Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 574 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TITA INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringåsveien 26 3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 680 084	52 849 863
Annen driftsinntekt		616 765	164 369
Sum inntekter	1	**106 296 849**	**53 014 233**
Kostnader			
Varekostnad		97 837 748	47 868 749
Lønnskostnad	2	497 961	104 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 654	221 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		532 315	267 439
Sum kostnader		**99 323 678**	**48 462 122**
Driftsresultat		**6 973 171**	**4 552 110**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 329 023	1 986 000
Annen renteinntekt		15 674	-112
Annen finansinntekt		1 953 787	1 357
Sum finansinntekter		**3 298 483**	**1 987 245**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		59 095	69 926
Sum finanskostnader		**159 095**	**69 926**
Netto finans		**3 139 388**	**1 917 319**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 112 559**	**6 469 429**
Skattekostnad på resultat	5	1 536 429	1 002 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 576 130**	**5 466 984**
Årsresultat		**8 576 130**	**5 466 984**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 576 130**	**5 466 984**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		**8 576 130**	**5 466 984**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		8 576 130	5 466 984
Sum overføringer og disponeringer		**8 576 130**	**5 466 984**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 601 918	1 468 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 574	145 554
Sum varige driftsmidler	3	**2 629 491**	**1 614 228**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	4 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 761 993	5 861 993
Sum finansielle anleggsmidler		**5 791 993**	**10 061 993**
Sum anleggsmidler		**8 421 484**	**11 676 221**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**19 553 913**	**7 888 166**
Fordringer			
Kundefordringer		5 038 782	1 426 756
Andre kortsiktige fordringer		1 242 246	1 937 162
Sum fordringer		**6 281 028**	**3 363 919**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 779	2 804 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 992 779**	**2 804 821**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		**28 827 721**	**14 056 906**
SUM EIENDELER		**37 249 205**	**25 733 127**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		**700 000**	**700 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 928 095	20 351 965
Sum opptjent egenkapital		**28 928 095**	**20 351 965**
Sum egenkapital	6	**29 628 095**	**21 051 965**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 772	101 399
Sum avsetninger for forpliktelser		**9 772**	**101 399**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	888 871	1 481 467
Sum annen langsiktig gjeld		**888 871**	**1 481 467**
Sum langsiktig gjeld		**898 643**	**1 582 866**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323 066	5 023
Betalbar skatt	5	1 628 056	948 059
Skyldig offentlige avgifter		172 907	-1
Annen kortsiktig gjeld		2 598 437	2 145 215
Sum kortsiktig gjeld		**6 722 467**	**3 098 296**
Sum gjeld		**7 621 110**	**4 681 162**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 249 205**	**25 733 127**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 716524

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 574 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TITA INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringåsveien 26 3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 889 574 712
TITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 680 084	52 849 863
Annen driftsinntekt		616 765	164 369
Sum inntekter	1	**106 296 849**	**53 014 233**
Kostnader			
Varekostnad		97 837 748	47 868 749
Lønnskostnad	2	497 961	104 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 654	221 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		532 315	267 439
Sum kostnader		**99 323 678**	**48 462 122**
Driftsresultat		**6 973 171**	**4 552 110**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 329 023	1 986 000
Annen renteinntekt		15 674	-112
Annen finansinntekt		1 953 787	1 357
Sum finansinntekter		**3 298 483**	**1 987 245**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		59 095	69 926
Sum finanskostnader		**159 095**	**69 926**
Netto finans		**3 139 388**	**1 917 319**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 112 559**	**6 469 429**
Skattekostnad på resultat	5	1 536 429	1 002 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 576 130**	**5 466 984**
Årsresultat		**8 576 130**	**5 466 984**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 576 130**	**5 466 984**
Totalresultat		**8 576 130**	**5 466 984**
Overføringer og disponeringer			

Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		8 576 130	5 466 984
Sum overføringer og disponeringer		**8 576 130**	**5 466 984**

