



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILBERG ATRIUM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 202 040	12 896 326
Annen driftsinntekt		3 862 703	1 465 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 064 743</b>	<b>14 362 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 517	69 500
Felleskostnader		2 178 022	1 563 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 423 228	2 414 869
Annen driftskostnad	2	733 766	859 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 443 533</b>	<b>4 907 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 621 210</b>	<b>9 455 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 512	24 642
Annen renteinntekt		531	411
Annen finansinntekt		8 457	8 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 500</b>	<b>33 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 572	107 721
Annen rentekostnad			1 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 572</b>	<b>108 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 072</b>	<b>-75 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 464 137</b>	<b>9 379 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 522 110	2 063 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag		12 354 252	19 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 412 225	-11 683 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	2 119 669	2 157 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 119 669</b>	<b>2 157 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	125 470 918	127 826 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	550 990	580 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 021 908</b>	<b>128 407 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			3 907 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 907 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 141 577</b>	<b>134 472 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		503 566	313 734
Andre kortsiktige fordringer		230 264	140 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>733 830</b>	<b>454 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 930	550 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 930</b>	<b>550 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 760</b>	<b>1 004 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 497 337</b>	<b>135 477 475</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	37 575 000	37 575 000
Overkurs	5	68 863 280	71 693 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 438 280</b>	<b>109 268 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		581 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>581 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 438 280</b>	<b>109 850 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 397 915	5 521 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 397 915</b>	<b>5 521 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 166 060	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 060</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 563 975</b>	<b>5 521 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 518	190 948
Skyldig offentlige avgifter		88 939	65 325
Kortsiktig konserngjeld		14 000 000	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 625	849 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 495 082</b>	<b>20 105 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 059 057</b>	<b>25 626 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 497 337</b>	<b>135 477 475</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617378

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 022 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILBERG ATRIUM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 999 022 642  
WILBERG ATRIUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 202 040	12 896 326
Annen driftsinntekt		3 862 703	1 465 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 064 743</b>	<b>14 362 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 517	69 500
Felleskostnader		2 178 022	1 563 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 423 228	2 414 869
Annen driftskostnad	2	733 766	859 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 443 533</b>	<b>4 907 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 621 210</b>	<b>9 455 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 512	24 642
Annen renteinntekt		531	411
Annen finansinntekt		8 457	8 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 500</b>	<b>33 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 572	107 721
Annen rentekostnad			1 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 572</b>	<b>108 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 072</b>	<b>-75 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 464 137</b>	<b>9 379 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 522 110	2 063 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 354 252	19 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 412 225	-11 683 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>





Organisasjonsnr: 999 022 642  
WILBERG ATRIUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

1

2 119 669

2 157 577

**Sum immaterielle eiendeler**

**2 119 669**

**2 157 577**

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,4

125 470 918

127 826 405

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

1

550 990

580 823

**Sum varige driftsmidler**

**126 021 908**

**128 407 228**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3 907 684

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**3 907 684**

**Sum anleggsmidler**

**128 141 577**

**134 472 489**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

503 566

313 734

Andre kortsiktige  
fordringer

230 264

140 874

**Sum fordringer**

**733 830**

**454 608**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

621 930

550 378

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**621 930**

**550 378**

**Sum omløpsmidler**

**1 355 760**

**1 004 986**

**SUM EIENDELER**

**129 497 337**

**135 477 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

37 575 000

37 575 000



Overkurs	5	68 863 280	71 693 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 438 280</b>	<b>109 268 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		581 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>581 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 438 280</b>	<b>109 850 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 397 915	5 521 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 397 915</b>	<b>5 521 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 166 060	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 060</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 563 975</b>	<b>5 521 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 518	190 948
Skyldig offentlige avgifter		88 939	65 325
Kortsiktig konserngjeld		14 000 000	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 625	849 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 495 082</b>	<b>20 105 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 059 057</b>	<b>25 626 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 497 337</b>	<b>135 477 475</b>



