



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomvegen 63  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 310	22 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 310</b>	<b>22 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-22 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
Annen rentekostnad		0	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 310	-21 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	313 950	303 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 950</b>	<b>318 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 950</b>	<b>318 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 623	96 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 623</b>	<b>96 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 623</b>	<b>96 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 573</b>	<b>415 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	123 325	114 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 325</b>	<b>-114 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 325</b>	<b>-78 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	669
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	492 898	492 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 898</b>	<b>493 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 898</b>	<b>493 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 573</b>	<b>415 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomvegen 63  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 115 447  
VASSMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 310	22 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 310</b>	<b>22 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-22 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
Annen rentekostnad		0	267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 310	-21 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>



Organisasjonsnr: 923 115 447  
VASSMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	313 950	303 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 950</b>	<b>318 950</b>

**Sum anleggsmidler**

**328 950**      **318 950**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 623	96 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 623</b>	<b>96 602</b>

**Sum omløpsmidler**

**76 623**      **96 602**

**SUM EIENDELER**

**405 573**      **415 552**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	123 325	114 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 325</b>	<b>-114 015</b>

**Sum egenkapital**

**-87 325**      **-78 015**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	669
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	492 898	492 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 898</b>	<b>493 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 898</b>	<b>493 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 573</b>	<b>415 552</b>



Organisasjonsnr: 923 115 447  
VASSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets styre mener at denne forutsetningen er til stede, til tross for at selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonærer har bidratt med lån til selskapet, noe som gjør at selskapets likviditet er



tilfredsstillende. Det antas at det foreligger merverdier i selskapets investering i aksjer, og aksjonærene vil ved behov bidra med mer kapital.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 310	-22 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 310</b>	<b>-22 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-22 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-9 310	-21 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	313 950	303 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 950</b>	<b>318 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 950</b>	<b>318 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 623	96 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 623</b>	<b>96 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 623</b>	<b>96 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 573</b>	<b>415 552</b>



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-123 325	-114 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 325</b>	<b>-114 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 325</b>	<b>-78 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	669
Annen kortsiktig gjeld	6	492 898	492 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 898</b>	<b>493 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 898</b>	<b>493 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 573</b>	<b>415 552</b>

Tromsø, 26.05.2023

\_\_\_\_\_  
Kjell-Are Vassmyr  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Vassmyr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Vassmyr  
styremedlem



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets styre mener at denne forutsetningen er til stede, til tross for at selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonærer har bidratt med lån til selskapet, noe som gjør at selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det antas at det foreligger merverdier i selskapets investering i aksjer, og aksjonærene vil ved behov bidra med mer kapital.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-9 310	-21 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-21 603	-30 913	9 310
Netto forskjeller	-21 603	-30 913	9 310
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 603	30 913	-9 310
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	6 000	-114 015	-78 015
Årsresultat	0	0	-9 310	-9 310
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000	-123 325	-87 325

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets styre mener at denne forutsetningen er til stede, til tross for at selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonærer har bidratt med lån til selskapet, noe som gjør at selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det antas at det foreligger merverdier i selskapets investering i aksjer, og aksjonærene vil ved behov bidra med mer kapital.



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Oksehode utvikling AS	50	50	-116 858	-34 723

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har gitt lån til Oksehode Utvikling AS, kr 300.000. Opptjente renter kr 3 950.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Yngve Vassmyr	100	33,33	Ord. aksjer
Stig Vassmyr	100	33,33	Ord. aksjer
Vassmyr Invest AS	100	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styrets leder Kjell-Are Vassmyr eier alle aksjene i Vassmyr Invest AS.

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånet utgjør kr 492 898. Det beregnes ikke renter.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - VASSMYR EIENDOM AS.pdf	Vassmyr, Kjell-Are Vassmyr, Stig	22.08.1966 19.06.1960	27.05.2023 11:38 30.05.2023 11:56
Årsregnskap 2022 - VASSMYR EIENDOM AS.pdf	Vassmyr, Yngve	22.04.1959	26.05.2023 13:23
Årsregnskap 2022 - VASSMYR EIENDOM AS.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KO75uadDi2xignC3a75r53ug0JJ06xsOeMYjdVUkw1E=



Årsregnskap for  
**VASSMYR EIENDOM AS**

923 115 447

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KO75uadDl2xignC3a75r53ug0JJ06xsOeMYjdVUkw1E=



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 310	-22 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 310</b>	<b>-22 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-22 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-9 310	-21 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KO75uadDl2xignC3a75r53ug0JJ06xsOeMYjdVUkw1E=



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	313 950	303 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 950</b>	<b>318 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 950</b>	<b>318 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 623	96 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 623</b>	<b>96 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 623</b>	<b>96 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 573</b>	<b>415 552</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KO75uadDl2xignC3a75r53ug0JJ06xsOeMYjdVUkw1E=



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-123 325	-114 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 325</b>	<b>-114 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 325</b>	<b>-78 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	669
Annen kortsiktig gjeld	6	492 898	492 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 898</b>	<b>493 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 898</b>	<b>493 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 573</b>	<b>415 552</b>

Tromsø, 26.05.2023

\_\_\_\_\_  
Kjell-Are Vassmyr  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Vassmyr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Vassmyr  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KO75uadDl2xignC3a75r53ug0JJ06xsOeMYjdVUkw1E=



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KO75uadDi2xignC3a75r53ug0JJ06xsOeMYjdVUkw1E=



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets styre mener at denne forutsetningen er til stede, til tross for at selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonærer har bidratt med lån til selskapet, noe som gjør at selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det antas at det foreligger merverdier i selskapets investering i aksjer, og aksjonærene vil ved behov bidra med mer kapital.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-9 310	-21 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 310</b>	<b>-21 603</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-21 603	-30 913	9 310
Netto forskjeller	-21 603	-30 913	9 310
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 603	30 913	-9 310
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	6 000	-114 015	-78 015
Årsresultat	0	0	-9 310	-9 310
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000	-123 325	-87 325

## Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets styre mener at denne forutsetningen er til stede, til tross for at selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonærer har bidratt med lån til selskapet, noe som gjør at selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det antas at det foreligger merverdier i selskapets investering i aksjer, og aksjonærene vil ved behov bidra med mer kapital.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KO75uadDl2xignC3a75r53ug0JJ06xsOeMYjdVUkw1E=



VASSMYR EIENDOM AS  
923 115 447

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Oksehode utvikling AS	50	50	-116 858	-34 723

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har gitt lån til Oksehode Utvikling AS, kr 300.000. Opptjente renter kr 3 950.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Yngve Vassmyr	100	33,33	Ord. aksjer
Stig Vassmyr	100	33,33	Ord. aksjer
Vassmyr Invest AS	100	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styrets leder Kjell-Are Vassmyr eier alle aksjene i Vassmyr Invest AS.

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånet utgjør kr 492 898. Det beregnes ikke renter.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KO75uadDi2xignC3a75r53ug0JJ06xsOeMYjdVUkw1E=