Organisasjonsnr: 889 574 712
TITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 601 918	1 468 674
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	27 574	145 554
Sum varige driftsmidler	**3**	**2 629 491**	**1 614 228**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	4 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 761 993	5 861 993
Sum finansielle anleggsmidler		**5 791 993**	**10 061 993**
Sum anleggsmidler		**8 421 484**	**11 676 221**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**19 553 913**	**7 888 166**
Fordringer			
Kundefordringer		5 038 782	1 426 756
Andre kortsiktige fordringer		1 242 246	1 937 162
Sum fordringer		**6 281 028**	**3 363 919**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	**4**		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 992 779	2 804 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 992 779**	**2 804 821**
Sum omløpsmidler		**28 827 721**	**14 056 906**

SUM EIENDELER		**37 249 205**	**25 733 127**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		**700 000**	**700 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 928 095	20 351 965
Sum opptjent egenkapital		**28 928 095**	**20 351 965**
Sum egenkapital	**6**	**29 628 095**	**21 051 965**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 772	101 399
Sum avsetninger for forpliktelser		**9 772**	**101 399**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	888 871	1 481 467
Sum annen langsiktig gjeld		**888 871**	**1 481 467**
Sum langsiktig gjeld		**898 643**	**1 582 866**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323 066	5 023
Betalbar skatt	5	1 628 056	948 059
Skyldig offentlige avgifter		172 907	-1
Annen kortsiktig gjeld		2 598 437	2 145 215
Sum kortsiktig gjeld		**6 722 467**	**3 098 296**
Sum gjeld		**7 621 110**	**4 681 162**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 249 205**	**25 733 127**

Organisasjonsnr: 889 574 712
TITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
TITA INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 574 712

Resultatregnskap

TITA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		105 680 084	52 849 863
Annen driftsinntekt		616 765	164 369
Sum driftsinntekter	1	**106 296 849**	**53 014 233**
Varekostnad		97 837 748	47 868 749
Lønnskostnad	2	497 961	104 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 654	221 483
Annen driftskostnad		532 315	267 439
Sum driftskostnader		**99 323 678**	**48 462 122**
Driftsresultat		**6 973 171**	**4 552 110**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 329 023	1 986 000
Annen renteinntekt		15 674	-112
Annen finansinntekt		1 953 787	1 357
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Annen rentekostnad		59 095	69 926
Resultat av finansposter		**3 139 388**	**1 917 319**
Resultat før skattekostnad		10 112 559	6 469 429
Skattekostnad på resultat	5	1 536 429	1 002 445
Resultat		**8 576 130**	**5 466 984**
Årsoverskudd		**8 576 130**	**5 466 984**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 576 130	5 466 984
Sum overføringer		**8 576 130**	**5 466 984**

Balanse

TITA INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		2 601 918	1 468 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 574	145 554
Sum varige driftsmidler	3	**2 629 491**	**1 614 228**
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	4 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 761 993	5 861 993
Sum finansielle anleggsmidler		**5 791 993**	**10 061 993**
Sum anleggsmidler		**8 421 484**	**11 676 221**
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		19 553 913	7 888 166
Fordringer			
Kundefordringer		5 038 782	1 426 756
Andre kortsiktige fordringer		1 242 246	1 937 162
Sum fordringer		**6 281 028**	**3 363 919**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 779	2 804 821
Sum omløpsmidler		**28 827 721**	**14 056 906**
Sum eiendeler		**37 249 205**	**25 733 127**

Balanse

TITA INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		**700 000**	**700 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 928 095	20 351 965
Sum opptjent egenkapital		**28 928 095**	**20 351 965**
Sum egenkapital	6	**29 628 095**	**21 051 965**
Gjeld			
Utsatt skatt	5	9 772	101 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	888 871	1 481 467
Sum annen langsiktig gjeld		**888 871**	**1 481 467**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 323 066	5 023
Betalbar skatt	5	1 628 056	948 059
Skyldig offentlige avgifter		172 907	-1
Annen kortsiktig gjeld		2 598 437	2 145 215
Sum kortsiktig gjeld		**6 722 467**	**3 098 296**
Sum gjeld		**7 621 110**	**4 681 162**
Sum egenkapital og gjeld		**37 249 205**	**25 733 127**

