



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innsidevegen 980
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roe Rieten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 531 938	
Sum inntekter		5 531 938	0
Kostnader			
Varekostnad		5 570 552	
Annen driftskostnad		35 864	30 304
Sum kostnader		5 606 417	30 304
Driftsresultat		-74 479	-30 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	2
Sum finansinntekter		413	2
Annen rentekostnad			10 221
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	10 221
Netto finans		378	-10 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 100	-40 523
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 302	-9 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 798	-30 728
Årsresultat		-57 798	-30 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 798	-30 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-57 798	-30 728
Sum overføringer og disponeringer		-57 798	-30 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	31 545	15 243
Sum immaterielle eiendeler		31 545	15 243
Sum anleggsmidler		31 545	15 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 532 634	3 170 496
Sum varer		1 532 634	3 170 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 499
Sum fordringer			5 499
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	
Sum investeringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 320	2 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 320	2 838
Sum omløpsmidler		1 988 954	3 178 834
SUM EIENDELER		2 020 499	3 194 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	107 843	50 044
Sum opptjent egenkapital		-107 843	-50 044
Sum egenkapital		-77 843	-20 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		514 705
Sum annen langsiktig gjeld			514 705
Sum langsiktig gjeld		0	514 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 820	846 955
Kortsiktig konserngjeld		6 277	4 817
Annen kortsiktig gjeld	3	1 748 245	1 847 644
Sum kortsiktig gjeld		2 098 342	2 699 416
Sum gjeld		2 098 342	3 214 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 499	3 194 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601501

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innsidevegen 980
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roe Rieten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 075 755
FHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 531 938	
Sum inntekter		5 531 938	0
Kostnader			
Varekostnad		5 570 552	
Annen driftskostnad		35 864	30 304
Sum kostnader		5 606 417	30 304
Driftsresultat		-74 479	-30 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	2
Sum finansinntekter		413	2
Annen rentekostnad			10 221
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	10 221
Netto finans		378	-10 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 100	-40 523
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 302	-9 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 798	-30 728
Årsresultat		-57 798	-30 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 798	-30 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-57 798	-30 728
Sum overføringer og disponeringer		-57 798	-30 728



Organisasjonsnr: 923 075 755
FHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	31 545	15 243
Sum immaterielle eiendeler		31 545	15 243
Sum anleggsmidler		31 545	15 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 532 634	3 170 496
Sum varer		1 532 634	3 170 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 499
Sum fordringer			5 499
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	
Sum investeringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 320	2 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 320	2 838
Sum omløpsmidler		1 988 954	3 178 834
SUM EIENDELER		2 020 499	3 194 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	107 843	50 044
Sum opptjent egenkapital		-107 843	-50 044
Sum egenkapital		-77 843	-20 044



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	514 705
Sum annen langsiktig gjeld		514 705
Sum langsiktig gjeld	0	514 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	343 820	846 955
Kortsiktig konserngjeld	6 277	4 817
Annen kortsiktig gjeld	3	1 847 644
Sum kortsiktig gjeld	2 098 342	2 699 416
Sum gjeld	2 098 342	3 214 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 020 499	3 194 077



Organisasjonsnr: 923 075 755
FHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



FHR Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 531 938	0
Sum driftsinntekter		5 531 938	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 570 552	0
Annen driftskostnad		35 864	30 304
Sum driftskostnader		5 606 417	30 304
DRIFTSRESULTAT		(74 479)	(30 304)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		413	2
Sum finansinntekter		413	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10 221
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	10 221
NETTO FINANSPOSTER		378	(10 219)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 100)	(40 523)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(16 302)	(9 795)
ORDINÆRT RESULTAT		(57 798)	(30 728)
ÅRSRESULTAT		(57 798)	(30 728)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	8	(57 798)	(30 728)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 798)	(30 728)

Årsregnskap for FHR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923075755



FHR Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	31 545	15 243
Sum immaterielle eiendeler		31 545	15 243
SUM ANLEGGSMIDLER		31 545	15 243
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 532 635	3 170 497
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 499
Sum fordringer		0	5 499
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	0
Sum investeringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 320	2 839
SUM OMLØPSMIDLER		1 988 954	3 178 834
SUM EIENDELER		2 020 499	3 194 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(107 843)	(50 044)
Sum opptjent egenkapital		(107 843)	(50 044)
SUM EGENKAPITAL		(77 843)	(20 044)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	514 705
Sum annen langsiktig gjeld		0	514 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	514 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		343 820	846 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 277	4 817
Annen kortsiktig gjeld	3	1 748 245	1 847 644
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 098 342	2 699 416
SUM GJELD		2 098 342	3 214 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 499	3 194 077

Ålesund, 30.06.22

Roe Malvin Reiten/sign.
styreleder

Helge Longva
styremedlem

Frode Utgård
styremedlem

Årsregnskap for FHR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923075755



Noter 2021

FHR Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 fordelt på 30 aksjer à kr.1.000

Aksjeeiere pr. 31.12. var:

	Antall	Andel
Roe Reiten	10 stk.	33,33 %
Helge Longva	10 stk.	33,33 %
Frode Utgård	10 stk.	33,33 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjer lik rett.

Note 3. Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær/styremedlem kr. 1.748.245

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 4. Varelager

Lageret består av en byggeklar tomt og 2 mannsbolig under bygging som er vurdert til kostpris.

Note 5. Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

Note 6. Antall ansatte etc.

Selskapet hadde ingen ansatt i 2021.



Note 7. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	-74 100
+ Permanente forskjeller	0
- Årets endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anv sk.m underskudd	-74 100
- Anvendt sk. underskudd	
Inntekt	-74 100
= Sum betalbar skatt	
+Endring utsatt skatt	-16 302
= Årets skattekostnad	-16 302

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Kundefordringer	0	0	70
Varebeholdning	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Fremf.bart sk.m. underskudd	-69 287	-143 387	74 100
Grunnlag utsatt skattefordel	-69 287	-143 387	74 100
Utsatt skattefordel	-15 243	-31 545	16 302

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr.31.12.20	30 000	-50 044	-20 044
Årets resultat		-57 799	-57 799
Pr. 31.12.21	30 000	-107 843	-77 843