



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Merete Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	721 776	731 976
Sum inntekter		721 776	731 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	94 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	906 016	456 608
Sum kostnader		1 020 116	551 295
Driftsresultat		-298 340	180 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	986
Sum finansinntekter		111	986
Netto finans		111	986
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 229	181 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 229	181 668
Årsresultat		-298 229	181 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-298 229	181 668
Sum overføringer og disponeringer		-298 229	181 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62
Andre fordringer		125 344	57 676
Sum fordringer		125 344	57 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 074	1 207 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 074	1 207 359
Sum omløpsmidler		1 033 417	1 265 097
SUM EIENDELER		1 033 417	1 265 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	958 042	1 256 271
Sum opptjent egenkapital		958 042	1 256 271
Sum egenkapital		958 042	1 256 271
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 096	6 014
Annen kortsiktig gjeld		3 280	2 812
Sum kortsiktig gjeld		75 376	8 826
Sum gjeld		75 376	8 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 417	1 265 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330865

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Merete Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	721 776	731 976
Sum inntekter		721 776	731 976
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	94 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	906 016	456 608
Sum kostnader		1 020 116	551 295
Driftsresultat		-298 340	180 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	986
Sum finansinntekter		111	986
Netto finans		111	986
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 229	181 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 229	181 668
Årsresultat		-298 229	181 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-298 229	181 668
Sum overføringer og disponeringer		-298 229	181 668



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62
Andre fordringer		125 344	57 676
Sum fordringer		125 344	57 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 074	1 207 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 074	1 207 359
Sum omløpsmidler		1 033 417	1 265 097
SUM EIENDELER		1 033 417	1 265 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	958 042	1 256 271
Sum opptjent egenkapital		958 042	1 256 271
Sum egenkapital		958 042	1 256 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 096	6 014
Annen kortsiktig gjeld		3 280	2 812
Sum kortsiktig gjeld		75 376	8 826
Sum gjeld		75 376	8 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 417	1 265 097



Organisasjonsnr: 990 485 720
SAMEIET LANGELANDSFJELLET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Langelandsfjellet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langelandsfjellet 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 298 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Sameiet Langelandsfjellet 1 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Trude Merete Gulbrandsen, Lensmann Klevsvei 180
Styremedlem, Geir Frigård, Sandsvegen 3
Styremedlem, Thomas Frigård, Slettmark 13
Varamedlem, Ingunn Ringstad, Sandbakken 17 f
Varamedlem, Vegard Martinsen, Postboks 160

Selskapsinformasjon

Sameiet Langelandsfjellet 1 har organisasjonsnummer 990485720

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 990485720.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Langelandsfjellet 1 , 990485720.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet består av 32 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adressene Sandbakken 11,13,15,17 og 19.

Eiendommen har gnr 131, bnr 94 i Ullensaker kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for seksjonseierne.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret sender ut skjema for egenerklæring på sjekk av elektriske anlegg og brannvern og brannvernutstyr.

Vi har tatt en internkontroll av området, inspeksjon av lysbrytere og elektrisk anlegg i



fellesområdene.

Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 7 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS - Plan
- Informasjon på hva som skjer i sameiet.
- Behandling av klager, twister i sameiet.
- Løpende vedlikehold
- Utbedring av gatebelysning
- Forsikringskader
- Behandling av avviksmelding fra brannvesenet. (manglende takstiger)
- Pelias avtale om behandling av skjeggkre
- Organisering av dugnader, bestilling av containere.
- Kurs gjennomført av Huseiernes Landsforbund "slik fyller du ansvaret som styremedlem i sameiet"
- Lagt ny takpapp på en bod, pga lekkasje.

