



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVSLAGERVEGEN 30 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Sissel Melsæter Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 705	43 638
Sum kostnader		49 705	43 638
Driftsresultat		36 695	42 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	188
Netto finans		-218	-188
Årsresultat		36 914	42 949
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 914	-42 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 800	0
Andre fordringer		8 057	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 365	198 707
Sum omløpsmidler		243 222	198 707
SUM EIENDELER		243 222	198 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		235 165	198 251
Sum egenkapital		235 165	198 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 057	456
Sum kortsiktig gjeld		8 057	456
Sum gjeld		8 057	456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 222	198 707



Årsregnskap 2025 Hovslagervegen 30 Sameie

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
Felleskostnader	86 400	86 400	86 400	86 400
Sum inntekter	86 400	86 400	86 400	86 400
Kostnader				
Energi, strøm	5 456	5 167	5 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	378	0	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	450	0	0	1 000
Forretningsførerhonorar	11 839	11 077	11 628	12 380
Forsikring	29 298	26 161	28 800	32 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	2 284	1 233	1 500	2 500
Sum kostnader	49 705	43 638	62 428	64 180
Driftsresultat	36 695	42 762	23 972	22 220
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	218	188	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-218	-188	0	0
Årets resultat	36 914	42 949	23 972	22 220
Overført til/fra annen egenkapital	-36 914	-42 949	0	0



Årsregnskap 2025 Hovslagervegen 30 Sameie

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 800

0

Forskuddsbetalte kostnader

8 057

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

233 365

198 707

Sum omløpsmidler

243 222

198 707

SUM EIENDELER

243 222

198 707

2332 Hovslagervegen 30 Sameie, org.nr. 928889114



Årsregnskap 2025 Hovslagervegen 30 Sameie

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	198 251	155 302
Årets resultat	36 914	42 949
Sum opptjent egenkapital	235 165	198 251
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 057	456
Sum kortsiktig gjeld	8 057	456
Sum gjeld	8 057	456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	243 222	198 707

Hovslagervegen 30 Sameie, 31.12.2025

May Sissel Melsæter Vold
Styreleder

Marie Hjortland Vik
Medlem

2332 Hovslagervegen 30 Sameie, org.nr. 928889114



Noter 2025 Hovslagervegen 30 Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	198 251	155 302
Årets resultat	36 914	42 949
B. Årets endringer disponible midler	36 914	42 949
C. Disponible midler pr. 31.12	235 165	198 251
Avstemming		
Omløpsmidler	243 222	198 707
Kortsiktig gjeld	8 057	456
Disponible midler pr. 31.12	235 165	198 251



Noter 2025 Hovslagervegen 30 Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.



Resultat og balanse med noter for Hovslagervegen 30 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovslagervegen 30 Sameie

Styreleder	May Sissel Melsæter Vold (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Marie Hjortland Vik (sign.)	02.03.2026