



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 344 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ullerudfaret 49 1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Søren Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 416	239 059
Annen driftsinntekt		1 093 219	1 019 829
Sum inntekter		1 325 635	1 258 888
Kostnader			
Varekostnad		0	4 920
Lønnskostnad	2	1 050	2 684
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 075	206 227
Annen driftskostnad		1 145 523	1 125 109
Sum kostnader		1 348 648	1 338 940
Driftsresultat		-23 013	-80 052
Annen rentekostnad		143 434	129 036
Sum finanskostnader		143 434	129 036
Netto finans		-143 434	-129 036
Resultat før skattekostnad		-166 447	-209 088
Skattekostnad		0	-7 949
Årsresultat		-166 447	-201 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 446	-201 140
Sum overføringer og disponeringer		-166 446	-201 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 391 707	2 563 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 222	33 881
Sum varige driftsmidler		2 394 929	2 597 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		181 917	62 417
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 980	95 980
Andre langsiktige fordringer		144	144
Sum finansielle anleggsmidler		338 041	218 541
Sum anleggsmidler		2 732 970	2 815 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 040	25 234
Andre kortsiktige fordringer		449 044	441 973
Sum fordringer		455 084	467 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 136	164 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 136	164 588
Sum omløpsmidler		598 220	631 795
SUM EIENDELER		3 331 190	3 447 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 355	1 396 801
Sum opptjent egenkapital		1 230 355	1 396 801
Sum egenkapital		1 330 355	1 496 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 755 000	1 803 000
Langsiktig konserngjeld		43 395	28 395
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 895	1 844 895
Sum langsiktig gjeld		1 811 895	1 844 895
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 580	11 580
Annen kortsiktig gjeld		177 361	94 064
Sum kortsiktig gjeld		188 941	105 644
Sum gjeld		2 000 836	1 950 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 191	3 447 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318784

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 344 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullerudfarete 49
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Søren Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 344 475
FRID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 416	239 059
Annen driftsinntekt		1 093 219	1 019 829
Sum inntekter		1 325 635	1 258 888
Kostnader			
Varekostnad		0	4 920
Lønnskostnad	2	1 050	2 684
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 075	206 227
Annen driftskostnad		1 145 523	1 125 109
Sum kostnader		1 348 648	1 338 940
Driftsresultat		-23 013	-80 052
Annen rentekostnad		143 434	129 036
Sum finanskostnader		143 434	129 036
Netto finans		-143 434	-129 036
Resultat før skattekostnad		-166 447	-209 088
Skattekostnad		0	-7 949
Årsresultat		-166 447	-201 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 446	-201 140
Sum overføringer og disponeringer		-166 446	-201 140



Organisasjonsnr: 995 344 475
FRID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 391 707	2 563 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 222	33 881
Sum varige driftsmidler		2 394 929	2 597 004

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		181 917	62 417
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 980	95 980
Andre langsiktige fordringer		144	144
Sum finansielle anleggsmidler		338 041	218 541

Sum anleggsmidler		2 732 970	2 815 545
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 040	25 234
Andre kortsiktige fordringer		449 044	441 973
Sum fordringer		455 084	467 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 136	164 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 136	164 588

Sum omløpsmidler		598 220	631 795
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 331 190	3 447 340
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 230 355	1 396 801
Sum opptjent egenkapital	1 230 355	1 396 801
Sum egenkapital	1 330 355	1 496 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 755 000	1 803 000
Langsiktig konserngjeld	43 395	28 395
Øvrig langsiktig gjeld	13 500	13 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 811 895	1 844 895
Sum langsiktig gjeld	1 811 895	1 844 895
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	11 580	11 580
Annen kortsiktig gjeld	177 361	94 064
Sum kortsiktig gjeld	188 941	105 644
Sum gjeld	2 000 836	1 950 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 331 191	3 447 340
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 344 475
FRID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578921.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

