



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aleksander Kibsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note                    | 2022             | 2021              |
|--|-------------------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                         |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |                         |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  | 1,2                     | 735 984          | 670 247           |
| <b>Sum inntekter</b>   |                         | <b>735 984</b>   | <b>670 247</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |                         |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 3                       | 192              | 51 535            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4                       | 8 000            | 8 000             |
| Annen driftskostnad  | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1 | 1 032 763        | 2 669 327         |
| <b>Sum kostnader</b>   |                         | <b>1 040 955</b> | <b>2 728 862</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |                         | <b>-304 971</b>  | <b>-2 058 615</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                         |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |                         | 2 133            | 330               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                         | <b>2 133</b>     | <b>330</b>        |
| Annen rentekostnad   |                         | 61 730           | 21 168            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                         | <b>61 730</b>    | <b>21 168</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |                         | <b>59 597</b>    | <b>20 838</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                         | <b>-364 568</b>  | <b>-2 079 453</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                         | <b>-364 568</b>  | <b>-2 079 453</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |                         | <b>-364 567</b>  | <b>-2 079 453</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                         |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                         | -364 567         | -2 079 453        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                         | <b>-364 567</b>  | <b>-2 079 453</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4    | 8 173 749        | 8 173 749        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 31 334           | 39 334           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>8 205 083</b> | <b>8 213 083</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 205 083</b> | <b>8 213 083</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 0                | 19 777           |
| Andre fordringer  | 12   | 184 867          | 193 805          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>184 867</b>   | <b>213 582</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 74 338           | 135 325          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>74 338</b>    | <b>135 325</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>259 205</b>   | <b>348 907</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 464 288</b> | <b>8 561 989</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>1 300</b>     | <b>1 300</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 4 467 179        | 4 831 746        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 465 879</b> | <b>4 830 446</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 13          | <b>4 467 179</b> | <b>4 831 746</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 14          | 2 118 223        | 1 737 166        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 741 000        | 1 741 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 859 223</b> | <b>3 478 166</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 859 223</b> | <b>3 478 166</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 128 841          | 175 380          |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 0                | 5 710            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15          | 9 045            | 70 987           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>137 886</b>   | <b>252 077</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 997 109</b> | <b>3 730 243</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 464 288</b> | <b>8 561 989</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 16          | 3 859 223        | 3 478 166        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aleksander Kibsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 951 535 451  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  | 1,2         | 735 984          | 670 247           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>735 984</b>   | <b>670 247</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 3           | 192              | 51 535            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 8 000            | 8 000             |
| Annen driftskostnad  | 5,6,7,8,9   | 1 032 763        | 2 669 327         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 040 955</b> | <b>2 728 862</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-304 971</b>  | <b>-2 058 615</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 2 133            | 330               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 133</b>     | <b>330</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 61 730           | 21 168            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>61 730</b>    | <b>21 168</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>59 597</b>    | <b>20 838</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-364 568</b>  | <b>-2 079 453</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-364 568</b>  | <b>-2 079 453</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-364 567</b>  | <b>-2 079 453</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -364 567         | -2 079 453        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-364 567</b>  | <b>-2 079 453</b> |



Organisasjonsnr: 951 535 451  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4 | 8 173 749        | 8 173 749        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 31 334           | 39 334           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>8 205 083</b> | <b>8 213 083</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 205 083</b> | <b>8 213 083</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |    |                |                |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |    | 0              | 19 777         |
| Andre fordringer      | 12 | 184 867        | 193 805        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>184 867</b> | <b>213 582</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 74 338        | 135 325        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>74 338</b> | <b>135 325</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>259 205</b> | <b>348 907</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 464 288</b> | <b>8 561 989</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 300</b> | <b>1 300</b> |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 4 467 179        | 4 831 746        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>4 465 879</b> | <b>4 830 446</b> |

|                        |           |                  |                  |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>13</b> | <b>4 467 179</b> | <b>4 831 746</b> |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 14 | 2 118 223        | 1 737 166        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 1 741 000        | 1 741 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>3 859 223</b> | <b>3 478 166</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>3 859 223</b> | <b>3 478 166</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 128 841          | 175 380          |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 0                | 5 710            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15 | 9 045            | 70 987           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>137 886</b>   | <b>252 077</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>3 997 109</b> | <b>3 730 243</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>8 464 288</b> | <b>8 561 989</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 16 | 3 859 223        | 3 478 166        |



