



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 032 966
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	393 670	326 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 670</b>	<b>326 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	426 406	475 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 224</b>	<b>498 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 554</b>	<b>-171 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		989	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>989</b>	<b>454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989</b>	<b>-454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 567</b>	<b>-170 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 567</b>	<b>-170 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 566</b>	<b>-170 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 566	-170 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 566</b>	<b>-170 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	12 047	49 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 047</b>	<b>49 117</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	181 512	162 027
<b>Sum investeringer</b>		<b>181 512</b>	<b>162 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 601	136 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 601</b>	<b>136 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 160</b>	<b>347 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 160</b>	<b>347 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 887	223 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 887</b>	<b>223 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>168 887</b>	<b>223 453</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 704	81 806
Annen kortsiktig gjeld	13,14	167 569	42 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 273</b>	<b>124 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 273</b>	<b>124 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 160</b>	<b>347 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 966  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Flåtankroken 17  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 032 966  
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	393 670	326 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 670</b>	<b>326 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	426 406	475 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 224</b>	<b>498 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 554</b>	<b>-171 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		989	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>989</b>	<b>454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989</b>	<b>-454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 567</b>	<b>-170 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 566</b>	<b>-170 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 566	-170 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 566</b>	<b>-170 866</b>



Organisasjonsnr: 999 032 966  
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	12 047	49 117
Sum fordringer		12 047	49 117
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	181 512	162 027
Sum investeringer		181 512	162 027
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 601	136 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 601	136 799
Sum omløpsmidler		353 160	347 943
SUM EIENDELER		353 160	347 943
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 887	223 453
Sum opptjent egenkapital		168 887	223 453
Sum egenkapital	12	168 887	223 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 704	81 806
Annen kortsiktig gjeld	13,14	167 569	42 684
Sum kortsiktig gjeld		184 273	124 490



Sum gjeld	184 273	124 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 160	347 943



Organisasjonsnr: 999 032 966  
BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>223 453</b>	<b>394 318</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-54 566	-170 866
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-54 566</b>	<b>-170 866</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>168 887</b>	<b>223 453</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	4 253	3 257
Andre kortsiktige fordringer	0	30
Måleravregning	181 512	162 027
Forskuddsbetalte forsikr.premie	7 794	39 871
Andre forskuddsbet. kostnader	0	5 959
Driftskonto	113 184	30 808
Andre bankinnskudd	46 417	105 991
Leverandører	-16 704	-81 806
Andre påløpte kostnader	-23 713	-4 198
Påløpte energikostnader	0	-38 486
Måleravregning	-133 056	0
Måleravregning	-10 800	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>168 887</b>	<b>223 453</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	383 628	326 880	383 050	404 284
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>383 628</b>	<b>326 880</b>	<b>383 050</b>	<b>404 284</b>
Tilskudd	2	10 042	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>393 670</b>	<b>326 880</b>	<b>383 050</b>	<b>404 284</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	80 407	0	60 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	58 812	57 108	58 000	61 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	3 025	7 649	10 000	12 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 883	1 633	7 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	137 580	269 404	76 000	58 000
Forretningsførerhonorar		39 818	38 400	40 000	44 000
Andre honorar	9	8 913	7 944	10 000	11 000
Kontorkostnad		0	499	0	0
TV/bredbånd		53 892	53 746	56 000	58 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		39 871	37 593	47 000	44 000
Andre kostnader	10	2 205	1 405	2 000	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>449 224</b>	<b>498 199</b>	<b>390 000</b>	<b>411 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 554</b>	<b>-171 319</b>	<b>-6 950</b>	<b>-6 716</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		989	454	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-989</b>	<b>-454</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 566</b>	<b>-170 866</b>	<b>-5 950</b>	<b>-6 716</b>
Overført sameiekapital		-54 566	-170 866	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-54 566</b>	<b>-170 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	181 512	162 027
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	4 253	3 287
Forskuddsbetalte kostnader		7 794	45 830
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		159 601	136 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 160</b>	<b>347 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 160</b>	<b>347 943</b>

275 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama Org. nr 999032966



## Balanse 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 887	223 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 887</b>	<b>223 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>168 887</b>	<b>223 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 704	81 806
Kostnader til avregning	13	143 856	0
Annen kortsiktig gjeld	14	23 713	42 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 273</b>	<b>124 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 273</b>	<b>124 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 160</b>	<b>347 943</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tonje Helene Hyggen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Oddvar Grøstad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Aud Indrebø  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 34, b.nr 135 i Lier kommune. Eiertomt på 1 784,90 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr. 7145202.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	289 056	235 008
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3617 Snøbrøyting	19 980	19 980
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	56 592	53 892
<b>Sum</b>	<b>383 628</b>	<b>326 880</b>

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder tilskudd mottatt fra Usbl Bomiljøfondet for installasjon av infrastruktur til elbil.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	80 407	0
<b>Sum</b>	<b>80 407</b>	<b>0</b>

Konto 6200 gjelder restbeløp etter avregning av varme for 2021.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	12 568	11 928
6361 Fast renhold	19 839	18 840
6362 Skadedyrutryddelse	0	879
6364 Matteleie	4 707	4 284
6391 Snømaking/strøing/feiing	20 625	18 750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 073	2 427
<b>Sum</b>	<b>58 812</b>	<b>57 108</b>



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	3 025	7 649
<b>Sum</b>	<b>3 025</b>	<b>7 649</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 605	1 275
6552 Driftsmateriell	278	358
<b>Sum</b>	<b>1 883</b>	<b>1 633</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	139	0
6602 Vedlikehold VVS	0	5 188
6603 Vedlikehold elektro	0	12 872
6611 Vedlikehold heiser	25 035	44 354
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 156	70 598
6641 Malerarbeider	75 968	135 274
6642 Snekkerarbeid	375	1 118
6643 Glassarbeid/Vindu	6 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 656	0
<b>Sum</b>	<b>137 580</b>	<b>269 404</b>

Konto 6621 gjelder innkjøp av fasevakt for kompressor og service pumpe.

Konto 6641 gjelder maling av fasade.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 913	7 944
<b>Sum</b>	<b>8 913</b>	<b>7 944</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for måleravregning samt epost i Portalen.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	314	350
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	987	952
7773 Omkostninger innkreving	114	102
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>1 405</b>



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 253	3 257
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	30
<b>Sum</b>	<b>4 253</b>	<b>3 287</b>

Konto 1542 gjelder penger til gode hos Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	223 453	-54 566	168 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>223 453</b>	<b>-54 566</b>	<b>168 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>223 453</b>	<b>-54 566</b>	<b>168 887</b>

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto innbetalt strøm	-133 056
Kostnader strøm	155 832
Akonto innbetalt gass	-10 800
Kostnader gass	25 680
<b>Sum til inn/utbetaling</b>	<b>37 656</b>

Avregning av strøm og gass for 2022 vil bli gjennomført i 2023.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	38 486
2980 Andre påløpte kostnader	23 713	4 198
<b>Sum</b>	<b>23 713</b>	<b>42 684</b>

Konto 2980 gjelder strømkostnader for desember. Denne er betalt i 2023, men tilhører regnskapsåret 2022 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Stoppenkollen  
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Stoppenkollen Panorama**

Styreleder	Tonje Helene Hyggen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Oddvar Grøstad (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Aud Indrebø (sign.)	25.02.2023