Av andre større saker kan nevnes:

- Satt opp takstiger til alle pipene på taket.
- Totalrenovering av alle tak, som legging av ny takpapp.
- Legge beslag på endebord/vindskier.
- Nye ventilasjonshetter

Planer for årene fremover

- Befaring av vinduer i sameiet
- Spyling av rør
- Legge ny takpapp og skifte ut råtne bord på boder /garasjer

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 298 340 og et negativt årsresultat på kr 289 229.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Årsresultatet er kr 202 618 dårligere enn budjettet, dette skyldes hovedsaklig reoperasjon av tak.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr 958 042.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 207715897. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Telia



Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.
Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	732 576	732 576	732 522	732 522
Andre inntekter	2	-10 800	-600	0	0
Sum inntekter		721 776	731 976	732 522	732 522
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	14 100	8 686	12 126	14 100
Styrehonorar	4	100 000	86 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	4 663	4 600	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		72 920	71 208	72 918	75 035
Konsulenttjenester	5	913	0	6 000	0
Kontingenter		1 490	1 490	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	6	580 498	136 613	350 000	439 000
Forsikringer		60 832	56 424	59 000	64 000
Energi/fyring	7	9 296	6 471	8 900	10 000
Kabel-TV og bredbånd	8	95 040	93 454	115 200	100 000
Andre driftskostnader	9	80 364	86 348	98 500	97 900
Sum kostnader		1 020 116	551 295	828 244	905 735
Driftsresultat		-298 340	180 681	-95 722	-173 213
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		111	986	1 000	1 000
Sum finansposter		111	986	1 000	1 000
Årets resultat		-298 229	181 668	-94 722	-172 213
Overført til/fra egenkapital	10	-298 229	181 668	0	0
Sum disponering		-298 229	181 668	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	62
Forskuddsbetalte kostnader		125 344	57 676
Bank		908 074	1 207 359
Sum omløpsmidler		1 033 417	1 265 097
SUM EIENDELER		1 033 417	1 265 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	958 042	1 256 271
Sum egenkapital		958 042	1 256 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 280	2 155
Leverandørgjeld		72 096	6 014
Annen kortsiktig gjeld		0	657
Sum kortsiktig gjeld		75 376	8 826
Sum gjeld		75 376	8 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 417	1 265 097

Styret i Sameiet Langelandsfjellet 1

Trude Merete Gulbrandsen
Styreleder

Thomas Frigård
Styremedlem

Geir Frigård
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	583 776	583 776
Garasje	33 600	33 600
Kabel-TV/bredbånd	115 200	115 200
Sum	732 576	732 576

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Dugnadsbidrag	-10 800	-600
Sum	-10 800	-600



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 100	12 126
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 440
Sum	14 100	8 686

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	100 000	86 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 663	4 600
Sum	104 663	90 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Sum	913	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	300 065	11 333
Vedlikehold VVS	2 813	0
Vedlikehold utvendige anlegg	20 773	0
Vedlikehold ventilasjon	172 260	0
Brannsikring	0	22 894
Kostnader til dugnad	3 963	1 761
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Vaktmestertjenester	80 625	80 625
Sum	580 498	136 613



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	9 296	6 471
Sum	9 296	6 471

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	95 040	93 454
Sum	95 040	93 454

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	19 855	17 699
Inventar	0	3 200
Nøkler, låser og skilt	3 406	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	51 484	49 886
Generalforsamling/årsmøte	3 020	12 761
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 599	2 803
Sum	80 364	86 348

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 256 271	1 074 603
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-298 229	181 668
Sum opptjent egenkapital 31.12	958 042	1 256 271
Annen egenkapital 31.12	958 042	1 256 271
Sum egenkapital 31.12	958 042	1 256 271



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 256 271	1 074 603
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-298 229	181 668
B. Årets endringer arbeidskapital	-298 229	181 668
C. Arbeidskapital 31.12	958 042	1 256 271
Omløpsmidler	1 033 417	1 265 097
- Kortsiktig gjeld	75 376	8 826
= Arbeidskapital 31.12	958 042	1 256 271