Organisasjonsnr: 951 535 451  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>96 830</b>    | <b>201 091</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil  | -364 567         | -2 079 453       |
| Tilbakeføring av avskrivning                           | 8 000            | 8 000            |
| Kjøp / salg anleggsmidler                              | 0                | 318 948          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | 381 056          | 1 648 244        |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>24 489</b>    | <b>-104 261</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>121 319</b>   | <b>96 830</b>    |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Restansekonto  | 0                | 19 777           |
| Andre kortsiktige fordringer                           | 494              | 325              |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                        | 109 154          | 125 662          |
| Andre forskuddsbet. kostnader                          | 75 219           | 67 818           |
| Driftskonto  | 74 338           | 131 025          |
| Bankinnskudd skattetrekk                               | 0                | 4 300            |
| Leverandører   | -120 210         | -175 380         |
| Kunderemittering                                       | -8 631           | 0                |
| Skattetrekk ansatte                                    | 0                | -4 300           |
| Skyldig arbeidsgiveravgift                             | 0                | -1 410           |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                        | -440             | -171             |
| Andre påløpte kostnader                                | -8 605           | 0                |
| Mellomregning finansieringsforetak                     | 0                | 0                |
| Påløpte energikostnader                                | 0                | -26 908          |
| Forskudd / overdekning                                 | 0                | -43 908          |
| <b>Disponible midler</b>                               | <b>121 319</b>   | <b>96 830</b>    |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

|                                      | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021  | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                   |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                   |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 656 124          | 582 678           | 631 500          | 670 500          |
| Leie forretningslokaler              | 1    | 79 860           | 78 000            | 78 000           | 85 000           |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>735 984</b>   | <b>660 678</b>    | <b>709 500</b>   | <b>755 500</b>   |
| <b>Annen inntekt</b>                 |      |                  |                   |                  |                  |
| Gevinst ved salg av eiendel          | 2    | 0                | 9 569             | 0                | 0                |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>0</b>         | <b>9 569</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>735 984</b>   | <b>670 247</b>    | <b>709 500</b>   | <b>755 500</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                   |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                   |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 3    | 192              | 16 535            | 5 000            | 6 000            |
| Styrehonorar                         | 3    | 0                | 35 000            | 35 000           | 45 000           |
| <b>Av- og nedskrivning</b>           |      |                  |                   |                  |                  |
| Avskrivning                          | 4    | 8 000            | 8 000             | 8 000            | 0                |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                   |                  |                  |
| Energikostnad                        | 5    | 93 876           | 113 279           | 85 000           | 130 000          |
| Kostnad eiendom/lokale               | 6    | 75 599           | 77 260            | 84 000           | 85 000           |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 7    | 144 714          | 139 068           | 145 000          | 166 000          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8    | 1 046            | 0                 | 5 000            | 3 000            |
| Reparasjon og vedlikehold            | 9    | 308 758          | 1 557 045         | 32 000           | 33 000           |
| Revisjonshonorar                     |      | 4 484            | 4 345             | 4 500            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 72 503           | 69 916            | 73 000           | 74 000           |
| Andre honorar                        | 10   | 109 430          | 17 675            | 0                | 0                |
| Kontorkostnad                        |      | 0                | 0                 | 1 000            | 0                |
| TV/bredbånd                          |      | 70 938           | 65 506            | 68 000           | 72 000           |
| Kontingent og gaver                  |      | 4 900            | 3 900             | 6 000            | 6 000            |
| Forsikring                           |      | 126 372          | 125 631           | 131 000          | 110 000          |
| Eiendomsskatt                        |      | 3 525            | 3 525             | 0                | 0                |
| Andre kostnader                      | 11   | 16 618           | 413 660           | 3 000            | 2 000            |
| Tap                                  |      | 0                | 78 517            | 0                | 0                |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>1 040 955</b> | <b>2 728 862</b>  | <b>685 500</b>   | <b>737 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-304 971</b>  | <b>-2 058 615</b> | <b>24 000</b>    | <b>18 500</b>    |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                   |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 2 133            | 330               | 0                | 0                |
| Rentekostnad                         |      | 61 730           | 21 168            | 2 000            | 74 000           |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>59 597</b>    | <b>20 838</b>     | <b>2 000</b>     | <b>74 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-364 567</b>  | <b>-2 079 453</b> | <b>22 000</b>    | <b>-55 500</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital   |      | -364 567         | -2 079 453        | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>-364 567</b>  | <b>-2 079 453</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

|                                  | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                           | 4    | 1 209 737        | 1 209 737        |
| Bygninger                        | 4    | 6 964 012        | 6 964 012        |
| Andre driftsmidler               | 4    | 31 334           | 39 334           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>8 205 083</b> | <b>8 213 083</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanse felleskostnader         |      | 0                | 19 777           |
| Andre kortsiktige fordringer     | 12   | 494              | 325              |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 184 373          | 193 480          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                 |      | 74 338           | 135 325          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>259 205</b>   | <b>348 907</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>8 464 288</b> | <b>8 561 989</b> |



