



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 299 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POA INVEST AS
Forretningsadresse:	Blåfjellveien 4 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	65 998	7 500
Sum kostnader		65 998	7 500
Driftsresultat		-65 998	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	1
Sum finansinntekter		333	1
Annen rentekostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		333	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 665	-7 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 665	-7 499
Årsresultat		-65 665	-7 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		321 000	
Annen egenkapital		-386 665	-7 499
Sum overføringer og disponeringer		-65 665	-7 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	288 500	88 500
Sum finansielle anleggsmidler		288 500	88 500
Sum anleggsmidler		288 500	88 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 000	3 000
Konsernfordringer	11	5 610 000	7 650 000
Sum fordringer		5 688 000	7 653 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 436 834	499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 834	499
Sum omløpsmidler		7 124 834	7 653 499
SUM EIENDELER		7 413 334	7 741 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 174 053	7 560 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 174 053	7 560 718
Sum egenkapital	10	7 204 053	7 590 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		170 781	
Annen kortsiktig gjeld		38 500	151 281
Sum kortsiktig gjeld		209 281	151 281
Sum gjeld		209 281	151 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 334	7 741 999



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,9	169 423 000	130 002 000
Annen driftsinntekt		1 577 000	1 495 000
Sum inntekter		171 000 000	131 497 000
Kostnader			
Varekostnad	1	75 971 000	55 101 000
Lønnskostnad	1	48 385 000	41 122 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 391 000	3 412 000
Annen driftskostnad	1	28 043 000	23 768 000
Sum kostnader		155 790 000	123 403 000
Driftsresultat		15 210 000	8 094 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 000	60 000
Annen finansinntekt		29 000	
Sum finansinntekter		190 000	60 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464 000	992 000
Annen rentekostnad		586 000	
Sum finanskostnader		1 050 000	992 000
Netto finans		-860 000	-932 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 350 000	7 162 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 091 000	907 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 259 000	6 255 000
Årsresultat		12 259 000	6 255 000
Minoritetsinteresser		6 007 000	3 065 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 252 000	3 190 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til/fra fond		11 938 000	6 255 000
Tilleggsutbytte		321 000	
Sum overføringer og disponeringer		12 259 000	6 255 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	4 345 000	6 518 000
Sum immaterielle eiendeler		4 345 000	6 518 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 094 000	12 170 000
Maskiner og anlegg	2	4 373 000	4 390 000
Sum varige driftsmidler		17 467 000	16 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 735 000	2 336 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 600 000	1 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 335 000	3 726 000
Sum anleggsmidler		25 147 000	26 804 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 243 000	2 404 000
Sum varer		4 243 000	2 404 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 195 000	26 335 000
Andre fordringer	5	1 071 000	1 058 000
Sum fordringer		26 266 000	27 393 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 580 000	3 663 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 580 000	3 663 000
Sum omløpsmidler		53 089 000	33 460 000
SUM EIENDELER		78 236 000	60 264 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 317 000	10 356 000
Minoritetsinteresser		8 615 000	2 608 000
Sum opptjent egenkapital		24 932 000	12 964 000
Sum egenkapital		24 962 000	12 994 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	15 774 000	9 804 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 390 000	7 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 164 000	17 149 000
Sum langsiktig gjeld		21 181 000	17 149 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	2 108 000	2 224 000
Leverandørgjeld	8	9 998 000	11 907 000
Betalbar skatt	3	2 286 000	908 000
Skyldige offentlige avgifter		8 944 000	7 642 000
Annen kortsiktig gjeld		8 756 000	7 438 000
Sum kortsiktig gjeld		32 092 000	30 119 000
Sum gjeld		53 273 000	47 268 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 235 000	60 262 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585387

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POA INVEST AS
Forretningsadresse: Blåfjellveien 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 915 299 636
POA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	65 998	7 500
Sum kostnader		65 998	7 500
Driftsresultat		-65 998	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	1
Sum finansinntekter		333	1
Annen rentekostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		333	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 665	-7 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 665	-7 499
Årsresultat		-65 665	-7 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		321 000	
Annen egenkapital		-386 665	-7 499
Sum overføringer og disponeringer		-65 665	-7 499



Organisasjonsnr: 915 299 636
POA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	288 500	88 500
Sum finansielle anleggsmidler	288 500	88 500
Sum anleggsmidler	288 500	88 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	78 000	3 000
Konsernfordringer 11	5 610 000	7 650 000
Sum fordringer	5 688 000	7 653 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9	1 436 834	499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 436 834	499

