



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 979 008	28 091 094
Annen driftsinntekt		117 100	20 250
Sum inntekter		25 096 108	28 111 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 943 062	10 941 257
Annen driftskostnad	5	15 486 114	2 633 430
Sum kostnader		26 429 176	13 574 687
Driftsresultat		-1 333 068	14 536 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	933 149	
Annen renteinntekt			3 141
Sum finansinntekter		933 149	3 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 389 252	
Annen rentekostnad		5 022 362	6 322 561
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		7 411 614	6 322 632
Netto finans		-6 478 465	-6 319 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 811 532	8 217 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 718 537	1 807 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 092 995	6 409 390
Årsresultat		-6 092 995	6 409 390
Totalresultat		-6 092 995	6 409 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 092 996	6 409 390
Sum overføringer og disponeringer		-6 092 996	6 409 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	351 162 352	359 891 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 365 661	
Sum varige driftsmidler		352 528 012	359 891 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 282 036	36 738 139
Sum finansielle anleggsmidler		35 282 036	36 738 139
Sum anleggsmidler		387 810 048	396 629 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 196 728	1 612 348
Sum fordringer		1 196 728	1 612 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 958 830	23 515 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 958 830	23 515 455
Sum omløpsmidler		28 155 558	25 127 803
SUM EIENDELER		415 965 606	421 757 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	138 385 748	138 385 748
Sum innskutt egenkapital		153 385 748	153 385 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 375 964	-3 282 969
Sum opptjent egenkapital		-9 375 964	-3 282 969
Sum egenkapital		144 009 784	150 102 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 352 844	11 071 381
Sum avsetninger for forpliktelser		9 352 844	11 071 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	251 500 000	251 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		251 500 000	251 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 343 431	940 416
Annen kortsiktig gjeld		7 759 547	8 142 502
Sum kortsiktig gjeld		11 102 978	9 082 918
Sum gjeld		271 955 822	271 654 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 965 606	421 757 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531342

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 979 008	28 091 094
Annen driftsinntekt		117 100	20 250
Sum inntekter		25 096 108	28 111 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 943 062	10 941 257
Annen driftskostnad	5	15 486 114	2 633 430
Sum kostnader		26 429 176	13 574 687
Driftsresultat		-1 333 068	14 536 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	933 149	
Annen renteinntekt			3 141
Sum finansinntekter		933 149	3 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 389 252	
Annen rentekostnad		5 022 362	6 322 561
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		7 411 614	6 322 632
Netto finans		-6 478 465	-6 319 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 718 537	1 807 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 092 995	6 409 390
Årsresultat		-6 092 995	6 409 390
Totalresultat		-6 092 995	6 409 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 092 996	6 409 390
Sum overføringer og disponeringer		-6 092 996	6 409 390



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	351 162 352	359 891 136
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 365 661	
Sum varige driftsmidler		352 528 012	359 891 136

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	35 282 036	36 738 139
---------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		35 282 036	36 738 139
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		387 810 048	396 629 275
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		1 196 728	1 612 348
------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 196 728	1 612 348
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 958 830	23 515 455
-------------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 958 830	23 515 455
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		28 155 558	25 127 803
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		415 965 606	421 757 078
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	138 385 748	138 385 748
Sum innskutt egenkapital		153 385 748	153 385 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 375 964	-3 282 969
Sum opptjent egenkapital		-9 375 964	-3 282 969
Sum egenkapital		144 009 784	150 102 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 352 844	11 071 381
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 352 844	11 071 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	251 500 000	251 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		251 500 000	251 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 343 431	940 416
Annen kortsiktig gjeld		7 759 547	8 142 502
Sum kortsiktig gjeld		11 102 978	9 082 918
Sum gjeld		271 955 822	271 654 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 965 606	421 757 078



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Helsfyr Panorama AS

2021

Note 3

Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller		
	2021	2020	Endring
Utsatt skatt			
Anleggsreserve driftsmidler	72 335 167	73 957 747	1 622 580
Fordringer	-	-	0
Gevinst- og tapskonto	35 258	44 073	8 815
Avsetninger	-4 793 966	-5 419 266	-625 300
Fremførbart underskudd	-25 063 534	-18 258 096	6 805 438
Sum grunnlag utsatt skatt	42 512 925	50 324 458	7 811 533
Utsatt skatt	22 %	9 352 844	11 071 381
			1 718 537
Betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)		-7 811 533	8 217 166
Endring i midlertidige forskjeller (se over)		7 811 533	-8 217 166
Grunnlag betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt	22 %	-	0
Skattekostnad		2021	2020
Betalbar skatt		-	0
Endring i utsatt skatt	22 %	-1 718 537	1 807 777
Skattekostnad		-1 718 537	1 807 777

Note 4

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 15 000 000 aksjer á kr. 1,- til sammen kr. 15 000 000
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Bryn Eiendom AS 15 000 000 Aksjer = 100,0%

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	opptjent EK	
Egenkapital 1.1.	15 000 000	138 385 748	-3 282 969	150 102 779
Årsresultat			-6 092 996	-6 092 996
Egenkapital 31.12.	15 000 000	138 385 748	-9 375 964	144 009 784

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det er i 2021 kostnadsført kr 25.000 eks mva i godtgjørelse til revisor.
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2021.
Administrasjonen foretas av morselskapet.
Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 6

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Bryn Eiendom AS	35 282 036	36 738 139
Sum langsiktige fordringer konsern	35 282 036	36 738 139



Helsfyr Panorama AS

2021

Note 7

Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

Pantelån

Bokført verdi av bygninger og tomt stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

<u>2021</u>	<u>2020</u>
251 500 000	251 500 000
<u>351 162 652</u>	<u>359 891 136</u>

Gjeld som forfaller senere enn fem år

- -



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helsefyrt Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helsefyrt Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 7BXT3-TN8GA-VA3UA-E330T-4Y6BG-VT10L



Uavhengig revisors beretning - Helsefyrt Panorama AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 7BXT3-TM8GA-VA3UA-E330T-4Y6BG-V7I0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-23 15:14:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 7BXT3-TN8GA-VA3UA-E330T-4Y6BG-V7I0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>