



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK EIENDOM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lilleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 822 021	5 563 080
Annen driftsinntekt		4 293 490	
Sum inntekter		10 115 511	5 563 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 529	164 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 800	63 804
Annen driftskostnad	2	8 006 679	2 746 243
Sum kostnader		8 137 008	2 974 984
Driftsresultat		1 978 503	2 588 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 483	34 625
Sum finansinntekter		82 483	34 625
Annen rentekostnad		2 029 382	1 780 280
Annen finanskostnad		496	7 017
Sum finanskostnader		2 029 878	1 787 297
Netto finans		-1 947 395	-1 752 672
Ordinært resultat før skattekostnad		31 108	835 423
Skattekostnad på resultat	4	-10 659	200 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 767	635 189
Årsresultat	5	41 767	635 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 767	635 189
Totalresultat		41 767	635 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 767	635 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		41 767	635 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 385	54 726
Sum immaterielle eiendeler		65 385	54 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 023 027	46 250 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 200	
Sum varige driftsmidler	3	44 053 227	46 250 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 118 612	46 304 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 332	87 179
Andre kortsiktige fordringer	6	1 463 006	88 594
Sum fordringer	6	1 488 338	175 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 482	2 101 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 482	2 101 294
Sum omløpsmidler		1 989 820	2 277 066
SUM EIENDELER		46 108 432	48 581 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 477 270	13 435 503
Sum opptjent egenkapital		13 477 270	13 435 503
Sum egenkapital	5	13 523 270	13 481 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	30 743 837	30 932 360
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	30 743 837	30 932 360
Sum langsiktig gjeld		30 743 837	30 932 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	711 710	49 494
Betalbar skatt	4		191 404
Skyldig offentlige avgifter		11 237	10 760
Annen kortsiktig gjeld	6	1 118 378	3 916 341
Sum kortsiktig gjeld	6	1 841 325	4 167 998
Sum gjeld		32 585 162	35 100 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 108 432	48 581 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348331

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK EIENDOM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lilleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 822 021	5 563 080
Annen driftsinntekt		4 293 490	
Sum inntekter		10 115 511	5 563 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 529	164 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 800	63 804
Annen driftskostnad	2	8 006 679	2 746 243
Sum kostnader		8 137 008	2 974 984
Driftsresultat		1 978 503	2 588 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 483	34 625
Sum finansinntekter		82 483	34 625
Annen rentekostnad		2 029 382	1 780 280
Annen finanskostnad		496	7 017
Sum finanskostnader		2 029 878	1 787 297
Netto finans		-1 947 395	-1 752 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 659	200 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 767	635 189
Årsresultat	5	41 767	635 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 767	635 189
Totalresultat		41 767	635 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 767	635 189
Sum overføringer og disponeringer		41 767	635 189



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 385	54 726
Sum immaterielle eiendeler		65 385	54 726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	44 023 027	46 250 069
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	30 200	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	44 053 227	46 250 069
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		44 118 612	46 304 795
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	25 332	87 179
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 463 006	88 594
------------	---	-----------	--------

Sum fordringer	6	1 488 338	175 773
-----------------------	----------	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		501 482	2 101 294
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		501 482	2 101 294
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 989 820	2 277 066
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 108 432	48 581 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	46 000	46 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 477 270	13 435 503
Sum opptjent egenkapital		13 477 270	13 435 503
Sum egenkapital	5	13 523 270	13 481 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	30 743 837	30 932 360
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	30 743 837	30 932 360
Sum langsiktig gjeld		30 743 837	30 932 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	711 710	49 494
Betalbar skatt	4		191 404
Skyldig offentlige avgifter		11 237	10 760
Annen kortsiktig gjeld	6	1 118 378	3 916 341
Sum kortsiktig gjeld	6	1 841 325	4 167 998
Sum gjeld		32 585 162	35 100 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 108 432	48 581 861



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MARION DEGERST
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Marion Degerstrøm
2025-03-21

Solvangveien 25,
5519 Høugesund
mdagerst@outlook.com
Org.-nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

Til generalforsamlingen i Black Eiendom Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Black Eiendom Utleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

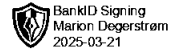
Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON & RÅDGIVNING



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. mars 2025
Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor

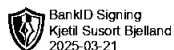


Årsregnskap 2024

Black Eiendom Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 297 697





RESULTATREGNSKAP

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 822 021	5 563 080
Annen driftsinntekt		4 293 490	0
Sum driftsinntekter		10 115 511	5 563 080
Lønnskostnad	2	125 529	164 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 800	63 804
Annen driftskostnad	2	8 006 679	2 746 243
Sum driftskostnader		8 137 008	2 974 984
Driftsresultat		1 978 503	2 588 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 483	34 625
Annen rentekostnad		2 029 382	1 780 280
Annen finanskostnad		496	7 017
Resultat av finansposter		-1 947 395	-1 752 672
Resultat før skattekostnad		31 108	835 423
Skattekostnad på resultat	4	-10 659	200 234
Resultat		41 767	635 189
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	41 767	635 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41 767	635 189
Sum overføringer		41 767	635 189

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

SIDE 2

BankID Signing
Kjetil Susort Bjelland
2025-03-21

BankID Signing
Helge Lilleskog
2025-03-21



BALANSE

BLACK EIENDOM UTEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	65 385	54 726
Sum immaterielle eiendeler		65 385	54 726
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 023 027	46 250 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 200	0
Sum varige driftsmidler	3	44 053 227	46 250 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 118 612	46 304 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	25 332	87 179
Andre kortsiktige fordringer	6	1 463 006	88 594
Sum fordringer	6	1 488 338	175 773
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 482	2 101 294
Sum omløpsmidler		1 989 820	2 277 066
Sum eiendeler		46 108 432	48 581 861

BLACK EIENDOM UTEIE AS

SIDE 3





BALANSE

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	13 477 270	13 435 503
Sum opptjent egenkapital		13 477 270	13 435 503
Sum egenkapital	5	13 523 270	13 481 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	30 743 837	30 932 360
Sum annen langsiktig gjeld	9	30 743 837	30 932 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	711 710	49 494
Betalbar skatt	4	0	191 404
Skyldig offentlige avgifter		11 237	10 760
Annen kortsiktig gjeld	6	1 118 378	3 916 341
Sum kortsiktig gjeld	6	1 841 325	4 167 998
Sum gjeld		32 585 162	35 100 358
Sum egenkapital og gjeld		46 108 432	48 581 861

Tysvær, 21.03.2025
Styret i Black Eiendom Utleie AS

Helge Lilleskog
Daglig leder

Kjetil Susort Bjelland
styreleder

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

SIDE 4

BankID Signing
Kjetil Susort Bjelland
2025-03-21

BankID Signing
Helge Lilleskog
2025-03-21



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	109 426	144 555
Arbeidsgiveravgift	16 103	20 382
Sum	125 529	164 937

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 250 069	1 106 934	47 357 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 100 007	35 000	3 135 007
- Avgang i året	5 327 049		5 327 049
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 023 027	1 141 934	45 164 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 111 734	1 111 734
= Bokført verdi 31.12.24	44 023 027	30 200	44 053 227
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Økonomisk levetid		3-10 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Black Eiendom Utleie AS stiller sikkerhet i alle eiendommer for alle lån og byggelån mv ytt av Skudenæs & Aakra Sparebank, inkludert lån som er ytt til Black Eiendom AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	191 404
Endring i utsatt skattefordel	-10 659	8 830
Skattekostnad ordinært resultat	-10 659	200 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 108	835 423
Permanente forskjeller	-79 556	-2 202
Endring i midlertidige forskjeller	-3 420 382	36 797
Skattepliktig inntekt	-3 468 830	870 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	191 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	191 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-209 650	-248 757	-39 107
Fordringer	0	-76 933	-76 933
Gevinst – og tapskonto	3 381 275	0	-3 381 275
Sum	3 171 625	-325 690	-3 497 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 468 830	0	3 468 830
Grunnlag for utsatt skattefordel	-297 204	-325 690	-28 485



Utsatt skattefordel (22 %)	-65 385	-63 556	1 829
----------------------------	---------	---------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 000	13 435 503	13 481 503
Årets resultat		41 767	41 767
Pr 31.12.2024	46 000	13 477 270	13 523 270



Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer nærstående parter	391 668	0
Sum	391 668	0
	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	0	3 585 693
Sum	0	3 585 693



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLACK EIENDOM UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	460	100,0	46 000
Sum	460		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lilleskog Holding AS	230	50,0	50,0
Investeringselskapet Bjelland AS	230	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	460	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 41 767 etter skatt, mot kr. 635 189 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 743 837	30 932 360
Sum	30 743 837	30 932 360

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.