Sum omløpsmidler

7 124 834	7 653 499
-----------	-----------

SUM EIENDELER

7 413 334	7 741 999
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10	7 174 053	7 560 718
Sum opptjent egenkapital	7 174 053	7 560 718

Sum egenkapital

7 204 053	7 590 718
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	170 781	
Annen kortsiktig gjeld	38 500	151 281
Sum kortsiktig gjeld	209 281	151 281
Sum gjeld	209 281	151 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 413 334	7 741 999



Organisasjonsnr: 915 299 636
POA INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,9	169 423 000	130 002 000
Annen driftsinntekt		1 577 000	1 495 000
Sum inntekter		171 000 000	131 497 000
Kostnader			
Varekostnad	1	75 971 000	55 101 000
Lønnskostnad	1	48 385 000	41 122 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 391 000	3 412 000
Annen driftskostnad	1	28 043 000	23 768 000
Sum kostnader		155 790 000	123 403 000
Driftsresultat		15 210 000	8 094 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 000	60 000
Annen finansinntekt		29 000	
Sum finansinntekter		190 000	60 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		464 000	992 000
Annen rentekostnad		586 000	
Sum finanskostnader		1 050 000	992 000
Netto finans		-860 000	-932 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 091 000	907 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 259 000	6 255 000
Årsresultat		12 259 000	6 255 000
Minoritetsinteresser		6 007 000	3 065 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 252 000	3 190 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		11 938 000	6 255 000
Tilleggsutbytte		321 000	
Sum overføringer og disponeringer		12 259 000	6 255 000





Organisasjonsnr: 915 299 636
POA INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	4 345 000	6 518 000
Sum immaterielle eiendeler		4 345 000	6 518 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 094 000	12 170 000
Maskiner og anlegg	2	4 373 000	4 390 000
Sum varige driftsmidler		17 467 000	16 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 735 000	2 336 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 600 000	1 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 335 000	3 726 000
Sum anleggsmidler		25 147 000	26 804 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 243 000	2 404 000
Sum varer		4 243 000	2 404 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 195 000	26 335 000
Andre fordringer	5	1 071 000	1 058 000
Sum fordringer		26 266 000	27 393 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 580 000	3 663 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 580 000	3 663 000
Sum omløpsmidler		53 089 000	33 460 000
SUM EIENDELER		78 236 000	60 264 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 317 000	10 356 000
Minoritetsinteresser		8 615 000	2 608 000
Sum opptjent egenkapital		24 932 000	12 964 000
Sum egenkapital		24 962 000	12 994 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		17 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,8	15 774 000	9 804 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 390 000	7 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 164 000	17 149 000
Sum langsiktig gjeld		21 181 000	17 149 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,8	2 108 000	2 224 000
Leverandørgjeld	8	9 998 000	11 907 000
Betalbar skatt	3	2 286 000	908 000
Skyldige offentlige avgifter		8 944 000	7 642 000
Annen kortsiktig gjeld		8 756 000	7 438 000
Sum kortsiktig gjeld		32 092 000	30 119 000
Sum gjeld		53 273 000	47 268 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 235 000	60 262 000



Organisasjonsnr: 915 299 636
POA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANDERSEN PER O BLAKKESTAD	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	3750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ipoa Group As	51.00%	51.00%	4038344.00	3944654.00
Smud Utleie AS	100.00%	100.00%	183546.00	-16454.00
Bygge og Bo AS	40.00%	40.00%	63606.00	142593.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 915 299 636
POA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



POA Invest AS konsern

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og beliggenhet

POA Invest AS konsern består av følgende selskaper:

POA Invest AS eier 51 % av aksjene i IPOA Group AS.
Ipoa Group AS eier 100 % av aksjene i følgende selskaper:
Ipoa AS
Ipoa Eiendom AS
Stiil AS
Ipoa Kran og Transport AS

I tillegg eier POA Invest AS

100% av aksjene i SMUD Uteleie AS
40 % av aksjene i Bygge og Bo AS

Virksomhetene driver i all hovedsak med prosjektering, produksjon og montasje av stålkonstruksjoner samt annen relevant virksomhet. I tillegg til kjøp og utleie av eiendommer. Selskapets hovedkontor er i Sarpsborg kommune.

