



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	88 983	12 053
Sum kostnader		148 209	71 279
Driftsresultat		118 995	187 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		118 996	187 538
Skattekostnad på resultat	4	26 179	41 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 817	146 280
Årsresultat	5	92 817	146 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 817	146 280
Totalresultat		92 817	146 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 817	146 280
Sum overføringer og disponeringer		92 817	146 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 034 016	3 093 242
Sum varige driftsmidler	3	3 034 016	3 093 242
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 064 016	3 123 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 986	8 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 986	8 823
Sum omløpsmidler		11 986	8 823
SUM EIENDELER		3 076 002	3 132 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	563 839	703 882
Sum opptjent egenkapital		563 839	703 882
Sum egenkapital	5	663 839	803 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 510	167 206
Sum avsetninger for forpliktelser		336 510	167 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		336 510	167 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 974 590	2 062 059
Annen kortsiktig gjeld	6	101 064	96 039
Sum kortsiktig gjeld	6	2 075 654	2 160 978
Sum gjeld		2 412 164	2 328 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 002	3 132 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408080

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	88 983	12 053
Sum kostnader		148 209	71 279
Driftsresultat		118 995	187 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	26 179	41 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 817	146 280
Årsresultat	5	92 817	146 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 817	146 280
Totalresultat		92 817	146 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 817	146 280
Sum overføringer og disponeringer		92 817	146 280



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 034 016	3 093 242
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	3 034 016	3 093 242
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 064 016	3 123 242
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	11 986	8 823
----	---	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 986	8 823
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		11 986	8 823
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 076 002	3 132 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	563 839	703 882
Sum opptjent egenkapital		563 839	703 882
Sum egenkapital	5	663 839	803 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 510	167 206
Sum avsetninger for forpliktelser		336 510	167 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		336 510	167 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 974 590	2 062 059
Annen kortsiktig gjeld	6	101 064	96 039
Sum kortsiktig gjeld	6	2 075 654	2 160 978
Sum gjeld		2 412 164	2 328 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 002	3 132 065



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 867



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM III AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum driftsinntekter		267 204	258 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	88 983	12 053
Sum driftskostnader		148 209	71 279
Driftsresultat		118 995	187 538
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		118 996	187 538
Skattekostnad på resultat	4	26 179	41 258
Resultat		92 817	146 280
Årsresultat	5	92 817	146 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 817	146 280
Sum overføringer		92 817	146 280



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 034 016	3 093 242
Sum varige driftsmidler	3	3 034 016	3 093 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 064 016	3 123 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 986	8 823
Sum omløpsmidler		11 986	8 823
Sum eiendeler		3 076 002	3 132 065



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	563 839	703 882
Sum opptjent egenkapital		563 839	703 882
Sum egenkapital	5	663 839	803 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	336 510	167 206
Sum avsetning for forpliktelser		336 510	167 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 880
Konserngjeld	6	1 974 590	2 062 059
Annen kortsiktig gjeld	6	101 064	96 039
Sum kortsiktig gjeld	6	2 075 654	2 160 978
Sum gjeld		2 412 164	2 328 184
Sum egenkapital og gjeld		3 076 002	3 132 065

13.05.2023

Styret i Munkegata Eiendom Iii AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 441 886
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	1 407 870
Balanseført verdi per 31.12.2022	3 034 016
Årets avskrivning	59 226
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 742	33 379
Endring i utsatt skatt	6 437	7 879
Skattekostnad ordinært resultat	26 179	41 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 996	187 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 261	-35 815
Avgitt konsernbidrag	-89 735	-151 723
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 742	33 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 742	-33 379
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 529 590	1 500 329	-29 261
Sum	1 529 590	1 500 329	-29 261
Grunnlag for utsatt skatt	1 529 590	1 500 329	-29 261
Utsatt skatt (22 %)	336 510	330 072	-6 437

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	703 882	803 882
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	703 882	803 882
Årets resultat				92 817	92 817
Korreksjon tidl. år				-162 867	-162 867
Konsernbidrag avgitt				-69 993	-69 993
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	563 839	663 839



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	89 735	151 723
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 884 855	1 910 336
Sum	1 974 590	2 062 059

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.