



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 758 708	22 358 452
Sum inntekter		22 758 708	22 358 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 720 833	6 720 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	591 322	541 801
Sum kostnader		7 312 155	7 262 634
Driftsresultat		15 446 553	15 095 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212 947	113 949
Reversert nedskrivning andre kortsiktige fordringer			14 082 900
Sum finansinntekter		212 947	14 196 849
Annen finanskostnad		2 590 292	3 555 850
Sum finanskostnader		2 590 292	3 555 850
Netto finans		-2 377 345	10 640 999
Ordinært resultat før skattekostnad		13 069 208	25 736 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 875 156	2 563 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 194 052	23 172 961
Årsresultat	9	10 194 052	23 172 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 194 052	23 172 961
Totalresultat		10 194 052	23 172 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 964 030	10 658 622
Avsatt til annen egenkapital			12 514 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 769 978	
Sum overføringer og disponeringer		10 194 052	23 172 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	25 496	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4	25 496	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	137 036 983	143 757 816
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		137 036 983	143 757 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	14 411 502	14 411 502
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 358 000	2 358 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 769 502	16 769 502
Sum anleggsmidler		152 831 981	160 527 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 262 642	7 152 972
Andre kortsiktige fordringer	5	21 886 994	38 107 530
Sum fordringer		29 149 636	45 260 502
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 161 933	1 591 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 161 933	1 591 489
Sum omløpsmidler		37 311 568	46 851 992
SUM EIENDELER		190 143 549	207 379 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	40 143 451	40 143 451
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		270 182	270 182
Annen innskutt egenkapital		9 243 636	7 343 636
Sum innskutt egenkapital		49 657 269	47 757 269

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 341 707	20 111 685
Sum opptjent egenkapital		18 341 707	20 111 685

Sum egenkapital

9	67 998 976	67 868 954
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		473 818
Sum avsetninger for forpliktelser			473 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 050 000	111 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 050 000	111 350 000

Sum langsiktig gjeld

98 050 000	111 823 818
-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 511	25 841
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 439 707	1 417 594
Annen kortsiktig gjeld	5	22 628 355	26 243 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		24 094 573	27 686 538
Sum gjeld		122 144 573	139 510 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 143 549	207 379 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447195

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 993 297 666
SAR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 758 708	22 358 452
Sum inntekter		22 758 708	22 358 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 720 833	6 720 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	591 322	541 801
Sum kostnader		7 312 155	7 262 634
Driftsresultat		15 446 553	15 095 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212 947	113 949
Reversert nedskrivning andre kortsiktige fordringer			14 082 900
Sum finansinntekter		212 947	14 196 849
Annen finanskostnad		2 590 292	3 555 850
Sum finanskostnader		2 590 292	3 555 850
Netto finans		-2 377 345	10 640 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 875 156	2 563 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 194 052	23 172 961
Årsresultat	9	10 194 052	23 172 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 194 052	23 172 961
Totalresultat		10 194 052	23 172 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 964 030	10 658 622
Avsatt til annen egenkapital			12 514 339



Overført fra annen egenkapital	-1 769 978	
Sum overføringer og disponeringer	10 194 052	23 172 961



Organisasjonsnr: 993 297 666
SAR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	25 496	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4	25 496	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	137 036 983	143 757 816
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		137 036 983	143 757 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	14 411 502	14 411 502
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 358 000	2 358 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 769 502	16 769 502
Sum anleggsmidler		152 831 981	160 527 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 262 642	7 152 972
Andre kortsiktige fordringer	5	21 886 994	38 107 530
Sum fordringer		29 149 636	45 260 502
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 161 933	1 591 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 161 933	1 591 489



Sum omløpsmidler		37 311 568	46 851 992
SUM EIENDELER		190 143 549	207 379 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 143 451	40 143 451
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		270 182	270 182
Annen innskutt egenkapital		9 243 636	7 343 636
Sum innskutt egenkapital		49 657 269	47 757 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 341 707	20 111 685
Sum opptjent egenkapital		18 341 707	20 111 685
Sum egenkapital	9	67 998 976	67 868 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		473 818
Sum avsetninger for forpliktelses			473 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 050 000	111 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 050 000	111 350 000
Sum langsiktig gjeld		98 050 000	111 823 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 511	25 841
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 439 707	1 417 594
Annen kortsiktig gjeld	5	22 628 355	26 243 103
Sum kortsiktig gjeld		24 094 573	27 686 538
Sum gjeld		122 144 573	139 510 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 143 549	207 379 310



Organisasjonsnr: 993 297 666
SAR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40143451.00	1.00	40143451.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otic AS	40143451.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40143451.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kverneland Miljøbygg AS	100.00%	100.00%	2821024.00	657965.39
-------------------------	---------	---------	------------	-----------



