



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 4 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 54 750 | 41 063 |
| Sum inntekter | | 54 750 | 41 063 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 300 | 150 |
| Sum kostnader | | 300 | 150 |
| Driftsresultat | | 54 450 | 40 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 12 |
| Netto finans | | 15 | 12 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 465 | 40 925 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 13 072 | 10 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 393 | 30 694 |
| Årsresultat | | 41 393 | 30 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 30 694 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 41 393 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 393 | 30 694 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 5,8 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 54 888 | 41 063 |
| Sum fordringer | | 54 888 | 41 063 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 577 | 29 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 577 | 29 862 |
| Sum omløpsmidler | | 84 465 | 70 925 |
| SUM EIENDELER | | 7 384 465 | 7 370 925 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 330 000 | 7 330 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 41 393 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 41 393 | 0 |
| Sum egenkapital | | 7 371 393 | 7 330 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 13 072 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 40 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 072 | 40 925 |
| Sum gjeld | | 13 072 | 40 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 384 465 | 7 370 925 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 600070

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 4 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 845 154
VANNKANT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 54 750 | 41 063 |
| Sum inntekter | | 54 750 | 41 063 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 300 | 150 |
| Sum kostnader | | 300 | 150 |
| Driftsresultat | | 54 450 | 40 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 12 |
| Netto finans | | 15 | 12 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 465 | 40 925 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 13 072 | 10 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 393 | 30 694 |
| Årsresultat | | 41 393 | 30 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 30 694 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 41 393 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 393 | 30 694 |



Organisasjonensnr: 916 845 154
VANNKANT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|------|-----------|-----------|
| Løiligheter | 5, 8 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 300 000 | 7 300 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | 6 | 54 888 | 41 063 |
| Sum fordringer | | 54 888 | 41 063 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 577 | 29 862 |
|--|--|--------|--------|

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 577 | 29 862 |
|--|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 84 465 | 70 925 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 384 465 | 7 370 925 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 330 000 | 7 330 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|---|
| Annen egenkapital | 4 | 41 393 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 393 | 0 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 7 371 393 | 7 330 000 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|--------|--------|
| Betalbar skatt | 3 | 13 072 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 40 925 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum korttøiktig gjeld | 13 072 | 40 925 |
| Sum gjeld | 13 072 | 40 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 384 465 | 7 370 925 |



Organisasjonnr: 916 845 154
VANNKANT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vannkanten Eiendom AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Vannkant 4 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vannkant 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | <u>54 750</u> | <u>41 063</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>300</u> | <u>150</u> |
| Driftsresultat | | <u>54 450</u> | <u>40 913</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>15</u> | <u>12</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>54 465</u> | <u>40 925</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>13 072</u> | <u>10 231</u> |
| Årsresultat | | <u>41 393</u> | <u>30 694</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 30 694 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>41 393</u> | <u>0</u> |
| Sum disponert | | <u>41 393</u> | <u>30 694</u> |



Vannkant 4 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Leiligheter | 5, 8 | 7 300 000 | 7 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 54 888 | 41 063 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>29 577</u> | <u>29 862</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>84 465</u> | <u>70 925</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 384 465</u> | <u>7 370 925</u> |



Vannkant 4 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>7 330 000</u> | <u>7 330 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>41 393</u> | <u>0</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>41 393</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>7 371 393</u> | <u>7 330 000</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 13 072 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 40 925 |
| Sum gjeld | | <u>13 072</u> | <u>40 925</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 384 465</u> | <u>7 370 925</u> |

31. desember 2017
Stavanger, 26. juni 2018

Marius Sandvik
styreleder



Vannkant 4 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2017 | 2016 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 13 072 | 10 231 |
| Årets totale skattekostnad | 13 072 | 10 231 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2017 | 2016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 54 465 | 40 925 |
| Alminnelig inntekt | 54 465 | 40 925 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -40 925 |
| Årets skattegrunnlag | 54 465 | 0 |
| Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag | 13 072 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|---|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 7 300 000 | 0 | 7 300 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 41 393 | 41 393 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 7 300 000 | 41 393 | 7 371 393 |

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.



Vannkant 4 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2017 | 2016 |
| Kundefordringer | 54 888 | 41 063 |
| <i>Gjeld</i> | 2017 | 2016 |
| Konsernbidrag | 0 | 40 925 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 kr | 30 000 |

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.