Overordnet

Ledelsen sier seg fornøyd med resultatutviklingen i konsernet. Årsresultatet i 2020 ble på kr 12,3 mill. mot kr 6,3 mill. i 2019. Driftsinntektene er økt fra kr 131 mill. i 2019 til kr 171 mill. i 2020. Konsernet har ved utgangen av regnskapsåret en egenkapital på kr 25,0 mill. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 31,9 %. Av dette utgjør minoritets eiernes egenkapital andel 11 % av total kapitalen. Det arbeides for å styrke egenkapitalen ytterligere. Starten på 2021 har så langt vært positiv.

Fortsatt drift

Selskapet har så langt klart seg bra gjennom pandemien. Det har vært iverksatt tiltak med hjemmekontor for de fleste kontoransatte. Vinteren og våren 2021 har medført utfordringer knyttet til å få ansatte fra utlandet inn i Norge. Dette har medført økte kostnader, men styret mener at de har kommet seg godt igjennom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljøet

Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet har i 2020 vært ca 5%.

Ytre miljø

Konsernets målsetting er å framstå som miljøvennlige virksomheter. Selskapenes virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.



Likestilling

Styret består av en mann som også er ene eier. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har fokus på effektiviseringstiltak. Det blir lagt ned ressurser på å finne ny å bedre måter å gjennomføre produksjonen på. Konsernet har skattefunn prosjekt gående.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet utover det som fremgår av det ovenstående.

Årsresultat og disponeringer

Konsernets årsresultat foreslås disponert slik (tall i tusen):

Tilleggs utbytte til majoritet	321
Annen egenkapital (til majoritet)	5 931
Til minoritet	6 007
Sum	12 259

Sarpsborg, 09.06.2021

Per Ove Blakkestad Andersen
Styreleder, daglig leder



Kontantstrømoppstilling POA INVEST AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(65 665)	(7 499)
Tilført fra årets virksomhet		(65 665)	(7 499)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		1 965 000	0
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>1 899 335</u>	<u>(7 499)</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		(200 000)	0
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(200 000)</u>	<u>0</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		58 000	4 000
- Utbytte		(321 000)	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(263 000)</u>	<u>4 000</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		499	3 998
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>1 436 335</u>	<u>(3 499)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>1 436 834</u>	<u>499</u>



Kontantstrøm POA Invest AS konsern

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		12 259	6 255
+ Ordinære avskrivninger		3 391	3 412
Tilført fra årets virksomhet		15 650	9 667
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		54	(6 468)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter			170
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		15 704	3 369
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(2 641)	(3 538)
+/- Endring andre investeringer		0	166
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(2 641)	(3 372)
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld			(308)
+ Opptak nye lån		5 854	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		5 854	(308)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		3 663	3 962
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		18 917	(299)
= Likviditetsbeholdning 31.12.		22 580	3 663



Noter 2020 POA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	3 750
Andre tjenester	10 000	3 750
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	7 500

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ipoa Group AS	Råde	51 %	4.038.344	3.944.654
Smud Utleie AS	Råde	100 %	183.546	-16.454
Bygge og Bo AS	Råde	40 %	63.606	142.593

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner **Beløp** **Intern gevinst**

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ANDERSEN PER O BLAKKESTAD	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(65 665)	(7 499)
Årets skattegrunnlag	(65 665)	(7 499)

Skattekostnad i resultatregnskapet **0** **0**

Betalbar skatt i balansen **0** **0**

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 632)	(86 297)	65 665
Netto forskjeller	(20 632)	(86 297)	65 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 632	86 297	(65 665)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 985

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	7 560 718	7 590 718
Tilleggsutbytte		(321 000)	(321 000)
Årets resultat		(65 665)	(65 665)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	7 174 053	7 204 053

Note 11 - Fordring konsernselskap

Selskapet har kr 5.610.000 tilgode på IPOA Group AS



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
POA Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert POA Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd for selskapet på kr 65.665 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 12.259.000, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskap et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskap et rettviseende bilde av den finansielle stilling per 31. desember 2020, og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning for konsernet, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonal regnskapsstandard etter regnskapsloven §3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen for konsernet om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

HALDEN, 09. juni 2021
RevisorTeam DA

Per Oloussen

Statsautorisert revisor



Noter POA Invest AS konsernregnskap 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgssimtekter

Innteksføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (for eksempel aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Konsernselskaper

POA Invest AS konsern består av følgende selskaper:

Smud Utlei AS 100 %

POA Invest AS eier 51 % av aksjene i IPOA Group AS.

