



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 285 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Høysandveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 144	0
Sum inntekter		549 144	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 439	0
Annen driftskostnad		167 792	0
Sum kostnader		312 231	0
Driftsresultat		236 913	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 014 537	0
Annen renteinntekt		70 675	0
Sum finansinntekter		20 085 212	0
Annen rentekostnad		204	0
Sum finanskostnader		-204	0
Netto finans		20 085 008	0
Resultat før skattekostnad		20 321 921	0
Skattekostnad	1, 2	38 664	0
Årsresultat		20 283 257	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	20 172 631	0
Annen egenkapital	3	110 626	0
Sum overføringer og disponeringer		20 283 257	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	42 841	0
Sum immaterielle eiendeler		42 841	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 168 010	0
Sum varige driftsmidler		1 168 010	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 210 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 406 236	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 406 236	0
Sum omløpsmidler		24 406 236	0
SUM EIENDELER		25 617 087	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 056	0
Sum opptjent egenkapital		105 056	0
Sum egenkapital		135 056	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 841	0
Betalbar skatt	1, 2	81 505	0
Skyldige offentlige avgifter		106 137	0
Kortsiktig konserngjeld	6	24 835 548	0
Annen kortsiktig gjeld		450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 482 031	0
Sum gjeld		25 482 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 617 087	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317879

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 285 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Høysandveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 285 126
HØYSANDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 144	0
Sum inntekter		549 144	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 439	0
Annen driftskostnad		167 792	0
Sum kostnader		312 231	0
Driftsresultat		236 913	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 014 537	0
Annen renteinntekt		70 675	0
Sum finansinntekter		20 085 212	0
Annen rentekostnad		204	0
Sum finanskostnader		-204	0
Netto finans		20 085 008	0
Resultat før skattekostnad		20 321 921	0
Skattekostnad	1, 2	38 664	0
Årsresultat		20 283 257	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	20 172 631	0
Annen egenkapital	3	110 626	0
Sum overføringer og disponeringer		20 283 257	0



Organisasjonsnr: 932 285 126
HØYSANDVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	42 841	0
Sum immaterielle eiendeler		42 841	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 168 010	0
Sum varige driftsmidler		1 168 010	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 210 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 406 236	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 406 236	0
Sum omløpsmidler		24 406 236	0
SUM EIENDELER		25 617 087	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 056	0



Sum opptjent egenkapital		105 056	0
Sum egenkapital		135 056	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 841	0
Betalbar skatt	1, 2	81 505	0
Skyldige offentlige avgifter		106 137	0
Kortsiktig konserngjeld	6	24 835 548	0
Annen kortsiktig gjeld		450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 482 031	0
Sum gjeld		25 482 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 617 087	0



Organisasjonsnr: 932 285 126
HØYSANDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3625504.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3625504.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2457495.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1168009.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144439.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 deltatt i en konsernfusjon som er behandlet etter regnskapsmessig kontinuitet. Dette er årsaken til at driftsmidlene har inngangsverdi pr 04.10.2023 som er dato for stiftelsen av selskapet.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24835548.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høysandveien 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høysandveien 8 AS som viser et overskudd på kr 20 283 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SKJEBERG, 26. februar 2024

Leo Revisjon DA

Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



HØYSANDVEIEN 8 AS
932 285 126

Resultatregnskap

	Note	04.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		549 144
Sum driftsinntekter		549 144
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-144 439
Annen driftskostnad		-167 792
Sum driftskostnader		-312 231
Driftsresultat		236 913
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 014 537
Annen renteinntekt		70 675
Sum finansinntekter		20 085 212
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-204
Sum finanskostnader		-204
Netto finans		20 085 008
Resultat før skattekostnad		20 321 921
Skattekostnad	1, 2	-38 664
Årsresultat		20 283 257
Overføringer		
Annen egenkapital	3	110 626
Udekket tap	3	20 172 631
Sum overføringer		20 283 257



HØYSANDVEIEN 8 AS
932 285 126

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1, 2	42 841
Sum immaterielle eiendeler		42 841
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 168 010
Sum varige driftsmidler		1 168 010
Sum anleggsmidler		1 210 851
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 406 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 406 236
Sum omløpsmidler		24 406 236
SUM EIENDELER		25 617 087



HØYSANDVEIEN 8 AS
932 285 126

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	105 056
Sum opptjent egenkapital		105 056
Sum egenkapital		135 056
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 841
Betalbar skatt	1, 2	81 505
Skyldige offentlige avgifter		106 137
Kortsiktig konserngjeld	6	24 835 548
Annen kortsiktig gjeld		450 000
Sum kortsiktig gjeld		25 482 031
Sum gjeld		25 482 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 617 087

Sarpsborg, 23.02.2024

Simen Bjørnar Ødegård
styrets leder

Morten Steen
styremedlem



HØYSANDVEIEN 8 AS
932285126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	04.10 -	
	31.12.2023	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 505	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 841	0
Skattekostnad	38 664	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 321 921	0
Permanente forskjeller	-20 019 903	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 461	0
Skattepliktig inntekt	370 479	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	81 505	0
Sum betalbar skatt i balansen	81 505	0



HØYSANDVEIEN 8 AS
932285126

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	04.10.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-126 270	-194 731	68 461
Netto forskjeller	-126 270	-194 731	68 461
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 270	0	126 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-194 731	194 731
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-42 841	42 841

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	110 626	20 172 631	20 283 257
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-20 172 631	-20 178 201
Egenkapital 31.12.2023	30 000	105 056	0	135 056

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet 4.oktober 2023 med en aksjekapital på kr 30 000.

Selskapet har i 2023 deltatt i en konsern fusjon hvor overdragende selskap Grunnbygg Eiendom AS ble fusjonert inn i overtakende selskap Høysandveien 8 AS med vederlagsaksjer i morselskapet Høysandveien Holding AS. Bokført egenkapital i overdragende selskap pr gjennomføringstidspunktet 16.desember 2023, fremkommer som en reduksjon av egenkapitalen med motpost konserngjeld. Konsern fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 04.10.	3 625 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 625 504
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 457 495
Balanseført verdi per 31.12.	1 168 009
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 439

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 deltatt i en konsern fusjon som er behandlet etter regnskapsmessig kontinuitet. Dette er årsaken til at driftsmidlene har inngangsverdi pr 04.10.2023 som er dato for stiftelsen av selskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000



HØYSANDVEIEN 8 AS
932285126

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høysandveien Holding AS	30	100	Ord. aksjer

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	04.10 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	24 835 548

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.