



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 156 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Maarud Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 900	223 400
Sum inntekter	1, 2	234 900	223 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	54 972
Annen driftskostnad	4	188 845	169 093
Sum kostnader		243 845	224 065
Driftsresultat		-8 945	-665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	59
Sum finansinntekter		59	59
Annen rentekostnad		35	70
Sum finanskostnader		35	70
Netto finans		24	-11
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	-8 921	-676
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-1 963	-149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 958	-527
Årsresultat		-6 958	-527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 958	-527
Sum overføringer og disponeringer		-6 958	-527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 343 507	1 398 507
Sum varige driftsmidler		1 343 507	1 398 507
Sum anleggsmidler		1 343 507	1 398 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 790	6 998
Sum fordringer	7	7 790	6 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 333	218 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 333	218 550
Sum omløpsmidler		119 123	225 548
SUM EIENDELER		1 462 630	1 624 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	309 648	316 606
Sum opptjent egenkapital		309 648	316 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	409 648	416 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	83 349	85 312
Sum avsetninger for forpliktelser		83 349	85 312
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		948 816	948 816
Sum annen langsiktig gjeld		948 816	948 816
Sum langsiktig gjeld		1 032 165	1 034 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			150 844
Skyldige offentlige avgifter		9 817	11 477
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		20 817	173 321
Sum gjeld		1 052 982	1 207 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 630	1 624 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616310

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 156 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Maarud Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 900	223 400
Sum inntekter	1, 2	234 900	223 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	55 000	54 972
Annen driftskostnad	4	188 845	169 093
Sum kostnader		243 845	224 065
Driftsresultat		-8 945	-665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	59
Sum finansinntekter		59	59
Annen rentekostnad		35	70
Sum finanskostnader		35	70
Netto finans		24	-11
Ordinært resultat før skattekostnad			
	5, 6	-8 921	-676
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-1 963	-149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 958	-527
Årsresultat		-6 958	-527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 958	-527
Sum overføringer og disponeringer		-6 958	-527



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 343 507	1 398 507
Sum varige driftsmidler		1 343 507	1 398 507
Sum anleggsmidler		1 343 507	1 398 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 790	6 998
Sum fordringer	7	7 790	6 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 333	218 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 333	218 550
Sum omløpsmidler		119 123	225 548
SUM EIENDELER		1 462 630	1 624 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	309 648	316 606
Sum opptjent egenkapital		309 648	316 606
Sum egenkapital	10	409 648	416 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	83 349	85 312
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 349	85 312



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	948 816	948 816
Sum annen langsiktig gjeld	948 816	948 816
Sum langsiktig gjeld	1 032 165	1 034 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		150 844
Skyldige offentlige avgifter	9 817	11 477
Annen kortsiktig gjeld	11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld	20 817	173 321
Sum gjeld	1 052 982	1 207 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 462 630	1 624 055



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lange, Kristian Maarud (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Mårveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	41 807	2 291 672	2 333 479
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	41 807	2 291 672	2 333 479
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(934 972)	(934 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(989 972)	(989 972)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	41 807	1 301 700	1 343 507
Årets avskrivninger		(55 000)	(55 000)
Økonomisk levetid		41,7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,40 %	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 921)	(676)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 821	2 310
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 634)
Årets skattegrunnlag	(3 100)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(1 963)	(149)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 963)	(149)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	436 760	430 939	5 821
Skattemessig fremførbart underskudd	(48 978)	(52 078)	3 100
Sum midlertidige forskjeller	387 782	378 861	8 921
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	85 312	83 349	1 963



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lange, Kristian Maarud (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	316 606	416 606
Årets resultat		(6 958)	(6 958)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	309 648	409 648