Ipoa Group AS eier 100 % av aksjene i følgende selskaper:

Ipoa AS

Ipoa Eiendom AS

Stiil AS

Ipoa Kran og Transport AS



Note 1 forts. - Lønnskostnad

Tall i tusen	I år	I fjor
Lønn	41.400	34.507
Arbeidsgiveravgift	5.866	5.349
Pensjonskostnader	886	612
Andre lønnsrelaterte ytelser	253	654
Totalt	48.385	41.122

Gjennomsnittlig antall årsverk: 62.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder har mottatt kr 1.776.250 i lønn og kr 213.268 i andre ytelser.

Styremedlemmer : Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar som består av: Honorar revisjon kr 95.000, annen bistand kr 40.000.

Note 2 - Annen driftskostnad / Varige driftsmidler

Tall i tusen	Goodwill		Inventar og		Sum
		Tomter/bolig	utstyr		
Anskaffelseskost 01.01.	10 864	12 367	8 807	32 038	
Tilgang i året		974	1 667	2 641	
Avgang i året			516	516	
Anskaffelseskost 31.12.	10 864	12 367	9 958	34 163	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	6 519	247	5 585	12 351	
Balanseført verdi 31.12.	4 345	12 120	4 373	21 812	
Årets ord. avskrivning	2173	50	1 168	3 391	
Avskrivningssats i %	20 %	-	10-20 %		

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(281)	(435)	153
Omløpsmidler	(670)	(1 520)	850
Skattemessig fremførbart underskudd	(329)	(963)	633
Kortsiktig gjeld	(500)	(500)	0
Netto forskjeller	(1 780)	(3 418)	(1 636)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 780	3 418	1 636
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2020. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 738



Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 350	7 172
+/- Permanente forskjeller	2 016	2 411
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	861	-1
Årets skattegrunnlag	17 227	9 582
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 790	2 108
Sum	3 790	2 108
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år/skattefunn	(1 700)	(1 200)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 090	908
Betalbar skatt i skattekostnad	2 286	908
Betalbar skatt i balansen	2 286	908

Note 4 - Pantstillelser

Konsernet har følgende pantheftelser: 17 882

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	
Kundefordringer	26 165
Motorvogn, anleggsmaskiner	3.876
Varelager inntil	1.000
Bygg	13 060

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen eksterne fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Note 6 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldig skattetrekk utgjør kr 2.024.598.

Note 7 - Aksjekapital

Tall i tusen

Egenkapital	Aksjekapital	Minoritet	Majoritet	Sum
Pr.31.12.19	30	2 608	10 386	13 024
Årets resultat		6 007	6 252	12 259
Utbytte			(321)	(321)
Pr.31.12.20	30	8 615	16 317	24 962

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:



Aksjonærens navn

Per Ove Bakkestad eier samtlige aksjer.

Minoritetsaksjonærene er alle ansatte i konsernet.

POA Invest AS eier 40 % av aksjene i Bygge og Bo As. Kostpris er kr 12.000. Dette selskapet har ikke blitt tatt inn i konsern regnskapet. Det er uvesentlige summer i forhold til total aktiviteten i konsernet. Selskapet gikk med et mindre overskudd i 2020. Aksjekapitalen er intakt, Kostprisen på aksjene står derfor oppført i balansen

Note 8 – Leverandørgjeld, annen gjeld, garantiansvar

Av langsiktig gjeld på kr 17 882 forfaller ca kr 8 050 mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 9 Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder og geografi

Fra produksjonslokaler i Østfold leverer konsernet stålkonstruksjoner, trapper og rekkverk til bygg og industri i hele Norge.

Selskapet leverer alt fra små enkle tilbygg til store komplekse stålbygg.

Kontantstrøm

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		12 259	6 255
+ Ordinære avskrivninger		3 391	3 412
Tilført fra årets virksomhet		15 650	9 667
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		54	(6 468)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter			170
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		15 704	3 369
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(2 641)	(3 538)
+/- Endring andre investeringer		0	166
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(2 641)	(3 372)
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld			(308)
+ Opptak nye lån		5 854	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		5 854	(308)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		3 663	3 962
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		18 917	(299)
= Likviditetsbeholdning 31.12.		22 580	3 663