



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 431	941 032
Sum inntekter		913 431	941 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	334 979	491 257
Sum kostnader		363 504	519 782
Driftsresultat		549 927	421 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 117	6 479
Sum finansinntekter		6 117	6 479
Annen finanskostnad		126 395	185 739
Sum finanskostnader		126 395	185 739
Netto finans		-120 278	-179 260
Ordinært resultat før skattekostnad		429 649	241 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 649	241 990
Årsresultat		429 649	241 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 649	241 990
Sum overføringer og disponeringer		429 649	241 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 834 153	15 834 153
Sum varige driftsmidler		15 834 153	15 834 153
Sum anleggsmidler		15 834 153	15 834 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 150	51 123
Sum fordringer		53 150	51 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 561	192 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 561	192 537
Sum omløpsmidler	8	230 711	243 660
SUM EIENDELER		16 064 864	16 077 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 573	2 796 924
Sum opptjent egenkapital		3 226 573	2 796 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 281 573	2 851 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	12 698 718	13 155 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 698 718	13 155 333
Sum langsiktig gjeld		12 698 718	13 155 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 573	70 557
Sum kortsiktig gjeld	8	84 573	70 557
Sum gjeld		12 783 291	13 225 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 864	16 077 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369540

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 431	941 032
Sum inntekter		913 431	941 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	334 979	491 257
Sum kostnader		363 504	519 782
Driftsresultat		549 927	421 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 117	6 479
Sum finansinntekter		6 117	6 479
Annen finanskostnad		126 395	185 739
Sum finanskostnader		126 395	185 739
Netto finans		-120 278	-179 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 649	241 990
Årsresultat		429 649	241 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		429 649	241 990
Sum overføringer og disponeringer		429 649	241 990



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 834 153	15 834 153
Sum varige driftsmidler		15 834 153	15 834 153
Sum anleggsmidler		15 834 153	15 834 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 150	51 123
Sum fordringer		53 150	51 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 561	192 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 561	192 537
Sum omløpsmidler	8	230 711	243 660
SUM EIENDELER		16 064 864	16 077 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 573	2 796 924
Sum opptjent egenkapital		3 226 573	2 796 924
Sum egenkapital		3 281 573	2 851 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	12 698 718	13 155 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 698 718	13 155 333



Sum langsiktig gjeld		12 698 718	13 155 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 573	70 557
Sum kortsiktig gjeld	8	84 573	70 557
Sum gjeld		12 783 291	13 225 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 864	16 077 813



Organisasjonsnr: 991 686 886
FISKEKROKEN 19-21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 -	Skogli, Vera	14.06.1974	27.04.2022 09:29
Fiskekroken 19-21 Brl.pdf	Dyvesveen, Morten	05.01.1988	30.04.2022 20:20
Årsregnskap 2021 -	Bjørke, Tove	16.11.1958	04.05.2022 17:12
Fiskekroken 19-21 Brl.pdf			
Årsregnskap 2021 -			
Fiskekroken 19-21 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: XD+V9wOogPP+ #PB08sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		332 868	332 868	332 868	356 171
Inndekning av finanskostnader		580 563	608 164	576 084	580 740
Sum inntekter		913 431	941 032	908 952	936 911
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	2 090
Styrehonorar	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		37 690	36 595	38 000	39 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 950	4 950	4 950	4 950
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 525	3 525	3 525	3 530
Vedlikehold	3	33 607	219 525	30 000	49 500
Innleid hjelp	11	39 450	48 330	47 500	39 500
Forsikring		51 123	48 240	51 000	53 150
Kommunale avgifter	4	114 312	103 284	108 000	120 000
Strøm, fyring fellesanlegg		5 653	6 218	6 000	7 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 882	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	27 871	22 218	5 000	7 500
Bomiljø		6 822	0	2 200	2 200
Tap på fordringer		38	0	0	0
Sum driftskostnader		363 504	519 782	330 806	361 610
Driftsresultat		549 927	421 250	578 146	575 301
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	471	0	0
Kundeutbytte		6 117	6 008	5 000	5 500
Rentekostnad		126 395	185 739	119 352	121 310
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-120 278	-179 260	-114 352	-115 810
Årsresultat		429 649	241 990	463 794	459 491
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		429 649	241 990	0	0