Organisasjonsnr: 999 022 642  
WILBERG ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Wilberg Atrium AS**

**Foretaksnr. 999022642**



Wilberg Atrium AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		13 202 040	12 896 326
Annen driftsinntekt		3 862 703	1 465 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 064 743</b>	<b>14 362 211</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		108 517	69 500
Felleskostnader		2 178 022	1 563 599
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 423 228	2 414 869
Annen driftskostnad	2	733 766	859 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 443 533</b>	<b>4 907 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 621 210</b>	<b>9 455 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		30 512	24 642
Annen renteinntekt		531	411
Annen finansinntekt		8 457	8 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 500</b>	<b>33 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		196 572	107 721
Annen rentekostnad		0	1 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 572</b>	<b>108 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(157 072)</b>	<b>(75 323)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 464 137</b>	<b>9 379 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 522 110	2 063 547
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 354 252	19 000 000
Overføringer annen egenkapital		(3 412 225)	(11 683 784)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>8 942 027</b>	<b>7 316 216</b>

Årsregnskap for Wilberg Atrium AS

Organisasjonsnr. 999022642



Wilberg Atrium AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	2 119 669	2 157 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 119 669</b>	<b>2 157 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	125 470 918	127 826 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	550 990	580 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 021 908</b>	<b>128 407 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 907 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 907 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>128 141 577</b>	<b>134 472 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		503 566	313 734
Andre kortsiktige fordringer		230 264	140 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>733 830</b>	<b>454 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 930	550 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 355 760</b>	<b>1 004 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 497 337</b>	<b>135 477 475</b>



Wilberg Atrium AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	37 575 000	37 575 000
Overkurs	5	68 863 280	71 693 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 438 280</b>	<b>109 268 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	581 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>581 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>106 438 280</b>	<b>109 850 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 397 915	5 521 553
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 397 915</b>	<b>5 521 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 166 060	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 166 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 563 975</b>	<b>5 521 553</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		367 518	190 948
Skyldig offentlige avgifter		88 939	65 325
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		14 000 000	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 625	849 145
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 495 082</b>	<b>20 105 418</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 059 057</b>	<b>25 626 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 497 337</b>	<b>135 477 475</b>

Oslo .03.2022

Dag Kaalsaa  
Styrets leder

Geir Norman Eriksen  
Styremedlem

Tore Fredriksen  
Styremedlem



Wilberg Atrium AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 464	137 834	630	140 927
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 464</b>	<b>137 834</b>	<b>630</b>	<b>140 927</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	306	10 007	49	10 363
+ Ordinære avskrivninger	38	2 355	30	2 423
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>344</b>	<b>12 363</b>	<b>79</b>	<b>12 786</b>

Noter for Wilberg Atrium AS

Organisasjonsnr. 999022642



Wilberg Atrium AS

## Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	2 120	125 471	551	128 142
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	1-10	1-20	

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 464 137
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 658 606
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>9 805 531</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 324 857
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>7 480 674</b>
- Ytet konsernbidrag	7 480 674
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 645 748
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 645 748</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	876 362
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 522 110</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 645 748
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 645 748
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 081 435	27 422 829
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 324 857
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>29 081 435</b>	<b>25 097 972</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 397 915</b>	<b>5 521 553</b>



Wilberg Atrium AS

## Noter 2021

### Note 4 - Pantsettelse

#### Pantsatte eiendeler:

Wilberg Atrium Holding AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 125 470 918 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	37 575 000	71 693 600	581 904	109 850 504
-Til årets resultat			-3 412 225	-3 412 225
+/-Andre transaksjoner:	0	-2 830 320	2 830 320	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>37 575 000</b>	<b>68 863 280</b>	<b>0</b>	<b>106 438 280</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wilberg Atrium AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wilberg Atrium AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E11Z0-14CEA-XMF2W-HCID3-7HT52-QSXWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 06:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1Z0-14CEA-XMF2W-HCID3-7HT52-QSXWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>