## Balanse 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

|                                 | Note      | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Andelskapital                   |           | 1 300            | 1 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>1 300</b>     | <b>1 300</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Annen egenkapital               |           | 4 465 879        | 4 830 446        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>4 465 879</b> | <b>4 830 446</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>13</b> | <b>4 467 179</b> | <b>4 831 746</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Pantegjeld                      | 14        | 2 118 223        | 1 737 166        |
| Borettsinnskudd                 |           | 1 741 000        | 1 741 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>3 859 223</b> | <b>3 478 166</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 0                | 43 908           |
| Leverandørgjeld                 |           | 128 841          | 175 380          |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 0                | 5 710            |
| Påløpne renter                  |           | 440              | 171              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 15        | 8 605            | 26 908           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>137 886</b>   | <b>252 077</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>3 997 109</b> | <b>3 730 243</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>8 464 288</b> | <b>8 561 989</b> |
| Pantstillelser                  | 16        | 3 859 223        | 3 478 166        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Max Julius Bragmo Løken  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Christoffer Kroken  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Øyvind Alvheim  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 484 512        | 484 512        |
| 3609 Leie parkering                | 9 396          | 11 745         |
| 3619 Dugnadstillegg                | 15 600         | 15 600         |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 51 289         | 8 865          |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 67 247         | 33 876         |
| 3690 Andre leieinntekter           | 28 080         | 28 080         |
| 3605 Leie forretningslokaler       | 79 860         | 78 000         |
| <b>Sum</b>                         | <b>735 984</b> | <b>660 678</b> |

Konto 3690- Andre leieinntekter gjelder vasketillegg.

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

|                                   | 2022     | 2021         |
|-----------------------------------|----------|--------------|
| 3896 Oppjustert tomteverdi v/salg | 0        | 9 569        |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b> | <b>9 569</b> |

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2022       | 2021          |
|---|------------|---------------|
| 5360 Honorarer fra lønssystemet             | 0          | 10 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 0          | 6 345         |
| 5635 Yrkesskadeforsikring                   | 192        | 190           |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 0          | 35 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>192</b> | <b>51 535</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar for perioden 2021-2022 blir utbetalt i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | Smijernsgjerde og port | Bygninger | Tomt      |
|--------------------------------------|------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 80 000                 | 6 964 012 | 1 528 685 |
| Årets tilgang :                      | 0                      | 0         | 0         |
| Årets avgang :                       | 0                      | 0         | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 80 000                 | 6 964 012 | 1 528 685 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 48 666                 | 0         | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                      | 0         | 318 948   |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 31 334                 | 6 964 012 | 1 209 737 |
| Årets avskrivninger :                | 8 000                  | 0         | 0         |
| Anskaffelsesår :                     | 2016                   | 1989      | 1989      |
| Antatt levetid i år :                | 10                     |           |           |

Boligeiendommer inkl.tomt er splittet ut på bygning og tomt. Tomteverdi er stipulert til 18% av totalverdi. Tomt på 213,9 kvm er solgt til Justiskroken borettslag i 2021.

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 413 i Oslo kommune. Eiertomt på 811,3 kvm. etter salg.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP586881. Boligselskapet har i tillegg tegnet husoppforsikring, polisenr 4260687.

### Note 5 - Energikostnader

|                                | 2022          | 2021           |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 93 876        | 113 279        |
| <b>Sum</b>                     | <b>93 876</b> | <b>113 279</b> |

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 35 331        | 33 838        |
| 6361 Fast renhold                               | 39 893        | 38 208        |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing                   | 0             | 2 120         |
| 6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk      | 375           | 3 094         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>75 599</b> | <b>77 260</b> |



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

### Note 7 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 144 714        | 139 068        |
| <b>Sum</b>              | <b>144 714</b> | <b>139 068</b> |

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2022         | 2021     |
|--|--------------|----------|
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 046        | 0        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 046</b> | <b>0</b> |

