



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Resultat før skattekostnad		-6 250	-6 227
Årsresultat		-6 250	-6 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-6 227
Totalresultat		-6 250	-6 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	-6 227
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-6 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 844	22 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 844	22 844
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		22 844	22 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 087	7 837
Sum opptjent egenkapital		-14 087	-7 837
Sum egenkapital	4	10 344	16 594
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum kortsiktig gjeld		12 500	6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		12 500	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 844	22 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354641

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 563 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 926 563 297
NORESUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Resultat før skattekostnad		-6 250	-6 227
Årsresultat		-6 250	-6 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	-6 227
Totalresultat		-6 250	-6 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 250	-6 227
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	-6 227



Organisasjonsnr: 926 563 297
NORESUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	22 844	22 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 844	22 844
Sum omløpsmidler		22 844	22 844
SUM EIENDELER		22 844	22 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 087	7 837
Sum opptjent egenkapital		-14 087	-7 837
Sum egenkapital	4	10 344	16 594
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum gjeld		12 500	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 844	22 844



Organisasjonsnr: 926 563 297
NORESUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Noresund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926563297



RESULTATREGNSKAP

NORESUND UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	23
Resultat av finansposter		0	23
Resultat før skattekostnad		-6 250	-6 227
Resultat		-6 250	-6 227
Årsresultat		-6 250	-6 227
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 250	6 227
Sum overføringer		-6 250	-6 227



BALANSE

NORESUND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 844	22 844
Sum omløpsmidler		22 844	22 844
Sum eiendeler		22 844	22 844
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 087	-7 837
Sum opptjent egenkapital		-14 087	-7 837
Sum egenkapital	4	10 344	16 594
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum gjeld		12 500	6 250
Sum egenkapital og gjeld		22 844	22 844

Hokksund, 24.03.2026
Styret i Noresund Utvikling AS

Ola Gjone Kvale
styreleder

Truls Erik Hennum
styremedlem



Noresund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Grunnlag for beregning betalbar skatt	2025	2024
Årsresultat før skatt	-6 227	-6 227
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-6 227	-6 227

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2025		2024	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	14 064	-	7 837	-
Sum	14 064	-	7 837	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 094	-	1 724	-

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	15	50 %	50 %
Truls Erik Hennum	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	30 000	-5 570	-7 837	16 594
Årets resultat	-	-	-6 227	-6 227
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	-14 064	10 368

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet har en opsjon på kjøp av tomteområde på Noresund for langsiktig eiendomsutvikling.