



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 073 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVET LOGISTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 063</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 063</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 063</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 644</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 644</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-13 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 644</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 419</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 276 790	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 276 790</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 282 209</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 282 209</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	295 400	
Annen innskutt egenkapital	5	456 942	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 342</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	105 234	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 234</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 576</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 419 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 633</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 282 209</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 073 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVET LOGISTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 930 073 709  
REKET LOGISTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 063</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 063</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 063</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 644</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 644</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-13 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 644</b>	



Organisasjonsnr: 930 073 709  
REVET LOGISTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 419</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 276 790	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 276 790</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 282 209</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 282 209</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	295 400	
Annen innskutt egenkapital	5	456 942	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 342</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	105 234	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 234</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 576</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 419 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 063</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 063</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 633</b>	<b>0</b>
------------------	--	------------------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 282 209

0



Organisasjonsnr: 930 073 709  
REVET LOGISTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	295400.00	1.00	295400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Revet Holding AS	295400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	295400.00	100.00%

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EEOZB-6YSMJ-2GPWL-71JPL-LJYV-G0X8P



## Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

---

### Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>19 063</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 063</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-5 419</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 644</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-13 644</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EEOZB-6YSMJ-2GPWL-71JPL-LJGVY-G0X8P



## Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	5 419
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 419</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 276 790
Sum varige driftsmidler		<u>2 276 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 282 209</u>
Sum eiendeler		<u>2 282 209</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EEOZB-6YSMJ-2GPWL-71JPL-LJGVY-G0X8P



## Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	295 400
Annen innskutt egenkapital	5	456 942
Sum innskutt egenkapital		<u>752 342</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	105 234
Sum opptjent egenkapital		<u>105 234</u>
Sum egenkapital		<u>857 576</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 419 063
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 419 063</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>1 424 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 282 209</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EEOZB-6YSMJ-2GPWL-71JPL-LJGVV-G0X8P



## Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	-5 419
Årets totale skattekostnad	<u>-5 419</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 063
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-24 633</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 633
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-24 633</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -5 419

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Tilførsel ved fisjon	2 276 790
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 276 790</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 276 790</u>

Økonomisk levetid avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: EEOZB-6YSMJ-2GPWL-71JPL-LJGVY-G0X8P



### Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	295 400	1	295 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Revet Holding AS	295 400	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-13 644	-13 644
Stiftet ved fisjon	295 400	462 512	118 878	876 790
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>295 400</b>	<b>456 942</b>	<b>105 234</b>	<b>857 576</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022
Langsiktig gjeld til Revet Holding AS	1 419 063

#### Note 7 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Penneo Dokumentnøkkel: EEOZB-6YSMJ-2GPWL-71JPL-LJGVY-G0X8P



## Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon 15.07.2022. Overdragende selskap i fisjonen er Oseberget Eiendom AS (org. nr: 914 778 816).

I fisjonen ble en av tomtene som var eid av Oseberget Eiendom AS overført til selskapet. Selskapet er ved fisjon blitt direkte eier av de eiendeler, gjeld, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av overdragende selskap.

Selskapsrettslig ikrafttredelse av fisjonen skjedde ved registrering av gjennomført fisjon i Foretaksregisteret. Fisjonen skjer med uendret eierskap, og ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.

Årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelsen 15.07.2022 til 31.12.2022. Det foreligger derfor ikke sammenlignbare tall med tidligere perioder.

31. desember 2022  
Larvik, 22. mars 2023

---

Morten Riis-Gjertsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EEOZB-6YSMJ-2GPWL-71JPL-LJGVV-G0X8P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Riis-Gjertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 07:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEOZB-6YSMJ-2GPWL-71JPL-LJGVV-G0X8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>