



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES PARK AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		334 262	279 839
Sum inntekter		334 262	279 839
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	95 364	95 364
Annen driftskostnad		628 587	480 762
Sum kostnader		723 951	576 126
Driftsresultat		-389 689	-296 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 613	35 922
Sum finanskostnader		78 613	35 922
Netto finans		-78 613	-35 887
Resultat før skattekostnad		-468 302	-332 174
Skattekostnad på resultat	2	-103 026	-73 078
Årsresultat		-365 276	-259 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 276	-259 096
Totalresultat		-365 276	-259 096
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-365 276	-259 096
Sum overføringer og disponeringer		-365 276	-259 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 411 826	5 521 565
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 411 826	5 521 565
Sum anleggsmidler		5 411 826	5 521 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 179	
Andre kortsiktige fordringer		41 143	
Konsernfordringer		461 115	333 477
Sum fordringer		505 437	333 477
Sum omløpsmidler		505 437	333 477
SUM EIENDELER		5 917 263	5 855 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 627 538	3 992 814
Sum innskutt egenkapital		3 827 538	4 192 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	359 670	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		359 670	
Sum egenkapital		4 187 208	4 192 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	229 459	231 040
Sum avsetninger for forpliktelser		229 459	231 040
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern		951 506	872 893
Sum annen langsiktig gjeld		951 506	872 893
Sum langsiktig gjeld		1 180 965	1 103 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 205
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 008	10 951
Konserngjeld		538 082	405 484
Annen kortsiktig gjeld			119 655
Sum kortsiktig gjeld		549 090	558 296
Sum gjeld		1 730 055	1 662 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 263	5 855 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449801

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES PARK AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		334 262	279 839
Sum inntekter		334 262	279 839
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	95 364	95 364
Annen driftskostnad		628 587	480 762
Sum kostnader		723 951	576 126
Driftsresultat		-389 689	-296 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 613	35 922
Sum finanskostnader		78 613	35 922
Netto finans		-78 613	-35 887
Resultat før skattekostnad		-468 302	-332 174
Skattekostnad på resultat	2	-103 026	-73 078
Årsresultat		-365 276	-259 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 276	-259 096
Totalresultat		-365 276	-259 096
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-365 276	-259 096
Sum overføringer og disponeringer		-365 276	-259 096



Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 411 826	5 521 565
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 411 826	5 521 565
Sum anleggsmidler		5 411 826	5 521 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 179	
Andre kortsiktige fordringer		41 143	
Konsernfordringer		461 115	333 477
Sum fordringer		505 437	333 477
Sum omløpsmidler		505 437	333 477
SUM EIENDELER		5 917 263	5 855 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 627 538	3 992 814
Sum innskutt egenkapital		3 827 538	4 192 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	359 670	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		359 670	
Sum egenkapital		4 187 208	4 192 814



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	229 459	231 040
Sum avsetninger for forpliktelses		229 459	231 040
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern		951 506	872 893
Sum annen langsiktig gjeld		951 506	872 893
Sum langsiktig gjeld		1 180 965	1 103 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 205
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 008	10 951
Konserngjeld		538 082	405 484
Annen kortsiktig gjeld			119 655
Sum kortsiktig gjeld		549 090	558 296
Sum gjeld		1 730 055	1 662 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 263	5 855 042



Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaldnes Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldnes Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kaldnes Park AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-25 18:31 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



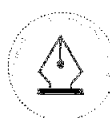
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F265A2668149435784C9729224945BA1



Årsregnskap 2024 Kaldnes Park AS

Org.nr.: 985 504 296



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



Resultatregnskap

Kaldnes Park AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		334 262	279 839
Sum driftsinntekter		334 262	279 839
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	95 364	95 364
Annen driftskostnad		628 587	480 762
Sum driftskostnader		723 951	576 126
Driftsresultat		389 689	296 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 613	35 922
Resultat av finansposter		78 613	35 887
Resultat før skattekostnad		-468 302	-332 174
Skattekostnad på resultat	2	-103 026	-73 078
Årsresultat		-365 276	-259 096
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	365 276	259 096
Sum overføringer		-365 276	-259 096

985 504 296

Kaldnes Park AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



Balanse

Kaldnes Park AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 411 826	5 521 565
Sum varige driftsmidler		5 411 826	5 521 565
Sum anleggsmidler		5 411 826	5 521 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 179	0
Andre kortsiktige fordringer		41 143	0
Fordring på selskap i samme konsern		461 115	333 477
Sum fordringer		505 437	333 477
Sum omløpsmidler		505 437	333 477
Sum eiendeler		5 917 263	5 855 042

985 504 296

Kaldnes Park AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



Balanse

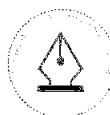
Kaldnes Park AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 627 538	3 992 814
Sum innskutt egenkapital		3 827 538	4 192 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	359 670	0
Sum opptjent egenkapital		359 670	0
Sum egenkapital		4 187 208	4 192 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	229 459	231 040
Sum avsetning for forpliktelser		229 459	231 040
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern		951 506	872 893
Sum annen langsiktig gjeld		951 506	872 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 205
Skyldig offentlige avgifter		11 008	10 951
Konserngjeld		538 082	405 484
Annen kortsiktig gjeld		0	119 655
Sum kortsiktig gjeld		549 090	558 296
Sum gjeld		1 730 055	1 662 228
Sum egenkapital og gjeld		5 917 263	5 855 042

985 504 296

Kaldnes Park AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



Balanse

Kaldnes Park AS
Oslo, 25.04.2025
Styret i Kaldnes Park AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilja Batljan
Styremedlem

985 504 296

Kaldnes Park AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anl u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 000 000	4 327 201	1 302 336	544 910	8 174 447
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-14 375	-14 375
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 000 000	4 327 201	1 302 336	530 535	8 160 072
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 394 390	258 492	0	2 652 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 437 662	310 584	0	2 748 246
Balanseført verdi 31.12.	2 000 000	1 889 539	991 752	530 535	5 411 826
Linær avskrivning		100 år	25 år	I/Ar	
Årets ordinære avskrivninger		43 272	52 092	0	95 364

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kaldnes Park AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-103 026	-73 078
Sum skattekostnad (inntekt)	-103 026	-73 078

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-468 302	-332 174
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-468 302	-332 174
Endring i midlertidige forskjeller	7 187	-1 303
Beregnet alminnelig inntekt	-461 115	-333 477
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-461 115	-333 477
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	7 187	1 042 995	1 050 182
Sum midlertidige forskjeller	7 187	1 042 995	1 050 182
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 187	1 042 995	1 050 182
Utsatt skatt 22%	-1 581	229 459	231 040



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	3 992 814	0	4 192 814
Mottatt konsernbidrag			359 670	359 670
Årets resultat		-365 276		-365 276
Sum egenkapital 31.12.	200 000	3 627 538	359 670	4 187 208

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Kaldnes Park AS, org nr 985 504 296

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Kaldnes Park AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilja Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Kaldnes Park AS, org nr 985 504 296

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Kaldnes Park AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Rambergveien 9 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -365 276. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-365 276

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.
Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F265A2668149435784C9729224945BA1