



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 936	99 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 936</b>	<b>99 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	-93 081	-106 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>-93 081</b>	<b>-106 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 855</b>	<b>-6 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 250</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 250</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 017</b>	<b>206 009</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 105	-6 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 859	27 026
Andre fordringer	5	3 332	1 092
Sum fordringer		32 191	28 118
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	90 759	94 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 950	122 746
Sum omløpsmidler		122 950	122 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 950</b>	<b>122 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	91 758	83 653
Sum opptjent egenkapital		91 758	83 653
Sum egenkapital		91 758	83 653
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 110	27 211
Annen kortsiktig gjeld		2 082	11 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 192</b>	<b>39 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 192</b>	<b>39 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 950</b>	<b>122 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636101

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 890 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 821 890 772  
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 936	99 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 936</b>	<b>99 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-93 081	-106 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>-93 081</b>	<b>-106 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 855</b>	<b>-6 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 250</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 250</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 7	<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 105	-6 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>



Organisasjonsnr: 821 890 772  
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 859	27 026
Andre fordringer	5	3 332	1 092
Sum fordringer		32 191	28 118
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	90 759	94 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 950	122 746
Sum omløpsmidler		122 950	122 746
SUM EIENDELER		122 950	122 746
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	91 758	83 653
Sum opptjent egenkapital		91 758	83 653
Sum egenkapital		91 758	83 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 110	27 211
Annen kortsiktig gjeld		2 082	11 881
Sum kortsiktig gjeld		31 192	39 092
Sum gjeld		31 192	39 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 950	122 746



Organisasjonsnr: 821 890 772  
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Petrusringen 13-27 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		99 936	99 936	99 923	99 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 936</b>	<b>99 936</b>	<b>99 923</b>	<b>99 923</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-27 304	-26 353	-24 923	-24 923
Drifts- og serviceavtaler	1	-13 578	-33 366	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Forsikring	2	-27 026	-21 048	-20 000	-20 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 210	-23 522	0	0
Andre driftsutgifter	3	-963	-1 784	-5 000	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 081</b>	<b>-106 072</b>	<b>-99 923</b>	<b>-99 923</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 855</b>	<b>-6 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 250	51	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 250</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		8 105	-6 085	0	0
Overført til annen egenkapital		8 105	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-6 085	0	0

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	28 859	27 026
Mellomregning Klare Finans	5	2 082	1 041
Opptjente renter	5	1 250	51
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	90 759	94 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 950</b>	<b>122 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 950</b>	<b>122 746</b>

Org.nr: 821 890 772 - 1021



## Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	91 758	83 653
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 758</b>	<b>83 653</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 110	27 211
Forskudd kunder		2 082	1 041
Påløpte kostnader		0	10 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 192</b>	<b>39 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 192</b>	<b>39 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 950</b>	<b>122 746</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Stølan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Søreng  
Styremedlem

Org.nr: 821 890 772 - 1021



## Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	13 578	33 366
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 578</b>	<b>33 366</b>

### Note 2 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>27 026</b>	<b>21 048</b>



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2022

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	616	1 688
Andre gebyrer	347	96
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>963</b>	<b>1 784</b>

Org.nr: 821 890 772 - 1021



## Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2022

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>83 653</b>	<b>89 739</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 105	-6 085
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>8 105</b>	<b>-6 085</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>91 758</b>	<b>83 653</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>91 758</b>	<b>83 653</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	90 759	94 628
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>90 759</b>	<b>94 628</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>83 653</b>	<b>89 739</b>
Annen egenkapital 01.01	83 653	89 739
Årets resultat	8 105	-6 085
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>91 758</b>	<b>83 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>91 758</b>	<b>83 653</b>

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Resultat og balanse med noter for Sameiet Petrusringen 13-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Petrusringen 13-27**

Styreleder	Vebjørn Stølan (sign.)	21.06.2023
Styremedlem	Jørgen Søreng (sign.)	21.06.2023