



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Hammer Hunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	132 936	136 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 936</b>	<b>136 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-15 765	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 037	-4 037
Annen driftskostnad	6,7,8,1 0	-94 026	-102 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>-113 827</b>	<b>-122 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 109</b>	<b>13 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>42</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 237</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 346</b>	<b>13 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 764</b>	<b>259 290</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>20 346</b>	<b>13 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 346	13 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 346</b>	<b>13 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 055	10 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 055</b>	<b>10 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055</b>	<b>10 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 917	38 314
Andre fordringer	12	2 252	3 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 169</b>	<b>42 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	102 584	80 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 753</b>	<b>122 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 753</b>	<b>122 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 808</b>	<b>132 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	109 543	89 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 543</b>	<b>89 197</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 543</b>	<b>89 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 250	43 323
Annen kortsiktig gjeld		1 015	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 265</b>	<b>43 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 265</b>	<b>43 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 808</b>	<b>132 908</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 186 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Hammer Hunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	132 936	136 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 936</b>	<b>136 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-15 765	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 037	-4 037
Annen driftskostnad	6,7,8,10	-94 026	-102 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>-113 827</b>	<b>-122 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 109</b>	<b>13 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 237</b>	<b>42</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 237</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 346</b>	<b>13 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 764</b>	<b>259 290</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11,14</b>	<b>20 346</b>	<b>13 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 346	13 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 346</b>	<b>13 774</b>



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

6 055

10 092

Sum varige driftsmidler

6 055

10 092

Sum anleggsmidler

6 055

10 092

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

40 917

38 314

Andre fordringer

12

2 252

3 725

Sum fordringer

43 169

42 039

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

13

102 584

80 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

145 753

122 816

Sum omløpsmidler

145 753

122 816

SUM EIENDELER

151 808

132 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

109 543

89 197

Sum opptjent egenkapital

109 543

89 197

Sum egenkapital

109 543

89 197

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

41 250

43 323

Annen kortsiktig gjeld

1 015

388



Sum kortsiktig gjeld	42 265	43 711
Sum gjeld	42 265	43 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 808	132 908



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		120 936	120 936
Andre tillegg	1	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	2	0	3 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 936</b>	<b>136 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	3	-765	-765
Styreonorar	4	-15 000	-15 000
Avskrivninger	5	-4 037	-4 037
Forretningsførerhonorar		-28 050	-27 073
Drifts- og serviceavtaler	6	-21 197	-16 030
Løpende vedlikehold	7	-440	-12 959
Forsikring	8	-38 314	-35 375
Andre driftsutgifter	10	-6 025	-11 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 827</b>	<b>-122 759</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 109</b>	<b>13 772</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Finansinntekter		1 237	42
Finanskostnader		0	-40
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 237</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 346</b>	<b>13 774</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	11, 14	<b>20 346</b>	<b>13 774</b>
Disponering av totalresultat:		20 346	13 774
Overført til annen egenkapital		20 346	13 774

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	5	6 055	10 092
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055</b>	<b>10 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		40 917	38 314
Mellomregning BBL Finans	12	1 015	3 683
Opptjente renter	12	1 237	42
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	102 584	80 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 753</b>	<b>122 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 808</b>	<b>132 908</b>

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	109 543	89 197
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 543</b>	<b>89 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 250	43 323
Forskudd kunder		1 015	0
Annen kortsiktig gjeld		0	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 265</b>	<b>43 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 265</b>	<b>43 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 808</b>	<b>132 908</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Aukrust  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trine Sakariassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Kristian Dahle Høstland  
Styremedlem

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	12 000	12 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	0	3 595
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>3 595</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	765	765
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>765</b>	<b>765</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2022

**Note 5 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Maskiner</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 184
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 184
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 129
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 055
Årets avskrivninger :	4 037
Antatt levetid i år :	5

**Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	20 700	15 550
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>21 197</b>	<b>16 030</b>

Andre administrasjonavtaler gjelder styre e-post

**Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skadedyrbekjempelse	0	6 872
Lekeplasser	0	989
Elektrikerarbeid	0	4 870
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	440	0
Forbruksmaterieil	0	228
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>440</b>	<b>12 959</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Forsikring</b>	<b>38 314</b>	<b>35 375</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Energikostnader</b>		



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2022

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 228	5 072
Drift maskiner	707	4 504
Bankgebyrer	637	1 628
Andre gebyrer	453	316
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 025</b>	<b>11 520</b>

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>79 105</b>	<b>61 294</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 346	13 774
Tilbakeført avskrivning	4 037	4 037
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>24 382</b>	<b>17 811</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>103 488</b>	<b>79 105</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>103 488</b>	<b>79 105</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	102 583	80 776
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>102 584</b>	<b>80 777</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>89 197</b>	<b>75 423</b>
Annen egenkapital 01.01	89 197	75 423
Årets resultat	20 346	13 774
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>109 543</b>	<b>89 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>109 543</b>	<b>89 197</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lauvsnes Boligpark B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lauvsnes Boligpark B1**

Styreleder	Anders Aukrust (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Trine Sakariassen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Ola Kristian Dahle Høstland (sign.)	10.05.2023