



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 745 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNER KONTOR AS
Forretningsadresse: Trålveien 50
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 090	0
Sum inntekter		286 090	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 943	0
Annen driftskostnad	1	77 530	5 570
Sum kostnader		353 473	5 570
Driftsresultat		-67 383	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-67 383	-5 570
Skattekostnad	2, 3	1 225	-1 225
Årsresultat		-68 608	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 608	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-68 608	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 679 684	2 311 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	321 552	0
Sum varige driftsmidler		12 001 236	2 311 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 001 236	2 312 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 786 299	0
Sum fordringer		1 786 299	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 929	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 929	24 430
Sum omløpsmidler		2 247 228	24 430
SUM EIENDELER		14 248 465	2 336 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 953	4 345
Sum opptjent egenkapital		-72 953	-4 345
Sum egenkapital		927 047	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	8 311 285	2 311 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 285	2 311 285
Sum langsiktig gjeld		13 311 285	2 311 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 133	0
Sum kortsiktig gjeld		10 133	0
Sum gjeld		13 321 418	2 311 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 248 465	2 336 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653873

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 745 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNER KONTOR AS
Forretningsadresse: Trålveien 50
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 828 745 832
BYGGPARTNER KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 090	0
Sum inntekter		286 090	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 943	0
Annen driftskostnad	1	77 530	5 570
Sum kostnader		353 473	5 570
Driftsresultat		-67 383	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-67 383	-5 570
Skattekostnad	2, 3	1 225	-1 225
Årsresultat		-68 608	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 608	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-68 608	-4 345



Organisasjonsnr: 828 745 832
BYGGPARTNER KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 679 684	2 311 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	321 552	0
Sum varige driftsmidler		12 001 236	2 311 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 001 236	2 312 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 786 299	0
Sum fordringer		1 786 299	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 929	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 929	24 430
Sum omløpsmidler		2 247 228	24 430
SUM EIENDELER		14 248 465	2 336 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	72 953	4 345
Sum opptjent egenkapital	-72 953	-4 345
Sum egenkapital	927 047	25 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	8 311 285	2 311 285
Sum annen langsiktig gjeld	13 311 285	2 311 285
Sum langsiktig gjeld	13 311 285	2 311 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 133	0
Sum kortsiktig gjeld	10 133	0
Sum gjeld	13 321 418	2 311 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 248 465	2 336 940



Organisasjonsnr: 828 745 832
BYGGPARTNER KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12277179.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12277179.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12001236.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275943.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4285700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12001236.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Konsernet har stilt sikkerhet for gjeld med kr 3 000 000

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYGGPARTNER KONTOR AS
828745832
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGPARTNER KONTOR AS
828 745 832

Resultatregnskap

	Note	2023	27.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		286 090	0
Sum driftsinntekter		286 090	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-275 943	0
Annen driftskostnad	1	-77 530	-5 570
Sum driftskostnader		-353 473	-5 570
Driftsresultat		-67 383	-5 570
Resultat før skattekostnad		-67 383	-5 570
Skattekostnad	2, 3	-1 225	1 225
Årsresultat		-68 608	-4 345
Overføringer			
Udekket tap		-68 608	-4 345
Sum overføringer		-68 608	-4 345



BYGGPARTNER KONTOR AS
828 745 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 679 684	2 311 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	321 552	0
Sum varige driftsmidler		12 001 236	2 311 285
Sum anleggsmidler		12 001 236	2 312 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 786 299	0
Sum fordringer		1 786 299	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 929	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 929	24 430
Sum omløpsmidler		2 247 228	24 430
SUM EIENDELER		14 248 465	2 336 940



BYGGPARTNER KONTOR AS
828 745 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-72 953	-4 345
Sum opptjent egenkapital		-72 953	-4 345
Sum egenkapital		927 047	25 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	8 311 285	2 311 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 285	2 311 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 133	0
Sum kortsiktig gjeld		10 133	0
Sum gjeld		13 321 418	2 311 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 248 465	2 336 940

Bodø, 13.06.2024

Robert Hansen
styrets leder



BYGGPARTNER KONTOR AS
828 745 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	27.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 225	0
Skattekostnad	1 225	0



BYGGPARTNER KONTOR AS

828 745 832

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-67 383	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 314	0
Skattepliktig inntekt	-55 069	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-12 314	12 314
Fremførbart underskudd	-5 571	-60 640	55 069
Netto forskjeller	-5 571	-72 954	67 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 571	72 954	-67 383
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 225	0	-1 225

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 277 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 277 179
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 943
Balanseført verdi per 31.12.	12 001 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	275 943

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 285 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 001 236
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Konsernet har stilt sikkerhet for gjeld med kr 3 000 000