Resultatregnskap

Sar Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		22 758 708	22 358 452
Sum driftsinntekter		22 758 708	22 358 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 720 833	6 720 833
Annen driftskostnad	2	591 322	541 801
Sum driftskostnader		7 312 155	7 262 634
Driftsresultat		15 446 553	15 095 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212 947	113 949
Reversert nedskrivning andre kortsiktige fordringer		0	14 082 900
Annen finanskostnad		2 590 292	3 555 850
Resultat av finansposter		-2 377 345	10 640 999
Ordinært resultat før skattekostnad		13 069 208	25 736 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 875 156	2 563 856
Årsresultat	9	10 194 052	23 172 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 964 030	10 658 622
Avsatt til annen egenkapital		0	12 514 339
Overført fra annen egenkapital		1 769 978	0
Sum overføringer		10 194 052	23 172 961



Balanse

Sar Eiendomsforvaltning AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	25 496	0
Sum immaterielle eiendeler	4	<u>25 496</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	137 036 983	143 757 816
Sum varige driftsmidler		<u>137 036 983</u>	<u>143 757 816</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	14 411 502	14 411 502
Lån til foretak i samme konsern	5	1 358 000	2 358 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 769 502</u>	<u>16 769 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 831 981</u>	<u>160 527 318</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 262 642	7 152 972
Andre kortsiktige fordringer	5	21 886 994	38 107 530
Sum fordringer		<u>29 149 636</u>	<u>45 260 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 161 933	1 591 489
Sum omløpsmidler		<u>37 311 568</u>	<u>46 851 992</u>
Sum eiendeler		<u>190 143 549</u>	<u>207 379 310</u>

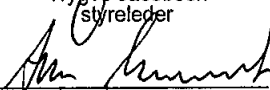


Balanse


Sar Eiendomsforvaltning AS

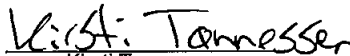
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 143 451	40 143 451
Overkurs		270 182	270 182
Annen innskutt egenkapital		9 243 636	7 343 636
Sum innskutt egenkapital		49 657 269	47 757 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 341 707	20 111 685
Sum opptjent egenkapital		18 341 707	20 111 685
Sum egenkapital	9	67 998 976	67 868 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	473 818
Sum avsetning for forpliktelser		0	473 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 050 000	111 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 050 000	111 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 511	25 841
Skyldig offentlige avgifter		1 439 707	1 417 594
Annen kortsiktig gjeld	5	22 628 355	26 243 103
Sum kortsiktig gjeld		24 094 573	27 686 538
Sum gjeld		122 144 573	139 510 356
Sum egenkapital og gjeld		190 143 549	207 379 310


Trygve Jacobsen
styreleder


Arne Inconorato
styremedlem

Stavanger 19/2-20
Styret i Sar Eiendomsforvaltning AS


Trond Jacobsen
styremedlem


Kirsti Tønnessen
daglig leder



Noter 2020

Sar Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Sar Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Lønnskostnader

Sar Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet omfattes ikke om reglene vedrørende i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder lønnes fra annet selskap.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 582 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 035 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 374 470	3 006 278
Endring i utsatt skatt	-499 314	-442 422
Skattekostnad ordinært resultat	2 875 156	2 563 856
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 069 208	25 736 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 269 611	-12 071 890
Avgitt konsernbidrag	-15 338 500	-13 664 900
Skattepliktig inntekt	319	28
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 374 470	3 006 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 374 470	-3 006 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-115 892	2 153 719	2 269 611
Sum	-115 892	2 153 719	2 269 611
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-115 892	2 153 719	2 269 611
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 496	473 818	499 314



Noter 2020

Sar Eiendomsforvaltning AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	53 211 246	136 290 223	189 501 469
Anskaffelseskost 31.12.2020	53 211 246	136 290 223	189 501 469
Akkumulerte avskrivninger	0	52 464 486	52 464 486
Bokført verdi pr. 31.12.2020	53 211 246	83 825 737	137 036 983
Årets avskrivninger	0	6 720 833	6 720 833

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 358 000	2 358 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 886 994	38 107 530
Sum	23 244 994	40 465 530
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 838 495	20 540 531
Sum	16 838 495	20 540 531

Konsernregnskap blir utarbeidet av konsernspiss som er Westco AS, med forretningskontor i Stavanger.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-98 050 000	-111 350 000
Sum	-98 050 000	-111 350 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	137 036 983	143 757 816
Sum	137 036 983	143 757 816



Noter 2020

Sar Eiendomsforvaltning AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sar Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 143 451	1,0	40 143 451
Sum	40 143 451		40 143 451

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	40 143 451	100,0

Styremedlemmene Trygve Jacobsen, Trond Jacobsen og Arne Incoronato har indirekte eierandeler gjennom sine holdingselskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 143 451	270 182	7 343 636	20 111 685	67 868 954
Pr 01.01.2020	40 143 451	270 182	7 343 636	20 111 685	67 868 954
Årets resultat				10 194 052	10 194 052
Konsernbidrag mottatt			1 900 000		1 900 000
Konsernbidrag avgitt				-11 964 030	-11 964 030
Pr 31.12.2020	40 143 451	270 182	9 243 636	18 341 707	67 998 976

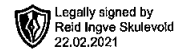


Noter 2020

Sar Eiendomsforvaltning AS

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Kverneland Miljøbygg AS	Stavanger	100,0%	14 411 502	2 821 024	657 965
Sum			14 411 502	2 821 024	657 965



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i SAR Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SAR Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 194 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

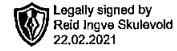
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. februar 2021
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor