



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 766 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGV. 1-3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 333 052	34 826 598
Annen driftsinntekt		55 337	42 532
Sum inntekter		36 388 390	34 869 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 007 812	13 928 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 922 408	2 580 294
Sum kostnader		19 930 220	16 508 828
Driftsresultat		16 458 170	18 360 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 092 538	344 441
Annen renteinntekt		50 281	80 580
Sum finansinntekter		1 142 819	425 021
Annen rentekostnad		10 235	2 417
Sum finanskostnader		10 235	2 417
Netto finans		1 132 584	422 604
Ordinært resultat før skattekostnad		17 590 754	18 782 906
Skattekostnad på resultat	4	3 870 743	4 132 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 720 011	14 650 667
Årsresultat		13 720 011	14 650 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 720 011	14 650 667
Totalresultat		13 720 011	14 650 667
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	17 845 682	17 452 839
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-4 125 671	-2 802 172
Sum overføringer og disponeringer		13 720 011	14 650 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	244 941 034	255 931 891
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		244 941 034	255 931 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	14 078 875	10 075 198
Andre langsiktige fordringer	6		1 497 082
Sum finansielle anleggsmidler		14 078 875	11 572 280
Sum anleggsmidler		259 019 909	267 504 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 311 141	3 383 334
Andre kortsiktige fordringer		137 980	43 227
Sum fordringer		7 449 121	3 426 561
Sum omløpsmidler		7 449 121	3 426 561
SUM EIENDELER		266 469 031	270 930 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	243 124 006	247 249 677
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		243 154 006	247 279 677
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		243 154 006	247 279 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	505 644	1 174 973
Sum avsetninger for forpliktelser		505 644	1 174 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		505 644	1 174 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 431	100 647
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 385 754	22 375 434
Annen kortsiktig gjeld		134 195	
Sum kortsiktig gjeld		22 809 381	22 476 081
Sum gjeld		23 315 025	23 651 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 469 031	270 930 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628306

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 766 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGV. 1-3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten VIholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 829 766 892
GULLHAUGV. 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 333 052	34 826 598
Annen driftsinntekt		55 337	42 532
Sum inntekter		36 388 390	34 869 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 007 812	13 928 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 922 408	2 580 294
Sum kostnader		19 930 220	16 508 828
Driftsresultat		16 458 170	18 360 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 092 538	344 441
Annen renteinntekt		50 281	80 580
Sum finansinntekter		1 142 819	425 021
Annen rentekostnad		10 235	2 417
Sum finanskostnader		10 235	2 417
Netto finans		1 132 584	422 604
Ordinært resultat før skattekostnad		17 590 754	18 782 906
Skattekostnad på resultat	4	3 870 743	4 132 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 720 011	14 650 667
Årsresultat		13 720 011	14 650 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 720 011	14 650 667
Totalresultat		13 720 011	14 650 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	17 845 682	17 452 839
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-4 125 671	-2 802 172
Sum overføringer og disponeringer		13 720 011	14 650 667



Organisasjonsnr: 829 766 892
GULLHAUGV. 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	244 941 034	255 931 891
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		244 941 034	255 931 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	14 078 875	10 075 198
Andre langsiktige			
fordringer	6		1 497 082
Sum finansielle		14 078 875	11 572 280
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		259 019 909	267 504 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 311 141	3 383 334
Andre kortsiktige			
fordringer		137 980	43 227
Sum fordringer		7 449 121	3 426 561
Sum omløpsmidler		7 449 121	3 426 561
SUM EIENDELER		266 469 031	270 930 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	243 124 006	247 249 677
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		243 154 006	247 279 677



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		243 154 006	247 279 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	505 644	1 174 973
Sum avsetninger for forpliktelser		505 644	1 174 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		505 644	1 174 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 431	100 647
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 385 754	22 375 434
Annen kortsiktig gjeld		134 195	
Sum kortsiktig gjeld		22 809 381	22 476 081
Sum gjeld		23 315 025	23 651 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 469 031	270 930 732



Organisasjonsnr: 829 766 892
GULLHAUGV. 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Gullhaugv. 1-3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z3X1F-J651K-2F5DX-5SJDM-PUZXX-SFOX1



Resultatregnskap

Gullhaugv. 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		36 333 052	34 826 598
Annen driftsinntekt		55 337	42 532
Sum driftsinntekter		36 388 390	34 869 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 007 812	13 928 534
Annen driftskostnad		5 922 408	2 580 294
Sum driftskostnader		19 930 220	16 508 828
Driftsresultat		16 458 170	18 360 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 092 538	344 441
Annen renteinntekt		50 281	80 580
Annen rentekostnad		10 235	2 417
Resultat av finansposter		1 132 584	422 604
Resultat før skattekostnad		17 590 754	18 782 906
Skattekostnad på resultat	4	3 870 743	4 132 239
Resultat		13 720 011	14 650 667
Årsresultat		13 720 011	14 650 667
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	17 845 682	17 452 839
Overført fra annen egenkapital	5	-4 125 671	-2 802 172
Sum overføringer		13 720 011	14 650 667