Hønefoss, 30.06.2023
Styret i TITA INVEST AS

Tommy Hansen
Styrets leder

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet er mor i konsern, det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter avsetning til tap på krav.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.
Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	**2022**	**2021**
Lønninger	422 195	90 587
Arbeidsgiveravgift	59 530	12 773
Andre ytelser	16 236	1 092
Sum	**497 961**	**104 451**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	**Sum**
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 767 358	1 767 358
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 823 653	3 823 653
Avgang i året	2 695 284	2 695 284
Anskaffelseskost 31.12.22	**2 895 726**	**2 895 726**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	266 235	266 235
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	266 235	266 235
Bokført verdi 31.12.22	**2 629 491**	**2 629 491**
Årets ordinære avskrivninger	455 654	455 654
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Hønengata 72 AS	33,3%	33,3%	330 000	330 000	638 580
ON Food Norway AS			101 120	1 120	
RTM AS	32,0%	32,0%	668 990	668 990	7 371 887
Storgaten 20A og B AS	41,7%	41,7%	31 000	31 000	3 848 288
Storgaten 26 Hønefoss AS	50,0%	50,0%	3 967 683	3 967 683	1 700 159
Sundgata 10A AS			750 000	750 000	1 724 476
Aksjer i Krokenveien AS	44,0%	44,0%	13 200	13 200	
Aksjer i TKS Utleie AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000	22 897
Sum			**5 891 993**	**5 791 993**	**15 306 287**

Resultat etter skatt i Storgaten 20A og B AS for 2022 (eierskap 41,7%): kr 345 289
Egenkapital i Storgaten 20A og B AS kr 735 469 6,96%

Resultat etter skatt i Storgaten 26 Hønefoss AS for 2022 (eierskap 50,0%) : kr 338 593
Egenkapital i Storgaten 26 Hønefoss AS kr 628 342 3,57%

Resultat etter skatt i Hønengata 72 AS for 2022 (eierskap 33,3%): kr 168 052
Egenkapital i Hønengata 72 AS kr 1 342 470 12,40%

Resultat etter skatt i RTM AS for 2022 (eierskap 32,0%): kr 937 381
Egenkapital i RTM AS kr 1 510 522 13,99 %

Resultat etter skatt i Sundgata 10a AS for 2022 (eierskap 33,33%): kr -211 090
Egenkapital i Sundgata 10a AS kr 2 384 769 -8,85%

Resultat etter skatt i Krokenveien AS for 2022 (Eierskap): Kr -57 916
Egenkapital i Krokenveien AS Kr -23 374 -34,73%

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 628 056	948 059
Endring i utsatt skatt	-91 627	54 386
Skattekostnad ordinært resultat	**1 536 429**	**1 002 445**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 112 559	6 469 429
Permanente forskjeller	-3 104 813	-1 847 638
Endring i midlertidige forskjeller	392 507	-312 430
Skattepliktig inntekt	**7 400 253**	**4 309 361**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 628 056	948 059
Sum betalbar skatt i balansen	**1 628 056**	**948 059**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 058 898	411 405	-647 493
Varebeholdning	-1 040 000	0	1 040 000
Sum	**18 899**	**411 405**	**392 507**
Inntektsført avsatt utbytte	25 521	49 500	23 979
Grunnlag for utsatt skatt	**44 419**	**460 905**	**416 486**
Utsatt skatt (22 %)	**9 772**	**101 399**	**91 627**

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TITA INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	10 000,00	200 000
B-aksjer	50	10 000,00	500 000
Sum	**70**		**700 000**

A-aksjene har stemmerett

	A og B-aksjer	Eierandel
Tommy Hansen	70	100,0
Totalt antall aksjer	**70**	**100,0**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A og B-aksjer
Tommy Hansen	Daglig leder/styreleder	70

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.22

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 31.12.2021	700 000		613		20 351 352	21 051 965
Årets resultat (+/-)					8 576 130	8 576 130
Tilleggsutbytte (-)						
Saldo 31.12.2022	700 000	0	613	0	28 927 482	29 628 095

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	888 871	1 481 467
Sum annen langsiktig gjeld	**888 871**	**1 481 467**

Sikkerhet
Aksjer i Storgaten 26 Hønefoss AS nr 1-50 kr 4 000 000
Stillet kausjon fra aksjonær i Tita Invest AS kr 1 000 000

Til generalforsamlingen i
Tita Invest AS

HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Tita Invest AS som viser et overskudd på **kr 8.576.130,-.** Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Hønefoss, 30. juni 2023
Hverven Revisjon AS

Torill Huseby
statsautorisert revisor

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no