



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 366 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loneveien 7  
4529 BYREMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.08.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 945	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 945</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 945</b>	
Annen rentekostnad	2	11 268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 268</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 213</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 213</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 213</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 213</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 213</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-40 213	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 213</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 373 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4, 5	40 213	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 213</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 213</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 375	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 361 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 383 643</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 643</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 373 430</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 366 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loneveien 7  
4529 BYREMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.08.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 366 312  
TREVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 945	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 945</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 945</b>	
Annen rentekostnad	2	11 268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 268</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 213</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 213</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 213</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 213</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 213</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-40 213	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 213</b>	



Organisasjonsnr: 932 366 312  
TREVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		1 800 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 430	
<b>Sum omløpsmidler</b>		2 373 430	0
<b>SUM EIENDELER</b>		2 373 430	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4, 5	40 213	
Sum opptjent egenkapital		-40 213	
<b>Sum egenkapital</b>		-10 213	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 375	
Betalbar skatt	3		



Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 361 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 383 643</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 643</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 373 430</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 366 312  
TREVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

I

### TREVI EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 01.04.2024

Tilstede var Thomas Håland og Runar Vasland på vegne av Fjellborg Holding AS, Kenneth Hobbesland og John Olav Telhaug.

100 % av aksjene var således representert.

#### TIL BEHANDLING FORELÅ:

##### **1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.**

Thomas Håland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Kenneth Hobbesland.

##### **2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

##### **3. REGNSKAP FOR 2023**

Regnskapet for perioden 26.08.23 - 31.12.23 ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.

Regnskapet ble enstemmig godtatt.

##### **4. VALG**

Det ble gjenvalg på styre.

##### **5. EVENTUELT**

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Byremo, 01.04.2024

Digitalt signert  
Thomas Håland

Digitalt signert  
Kenneth Hobbesland



**Årsregnskap for perioden 26.08 - 31.12. 2023**  
**Trevi Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 366 312



**RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 26.08.23 - 31.12.23**

**TREVI EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		28 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad	2	11 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 268</b>
Resultat før skattekostnad		-40 213
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	40 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 213</b>



## BALANSE

### TREVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		1 800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 373 430</b>



## BALANSE

### TREVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4, 5	-40 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 213</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		22 375
Annen kortsiktig gjeld	2	2 361 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 383 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 373 430</b>

01.04.2024  
Styret i Trevi Eiendom AS

Thomas Håland  
styreleder

Kenneth Hobbesland  
styremedlem

Runar Vasland  
styremedlem

John Olav Telhaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellborg Holding AS	50	50,0	50,0
John Olav Telhaug	25	25,0	25,0
Kenneth Hobbesland	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Olav Telhaug	styremedlem	25
Kenneth Hobbesland	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

John Olav Telhaug har lånt inn NOK 900.000 til selskapet. Lånet er renteberegnet med NOK 5.634.

Kenneth Hobbesland har lånt inn NOK 1.450.000 til selskapet. Lånet er renteberegnet med NOK 5.634.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-40 213
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 213</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 213
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. stiftelse 26.08.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-40 213	-40 213
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 213</b>	<b>-10 213</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å realisere påbegynte prosjekt med forventet fortjeneste.

Aksjonærer har finansiert underdekning samt de pågående prosjekter så driften av Trevi Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.