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langelandsfjellet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Langelandsfjellet 1

Styreleder	Trude Merete Gulbrandsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Thomas Frigård (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Geir Frigård (sign.)	17.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Langelandsfjellet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langelandsfjellet 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 298 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	732 576	732 576	732 522	732 522
Andre inntekter	2	-10 800	-600	0	0
Sum inntekter		721 776	731 976	732 522	732 522
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	14 100	8 686	12 126	14 100
Styrehonorar	4	100 000	86 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	4 663	4 600	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		72 920	71 208	72 918	75 035
Konsulentjenester	5	913	0	6 000	0
Kontingenter		1 490	1 490	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	6	580 498	136 613	350 000	439 000
Forsikringer		60 832	56 424	59 000	64 000
Energi/fyring	7	9 296	6 471	8 900	10 000
Kabel-TV og bredbånd	8	95 040	93 454	115 200	100 000
Andre driftskostnader	9	80 364	86 348	98 500	97 900
Sum kostnader		1 020 116	551 295	828 244	905 735
Driftsresultat		-298 340	180 681	-95 722	-173 213
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		111	986	1 000	1 000
Sum finansposter		111	986	1 000	1 000
Årets resultat		-298 229	181 668	-94 722	-172 213
Overført til/fra egenkapital	10	-298 229	181 668	0	0
Sum disponering		-298 229	181 668	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	62
Forskuddsbetalte kostnader		125 344	57 676
Bank		908 074	1 207 359
Sum omløpsmidler		1 033 417	1 265 097
SUM EIENDELER		1 033 417	1 265 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	958 042	1 256 271
Sum egenkapital		958 042	1 256 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 280	2 155
Leverandørgjeld		72 096	6 014
Annen kortsiktig gjeld		0	657
Sum kortsiktig gjeld		75 376	8 826
Sum gjeld		75 376	8 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 417	1 265 097

Styret i Sameiet Langelandsfjellet 1

Trude Merete Gulbrandsen
Styreleder

Thomas Frigård
Styremedlem

Geir Frigård
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	583 776	583 776
Garasje	33 600	33 600
Kabel-TV/bredbånd	115 200	115 200
Sum	732 576	732 576

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Dugnadsbidrag	-10 800	-600
Sum	-10 800	-600



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 100	12 126
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 440
Sum	14 100	8 686

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	100 000	86 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 663	4 600
Sum	104 663	90 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Sum	913	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	300 065	11 333
Vedlikehold VVS	2 813	0
Vedlikehold utvendige anlegg	20 773	0
Vedlikehold ventilasjon	172 260	0
Brannsikring	0	22 894
Kostnader til dugnad	3 963	1 761
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Vaktmestertjenester	80 625	80 625
Sum	580 498	136 613

818 Sameiet Langlandsfjellet 1



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	9 296	6 471
Sum	9 296	6 471

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	95 040	93 454
Sum	95 040	93 454

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	19 855	17 699
Inventar	0	3 200
Nøkler, låser og skilt	3 406	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	51 484	49 886
Generalforsamling/årsmøte	3 020	12 761
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 599	2 803
Sum	80 364	86 348

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 256 271	1 074 603
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-298 229	181 668
Sum opptjent egenkapital 31.12	958 042	1 256 271
Annen egenkapital 31.12	958 042	1 256 271
Sum egenkapital 31.12	958 042	1 256 271



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 256 271	1 074 603
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-298 229	181 668
B. Årets endringer arbeidskapital	-298 229	181 668
C. Arbeidskapital 31.12	958 042	1 256 271
Omløpsmidler	1 033 417	1 265 097
- Kortsiktig gjeld	75 376	8 826
= Arbeidskapital 31.12	958 042	1 256 271



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langelandsfjellet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Langelandsfjellet 1

Styreleder	Trude Merete Gulbrandsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Thomas Frigård (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Geir Frigård (sign.)	17.03.2022