Penneo Dokumentnøkkel: Z3X1F-J651K-2F5DX-5SJDM-PUZXX-SFCX1



Balanse

Gullhaugv. 1-3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	244 941 034	255 931 891
Sum varige driftsmidler		244 941 034	255 931 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	14 078 875	10 075 198
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 497 082
Sum finansielle anleggsmidler		14 078 875	11 572 280
Sum anleggsmidler		259 019 909	267 504 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 311 141	3 383 334
Andre kortsiktige fordringer		137 980	43 227
Sum fordringer		7 449 121	3 426 561
Sum omløpsmidler		7 449 121	3 426 561
Sum eiendeler		266 469 031	270 930 732

Pennco Dokumentnr.: Z3X1-I-J651K-2F5DX-5SJDM-PUZXX-SFCX1



Balanse

Gullhaugv. 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	243 124 006	247 249 677
Sum innskutt egenkapital		243 154 006	247 279 677
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		243 154 006	247 279 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	505 644	1 174 973
Sum avsetning for forpliktelser		505 644	1 174 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	22 385 754	22 375 434
Leverandørgjeld		289 431	100 647
Annen kortsiktig gjeld		134 195	0
Sum kortsiktig gjeld		22 809 381	22 476 081
Sum gjeld		23 315 025	23 651 054
Sum egenkapital og gjeld		266 469 031	270 930 732

Oslo, 22.03.2024
Styret i Gullhaugv. 1-3 AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z3X1F-J651K-2F5DX-5SJDM-PUZXX-STGX1



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Gullhaugv. 1-3 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Leietakertilp asninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	227 394 681	21 000 000	140 680 175		389 074 856
Tilgang kjøpte driftsmidler				3 096 873	3 096 873
Avgang i året	79 918				79 918
Anskaffelseskost 31.12.23	227 314 763	21 000 000	140 680 175	3 096 873	392 091 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 842 759		97 308 018		147 150 777
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	49 842 759	0	97 308 018	0	147 150 777
Bokført verdi 31.12.23	177 472 004	21 000 000	43 372 157	3 096 873	244 941 034
Årets ordinære avskrivninger	3 747 564		10 260 247		14 007 812
Økonomisk levetid	10 - 100 år	-			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: Z3X1F-J651K-2F5DX-5SJDM-PUZXX-SFCXY



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 540 072	4 922 595
Endring i utsatt skatt	-669 329	-790 356
Skattekostnad ordinært resultat	3 870 743	4 132 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 590 754	18 782 906
Permanente forskjeller	3 532	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 042 404	3 658 287
Avgitt konsernbidrag	-20 636 690	-22 375 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 759
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 540 072	4 922 595
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 540 072	-4 922 595
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 893 394	2 637 075	6 530 468
Andre forskjeller	6 191 775	2 703 711	-3 488 064
Sum	2 298 381	5 340 786	3 042 404
Grunnlag for utsatt skatt	2 298 381	5 340 786	3 042 404
Utsatt skatt (22 %)	505 644	1 174 973	669 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-30 000	-247 249 677	0	-247 279 677
Årets resultat			-13 720 011	-13 720 011
Konsernbidrag avgitt			17 845 682	17 845 682
Reklassifisering		4 125 671	-4 125 671	0
Pr 31.12.2023	-30 000	-243 124 006	0	-243 154 006

Penneo Dokumentnøkkel: Z3X1F-J651K-2F5DX-5SJDM-PUZXX-SFOX1



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	14 078 875	10 075 198
Andre langsiktige fordringer	0	1 497 082
Sum	14 078 875	11 572 280

Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	244 941 034	255 931 891
Sum	244 941 034	255 931 891

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 078 875	10 075 198
Sum	14 078 875	10 075 198
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 385 754	22 375 434
Sum	22 385 754	22 375 434

Penneo Dokumentnøkkel: Z3X1F-J651K-2F5DX-5SJDM-PUZXX-SFCX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 09:20:14 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 10:09:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3X1I-J65TK-2F5DX-5SJDH-PUZXX-SFOX1



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gullhaugv. 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaugv. 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gullhaugv. 1-3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_Gullhaugv. 1-3 AS

Name

Date

Viholmen, Morten

2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))