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

|                                 | 2022           | 2021             |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| 6603 Vedlikehold elektro        | 3 714          | 0                |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 300 644        | 40 895           |
| 6644 Fasade/balkonger           | 4 400          | 1 516 150        |
| <b>Sum</b>                      | <b>308 758</b> | <b>1 557 045</b> |

Konto 6603 gjelder utbedring av brent automatsikring i sikringssskap.  
Konto 6617 gjelder utbedring av brannalarmanlegg.  
Konto 6644 gjelder avtale om grafittifjerning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Andre honorar

|   | 2022           | 2021          |
|---|----------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 888            | 0             |
| 6720 Juridisk honorar                   | 1 800          | 17 675        |
| 6730 Teknisk honorar                    | 106 743        | 0             |
| <b>Sum</b>                              | <b>109 430</b> | <b>17 675</b> |

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste lønn.  
Konto 6720 gjelder bistand vedr. egenandel rettshjelpsforsikring.  
Konto 6730 gjelder bruksendring fra råloft til bolig.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

**Note 11 - Andre kostnader**

|                              | 2022          | 2021           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| 7770 Betalingskostnader      | 1 267         | 1 509          |
| 7773 Omkostninger innkreving | 4 445         | 151            |
| 7790 Andre kostnader         | 10 910        | 412 000        |
| 7795 Husleietap              | -5            | 0              |
| <b>Sum</b>                   | <b>16 618</b> | <b>413 660</b> |

Konto 7790 gjelder gebyrer fra Plan- og Bygningsetaten og Statens Kartverk.

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

|                                   | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 494        | 325        |
| <b>Sum</b>                        | <b>494</b> | <b>325</b> |

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2022 som blir utbetalt i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

### Note 13 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer       | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                 |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                 |                          |
| Andelskapital                   | 1 300                    | 0               | 1 300                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>1 300</b>             | <b>0</b>        | <b>1 300</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                 |                          |
| Årets resultat                  | 4 830 446                | -364 567        | 4 465 879                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>4 830 446</b>         | <b>-364 567</b> | <b>4 465 879</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4 831 746</b>         | <b>-364 567</b> | <b>4 467 179</b>         |

### Note 14 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:               | DNB Bank ASA   | DNB Bank ASA                | DNB Boligkreditt AS<br>v/DNB Bank ASA |
|-------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| Formål:                 | utbedring<br>brannsikkerhet og<br>refinansiering av lån<br>1636.39.29110 og<br>1213.27.51534 | rehabilitering av<br>fasade | oppgradering av<br>bakgård            |
| Lånenummer:             | <b>16365028242</b>   | <b>16363929110</b>          | <b>12132751534</b>                    |
| Lånetype:               | Annuitet   | Annuitet                    | Annuitet                              |
| Opptaksår:              | 2022   | 2021                        | 2016                                  |
| Rentesats:              | 3.79 %   | 1.79 %                      | 1.95 %                                |
| Beregnet innfridd:      | 09.02.2023   | 04.01.2022                  | 04.01.2022                            |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 2 180 000  | 1 700 000                   | 150 000                               |
| Lånesaldo 01.01:        | 0  | 1 663 741                   | 73 425                                |
| Avdrag i perioden:      | 61 777   | 1 663 741                   | 73 425                                |
| Opptak i perioden:      | 2 180 000  | 0                           | 0                                     |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>2 118 223</b>   | <b>0</b>                    | <b>0</b>                              |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365028242 | 3            | 201 991           | 605 973         |
|   | 3            | 172 419           | 517 257         |
|   | 1            | 155 163           | 155 163         |
|   | 1            | 147 787           | 147 787         |
|   | 1            | 140 411           | 140 411         |
|   | 4            | 137 908           | 551 632         |



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 88

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

|                              | 2022         | 2021          |
|------------------------------|--------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 0            | 26 908        |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 8 605        | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>8 605</b> | <b>26 908</b> |

Konto 2980 gjelder strømregning for desember. Denne ble først ført i 2023, og deretter periodisert tilbake til 2022.

**Note 16 - Pantstillelser**

|  | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 2 118 223                    |
| Innskuddskapital                         | 1 741 000                    |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>3 859 223</b>             |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>8 173 749</b>             |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 88.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schweigaards gate 88**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Max Julius Bragmo Løken (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Christoffer Kroken (sign.)      | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Øyvind Alvheim (sign.)          | 29.03.2023 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards gate 88

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaards gate 88s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth  
Statsautorisert revisor