



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Øvreveien 17  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 138 464	54 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 464</b>	<b>54 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	3	8 259	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	538 441	70 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 600</b>	<b>70 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 864</b>	<b>-16 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		510 479	16 649
Annen finanskostnad		3 142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 621</b>	<b>16 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 456</b>	<b>-16 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 408</b>	<b>-32 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 926	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 334</b>	<b>-32 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 334</b>	<b>-32 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 334</b>	<b>-32 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 334</b>	<b>-32 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2	15 334	-32 659
Overføringer til/fra annen egenkapital	2, 2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 334</b>	<b>-32 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	8 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 926</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6		40 089 170
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	379 851	231 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>379 851</b>	<b>40 320 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		-854	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-854</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 923</b>	<b>40 320 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	40 089 170	
<b>Sum varer</b>		<b>40 089 170</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 759	540 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 759</b>	<b>540 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 474 929</b>	<b>540 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 862 852</b>	<b>40 861 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	6 880 000	6 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 980 000</b>	<b>6 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	17 325	32 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 325</b>	<b>-32 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 962 675</b>	<b>6 947 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 728 000	33 728 000
Øvrig langsiktig gjeld		114 561	114 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 842 561</b>	<b>33 842 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 842 561</b>	<b>33 842 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 877	41 400
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		54 739	30 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 616</b>	<b>71 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 900 177</b>	<b>33 914 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 862 852</b>	<b>40 861 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Tangen 8  
4608 Kristiansand  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bardufoss Boligutleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bardufoss Boligutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perinco Dokumentnr: AHEDI-YUJ3-JK7TC-H4BFE-STXXH-UOVJI



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AHEDJ-YUJ3-JK7C-H48FE-STXXH-UOVJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

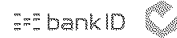
## Håkon Vik Korslund

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1065097

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-30 04:42:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: A#EDJ-YUJi3-JK7C-H45FE-STXXH-UOVJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018  
Bardufoss Boligutleie AS

Organisasjonsnr: 917 889 783



## Resultatregnskap

### Bardufoss Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 138 464	54 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 138 464</b>	<b>54 500</b>
Lønnskostnad	3	8 259	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 900	0
Annen driftskostnad	3	538 441	70 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 600</b>	<b>70 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 864</b>	<b>-16 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	4
Annen rentekostnad		510 479	16 649
Annen finanskostnad		3 142	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-513 456</b>	<b>-16 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 408</b>	<b>-32 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 926	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 334</b>	<b>-32 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	15 334	0
Overført til udekket tap	2	0	32 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 334</b>	<b>-32 659</b>



**Balanse**  
Bardufoss Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	8 926	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 926</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	0	40 089 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	379 851	231 502
Sum varige driftsmidler	6	<u>379 851</u>	<u>40 320 672</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner		-854	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-854</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>387 923</u>	<u>40 320 672</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	40 089 170	0
Sum varer		<u>40 089 170</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	50 000	0
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 759	540 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>335 759</u>	<u>540 999</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 474 929</u>	<u>540 999</u>
Sum eiendeler		<u>40 862 852</u>	<u>40 861 671</u>

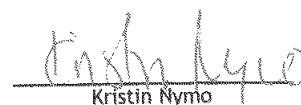


**Balanse**  
Bardufoss Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	6 880 000	6 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 980 000</b>	<b>6 980 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-17 325	-32 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 325</b>	<b>-32 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 962 675</b>	<b>6 947 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 728 000	33 728 000
Øvrig langsiktig gjeld		114 561	114 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 842 561</b>	<b>33 842 561</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 877	41 400
Annen kortsiktig gjeld		54 739	30 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 616</b>	<b>71 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 900 177</b>	<b>33 914 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 862 852</b>	<b>40 861 671</b>

Bardufoss, den 20. / 5. .... 2019  
Styret i Bardufoss Boligutleie AS

  
\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Nymo  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Kristin Nymo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap,

Bardufoss Boligutleie AS

Side 5



resultatføres som finansposter.

## Varelager

Varelageret er bokført til anskaffelseskost, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelse og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 926	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 926</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 408	-32 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 190	-46 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 782</b>	<b>-78 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	55 490	46 300	-9 190
<b>Sum</b>	<b>55 490</b>	<b>46 300</b>	<b>-9 190</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 061	-93 280	2 782
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-40 571</b>	<b>-46 979</b>	<b>-6 408</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-8 926</b>	<b>-10 805</b>	<b>-1 880</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 880 000	-32 659	6 947 341
Årets resultat			15 334	15 334
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 880 000</b>	<b>-17 325</b>	<b>6 962 675</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke etablert pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller aksjonær.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 11 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 500
Andre tjenester	6 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>11 000</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 14 320. Saldoen er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på totalt 33 728 000. Pansatte eiendeler utgjør kr 40 089 170.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardufoss Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Nymo	500	50,0	50,0
Thorbjørn Nymo	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorbjørn Nymo	styreleder	500
Kristin Nymo	styremedlem/daglig leder	500



## Note 6 Anleggsnote

	Sameieandel	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	40 089 170	231 502	40 320 672
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	220 249	220 249
Omklassifisert til varelager	-40 089 170		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>451 751</b>	<b>451 751</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	71 900	71 900
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>379 851</b>	<b>379 851</b>
Årets avskrivninger	0	71 900	71 900
Lineært over antall år:	0 %	5	

Selskapet har i 2018 valgt å omklassifisere anleggsmidlene til varelager, da dem disse i all hovedsak skal legges ut for salg.

## Note 7 Varer

	2018
Innkjøpte handelsvarer	40 089 170
<b>Sum</b>	<b>40 089 170</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	40 089 170
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	40 089 170

I 2018 har selskapet valgt å omklassifisere selskapets anleggsmidler til varelager. Varelageret er bokført til anskaffelseskostnaden for 12 sameieleiligheter. Det er planlagt å legge disse ut for salg for salg i 2019.