Fiskekroken 19-21 Borettslag 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XD+V9wOogPP+/fPB08sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	15 484 153	15 484 153
Garasjer	10	350 000	350 000
Sum anleggsmidler		15 834 153	15 834 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		53 150	51 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		177 561	192 537
Sum omløpsmidler	8	230 711	243 660
SUM EIENDELER		16 064 864	16 077 813

Fiskekroken 19-21 Borettslag 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XD+V9wOogPP+/fPB08sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		3 226 573	2 796 924
Sum egenkapital		3 281 573	2 851 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	8 145 718	8 602 333
Borettsinnskudd	9	4 553 000	4 553 000
Sum langsiktig gjeld		12 698 718	13 155 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 573	70 557
Sum kortsiktig gjeld	8	84 573	70 557
Sum gjeld		12 783 291	13 225 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 864	16 077 813

Gjøvik 21.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tove Bjørke
Styreleder

Morten Dyvesveen
Styremedlem

Vera Stensrud
Styremedlem

Fiskekroken 19-21 Borettslag 991 686 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XD+V9wOogPP+/fPB0sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Noter Fiskekroken 19-21 Borettslag orgnr: 991 686 886

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 25.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.087,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	23 672
6608 Vedlikehold malerarbeid	9 935
Sum	33 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

136 Fiskekroken 19-21 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XD+V9wOogPP+/fPB08sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Noter Fiskekroken 19-21 Borettslag orgnr: 991 686 886

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	76 064
7761 Eiendomsskatt	38 248
Sum	114 312

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	3 600
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000
7720 Kostnader generalforsamling	594
7770 Gebyr - bank	193
7790 Driftskostnader	2 240
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 244
Sum	27 871

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:					Maling av bygninger
Lånenummer:	61778113537	61778100168	61778095199	61778107774	61778183101
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2010	2009	2011	2020
Rentesats:	1.47 %	1.47 %	1.47 %	1.47 %	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041	31.03.2038	30.12.2037	31.03.2037	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	4 172 000	200 000	6 160 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	270 535	3 154 055	138 905	4 794 404	244 434
Avdrag i perioden:	11 191	161 537	7 243	265 734	10 910
Lånesaldo 31.12:	259 344	2 992 518	131 662	4 528 670	233 524
Saldo 5 år frem i tid:	204 173	2 185 479	95 491	3 211 048	179 672

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778095199	4	32 915	131 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100168	4	748 130	2 992 520
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778107774	7	646 953	4 528 671
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778113537	7	37 049	259 343

136 Fiskekroken 19-21 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XD+V9wOogPP+/fPB0s8sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Noter Fiskekroken 19-21 Borettslag orgnr: 991 686 886

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778183101	2	23 768	47 536
	2	23 376	46 752
	2	20 003	40 006
	5	19 846	99 230

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

136 Fiskekroken 19-21 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XD+V9wOogPP+/fPB0sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Noter Fiskekroken 19-21 Borettslag orgnr: 991 686 886

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	3 525

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	173 104	106 586
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	429 649	241 990
Opptak av langsiktig lån	0	250 000
Avdrag langsiktig lån	-456 615	-425 473
B. Årets endring disponible midler	-26 966	66 517
C. Disponible midler 31.12	146 138	173 104

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	53 150	51 123
Bankinnskudd og kontanter	177 561	192 537
Sum omløpsmidler	230 711	243 660
Kortsiktig gjeld	-84 573	-70 557
Disponible midler	146 138	173 104

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007/2009 er kr. 4 553 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	15 272 275	0	15 272 275	2007
Garasjer	350 000	0	350 000	2012
Markiser	211 878	0	211 878	2017
Sum bygninger	15 834 153	0	15 834 153	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 700

136 Fiskekroken 19-21 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XD+V9wOogPP+/fPB0s8sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Noter Fiskekroken 19-21 Borettslag orgnr: 991 686 886

Resultat 31.12.21

Note 11 - Innleid hjelp

6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	18 750
Sum	39 450

136 Fiskekroken 19-21 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XD+V9wOogPP+/fPB0sBx7xtvmD238tjWpwBN1h6aM=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fiskekroken 19-21 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fiskekroken 19-21 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PZVA4-57LH-CW3X0-KV8AP-HN6LG-BJQV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Fiskekroken 19-21
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 05.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PZVA4-57LH-CW3X0-KV8AP-HN6L-G-BJQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 07:49:44 UTC



Penneo DokumentID: PZVA4-57LTH-CW3X0-KV8AP-HN6LG-BJQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>