 000
Kostnad eiendom/lokale	5	193 411	194 955	201 100	202 000
Kommunale avgifter/renovasjon		772 134	655 062	769 000	828 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	6 793	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	47 698	13 543	19 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	135 092	482 951	465 000	550 000
Revisjonshonorar		6 853	6 544	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		125 293	143 982	152 000	125 000
Andre honorar	9	29 541	248 220	24 300	18 500
Kontorkostnad		2 463	22 050	23 200	6 000
TV/bredbånd		143 811	138 111	145 000	148 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	4 555	4 500	0
Kontingent og gaver		27 100	27 913	28 000	32 000
Forsikring		288 933	284 107	306 500	323 000
Andre kostnader	10	13 671	11 603	12 000	12 000
Sum kostnad		2 108 048	2 522 639	2 449 400	2 567 000
Driftsresultat		2 557 370	1 963 120	2 121 470	2 102 083
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		78 556	47 175	0	0
Rentekostnad		1 244 748	1 064 436	1 145 543	1 191 411
Netto finansposter		1 166 192	1 017 261	1 145 543	1 191 411
Årsresultat		1 391 178	945 859	975 927	910 672
Overført til/fra annen egenkapital		1 391 178	945 859	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 391 178	945 859	0	0



Balanse 2024 Sletta Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	612 571	612 571
Bygninger	4	3 568 640	3 568 640
Garasjer	4	12 093 493	12 093 493
Andre driftsmidler	4	16 336	27 868
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	1 425	1 425
Sum anleggsmidler		16 292 464	16 303 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		111	13 019
Kundefordringer		0	1 684
Andre kortsiktige fordringer		40 031	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 889	80 354
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 048 021	1 715 771
Sum omløpsmidler		2 176 052	1 810 828
SUM EIENDELER		18 468 516	18 114 824



Balanse 2024 Sletta Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 870 892	-5 262 070
Sum opptjent egenkapital		-3 870 892	-5 262 070
Sum egenkapital	12	-3 865 192	-5 256 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	21 895 515	22 891 278
Borettsinnskudd		296 031	296 031
Sum langsiktig gjeld		22 191 546	23 187 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 846	151 819
Skyldig off. myndigheter		9 850	5 566
Påløpne renter		6 628	9 953
Annen kortsiktig gjeld		7 837	16 547
Sum kortsiktig gjeld		142 162	183 885
Sum gjeld		22 333 708	23 371 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 468 516	18 114 824
Pantstillelser	14	22 191 546	23 187 309

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Bård Larsen
Styremedlem

Tiimo Alexander Arstad Colle
Styremedlem

Hege Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 264 076	2 264 076
3609 Leie parkering	90 282	73 100
3618 Strøm el-bil	63 446	59 128
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 230 912	1 043 424
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 009 848	1 045 881
Sum	4 658 564	4 485 609

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	2 855	150
3990 Andre driftsinntekter	4 000	0
Sum	6 855	150

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	11 100	12 900
5150 Påløpne feriepenger	1 587	1 845
5400 Arbeidsgiveravgift	22 292	23 171
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	224	260
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	147 000	151 431
Sum	182 203	189 607

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02



Noter årsregnskap 2024 Sletta Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeplasser	Boligeiendom	Oppgradering uteplass	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 093 493	3 568 640	230 632	612 571
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 093 493	3 568 640	230 632	612 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	214 295	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 093 493	3 568 640	16 337	612 571
Årets avskrivninger :	0	0	11 531	0
Anskaffelsesår :	2022	1956	2006	1986
Antatt levetid i år :			20	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 22 168,3 kvm. G.nr 86 og 87, b.nr 627 og 23. Tomteverdi er skilt ut på konto 1150 på kr 612 570,81.

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP586928.

Borettslaget består av 57 andeler.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	231	104
6362 Skadedyrutryddelse	14 734	14 231
6391 Snømåking/strøing/feiing	139 745	116 431
6392 Containerleie/tømming	24 539	32 408
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 163	31 781
Sum	193 411	194 955

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6490 Andre leiekostnader	0	856
Sum	6 188	6 793

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	35 018	0
6540 Inventar	0	6 996
6543 Vaskerianlegg	12 680	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	431
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 500
6552 Driftsmateriell	0	616
Sum	47 698	13 543



Noter årsregnskap 2024 Sletta Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	4 375	11 250
6603 Vedlikehold elektro	31 825	6 250
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 475	0
6613 Vedlikehold uteområder	0	143 988
6616 Vedlikehold vaskeri	0	18 241
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 492	0
6630 Egenandel forsikring	13 000	0
6641 Malerarbeider	0	400
6644 Fasade/balkonger	0	148 500
6648 Vedlikehold dører og porter	29 925	154 323
Sum	135 092	482 951

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	17 041	23 923
6716 Styrehjelp AS	12 500	22 750
6720 Juridisk honorar	0	201 200
6730 Teknisk honorar	0	348
Sum	29 541	248 220

Konto 6714 er honorar ifm viderefakturering av eiendomsskatt, samt utsendelse av innkallinger på Generalforsamling.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 916	5 983
7720 Generalforsamling	2 752	3 014
7770 Betalingskostnader	1 025	1 043
7773 Omkostninger innkreving	2 992	979
7790 Andre kostnader	0	585
7792 Øredifferanse	-2	-1
7795 Husleietap	-13	0
Sum	13 671	11 603

Note 11 - Aksjer og andeler

Borettslaget eier 57 aksjer à kr. 25 i Årvoll Kabelnett AS.



Noter årsregnskap 2024 Sletta Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
Sum innskutt egenkapital	5 700	0	5 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 262 070	1 391 178	-3 870 892
Sum opptjent egenkapital	-5 262 070	1 391 178	-3 870 892
Sum egenkapital	-5 256 370	1 391 178	-3 865 192

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Sletta Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Maling av rekkehus	Nye garasjer	
Lånenummer:	16365806164	12137101260	12117639604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2010
Rentesats:	5.54 %	5.54 %	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.09.2043	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	12 000 000	17 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 611 729	10 162 278	10 117 270
Avdrag i perioden:	257 130	292 539	446 095
Lånesaldo 31.12:	2 354 599	9 869 740	9 671 176
Saldo 5 år frem i tid:	833 490	8 138 750	7 031 664

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117639604	15	178 427	2 676 405
	42	166 542	6 994 764
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137101260	54	182 773	9 869 742
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365806164	15	43 441	651 615
	42	40 547	1 702 974

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	21 895 515
Innskuddskapital	296 031
Boligselskapets pantesikrede gjeld	22 191 546
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 274 703

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sletta Borettslag

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bård Larsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Tiimo Alexander Arstad Colle (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Hege Pettersen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco document key: SWOOE-V0E8Q-X418G-NTV3B-P3JOE-Y5UDQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SWOOE-V0E8Q-X418G-NTV3B-P3JOE-Y5UDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWCOE-V0E8Q-X418G-NTV3B-P3JOF-Y5UDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.